



BEAUSOLEIL | APPARTAMENTO | 5 LOCALI

Vendita

785 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze	<i>Città</i> Beausoleil	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 120 m²	<i>Superficie terrazza</i> 41 m²	<i>Superficie totale</i> 161 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1	<i>Livello</i> RDJ	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Data di liberazione</i> Rapidement	<i>Rif.</i> VFA-10278		

BEAUSOLEIL

Situato al piano giardino di una villa, questo appartamento luminoso e tranquillo vanta una generosa terrazza di 41 m². Idealmente posizionato a soli 5 minuti a piedi da Monaco, offre un ambiente di vita sereno.

Potrai inoltre godere di una piacevole vista parziale sul mare.

L'appartamento si compone di:

- Una cucina spaziosa con parete in vetro
- Un soggiorno doppio con zona pranzo che si apre sulla terrazza
- Due camere da letto



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : VFA-10278

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un bagno
- Un WC separato

Un monolocale adiacente completa la proprietà, composto da:

- Una cucina completamente attrezzata
- Un bagno con WC
- Un soggiorno

Questo monolocale rappresenta un vantaggio importante, ideale per generare reddito da affitti stagionali o annuali.

L'appartamento è eccezionalmente tranquillo, esposto a sud, dotato di doppi vetri e aria condizionata. Fa parte di una piccola proprietà condominiale con sole 2 unità e senza spese condominiali.

Il riscaldamento è assicurato da una caldaia a condensazione individuale a gas.

Tassa sulla proprietà: 1.932 €.

L'immobile è completato da un posto auto situato a pochi passi dall'appartamento.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/5

Rif. : VFA-10278

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : VFA-10278

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : VFA-10278

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

169

kWh/m².an

34

kg CO₂/m².an

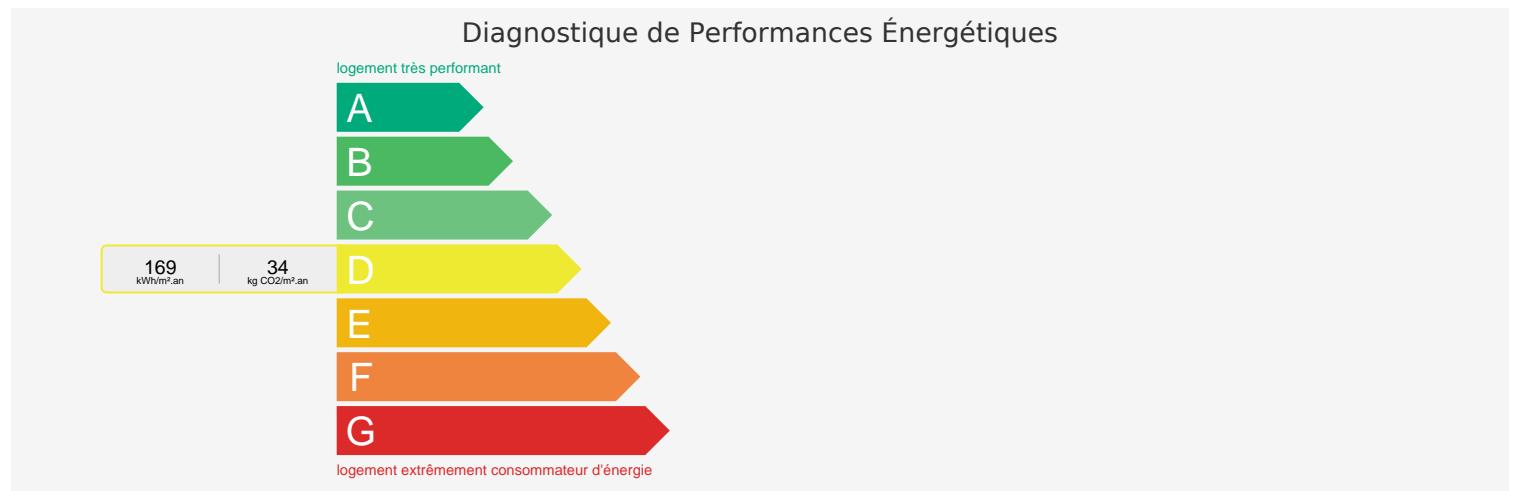
D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : VFA-10278

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.