

AGENCE INTERNATIONALE DE TRANSACTIONS MMOBILIÈRES & COMMERCIALES

ACHATS - VENTES - GESTION - LOCATIONS - INVESTISSEMENTS

#### Intermedia

17, Avenue de l'Annonciade 98000 Monaco

> Tel: +377 93 50 66 84 info@intermedia.mc www.intermedia.mc



# GIARDINO ESOTICO - APPARTAMENTI DA RIUNIRE VISTA MARE

Vendita 19 700 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
<b>Appartamento</b>	<b>6</b>
Edificio	Quartiere
<b>Patio Palace</b>	<b>Jardin Exotique</b>
Superficie abitabile	Superficie terrazza
<b>375,67 m²</b>	<b>126,10 m</b> ²
Superficie totale 501,77 m²	Cantine <b>3</b>
Livello	Uso misto
<b>12</b>	<b>Si</b>
Rif. <b>V1169</b>	

Situato nella zona Jardin Exotique, due appartamenti (uno con 3/4 camere e uno con 5 camere) da combinare o con la possibilità di acquistarli separatamente.

Situato nel quartiere JARDIN EXOTIQUE, nella residenza di lusso "LE PATIO PALACE" con piscina e portineria 24 ore su 24, lotto di due appartamenti (uno dei quali è attualmente affittato) con una piacevole vista sul mare e sul Palazzo.

- Un appartamento di 3/4 locali (2 camere da letto), con una superficie totale di circa 209m2 di cui 54m2 di logge vendute con una cantina offerta al prezzo di 7.900.000 € con la possibilità di acquistare 3 posti auto aggiuntivi (370.000 € per unità)
  - Attualmente affittato fino al 31/07/2024 a € 10.800 / mese + spese, è composto da:



### MonteCarlo-RealEstate.com



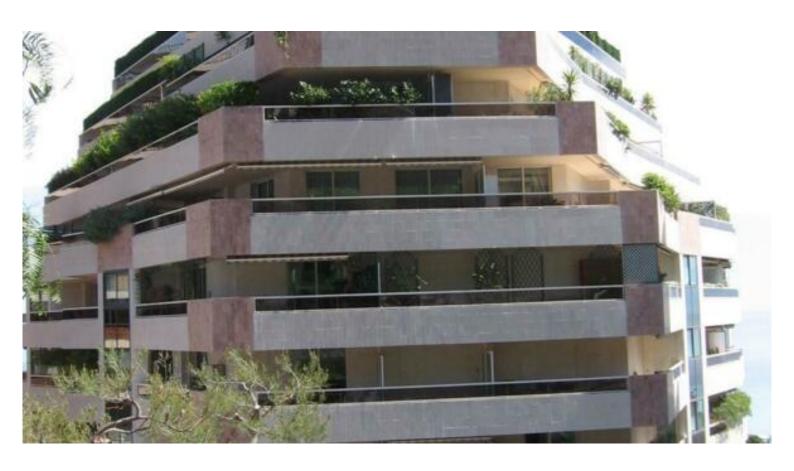


AGENCE INTERNATIONALE
DE TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES & COMMERCIALES

Intermedia
Tel: +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc

www.intermedia.mc

- Atrio
- Doppio soggiorno sala da pranzo
- Cucina indipendente
- Due camere da letto
- Due bagni
- Condimento
- Bagno per gli ospiti
- Loggia
- Un appartamento di 4/5 locali (3 camere da letto), con una superficie totale di circa 294m2 di cui 73m2 di logge vendute con 2 cantine offerte al prezzo di 11.900.000€ e la possibilità di acquisire 4 posti auto in aggiunta (370.000€ per unità) si compone di :
  - Ingresso e ingresso di servizio
  - Soggiorno/sala da pranzo tripla
  - Cucina indipendente
  - Tre camere da letto con bagno en-suite e cabina armadio
  - Ospiti WV
  - Logge











#### Intermedia

Tel: +377 93 50 66 84 info@intermedia.mc www.intermedia.mc











## INTERMEDIA REAL ESTATE

AGENCE INTERNATIONALE DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES & COMMERCIALES

ACHATS - VENTES - GESTION - LOCATIONS - INVESTISSEMENTS

#### Intermedia

Tel: +377 93 50 66 84 info@intermedia.mc www.intermedia.mc















## MonteCarlo-RealEstate.com

4/7

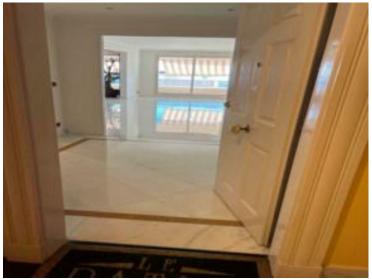
Rif.: V1169



### Intermedia

Tel: +377 93 50 66 84 info@intermedia.mc www.intermedia.mc













AGENCE INTERNATIONALE
DE TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES & COMMERCIALES

ACHATS - VENTES - CESTION - LOCATIONS - INVESTISSEMENTS

#### Intermedia

Tel: +377 93 50 66 84 info@intermedia.mc www.intermedia.mc















## MonteCarlo-RealEstate.com



Rif.: V1169



AGENCE INTERNATIONALE DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES & COMMERCIALES

ACHATS - VENTES - GESTION - LOCATIONS - INVESTISSEMENTS

## Intermedia Tel: +377 93 50 66 84

Tel: +377 93 50 66 84 info@intermedia.mc www.intermedia.mc

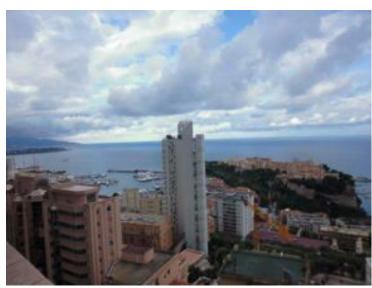














## MonteCarlo-RealEstate.com

