



## BEAUSOLEIL | APPARTAMENTO | 5 LOCALI

**Vendita**

**785 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Beausoleil</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>120 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>41 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>161 m²</b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>RDJ</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>VFA-10278</b>		

### BEAUSOLEIL

Situato al piano giardino di una villa, questo appartamento luminoso e tranquillo vanta una generosa terrazza di 41 m². Idealmente posizionato a soli 5 minuti a piedi da Monaco, offre un ambiente di vita sereno.

Potrai inoltre godere di una piacevole vista parziale sul mare.

#### L'appartamento si compone di:

- Una cucina spaziosa con parete in vetro
- Un soggiorno doppio con zona pranzo che si apre sulla terrazza
- Due camere da letto



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : VFA-10278

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un bagno
- Un WC separato

**Un monolocale adiacente completa la proprietà, composto da:**

- Una cucina completamente attrezzata
- Un bagno con WC
- Un soggiorno

Questo monolocale rappresenta un vantaggio importante, ideale per generare reddito da affitti stagionali o annuali.

L'appartamento è eccezionalmente tranquillo, esposto a sud, dotato di doppi vetri e aria condizionata. Fa parte di una piccola proprietà condominiale con sole 2 unità e senza spese condominiali.

Il riscaldamento è assicurato da una caldaia a condensazione individuale a gas.

Tassa sulla proprietà: 1.932 €.

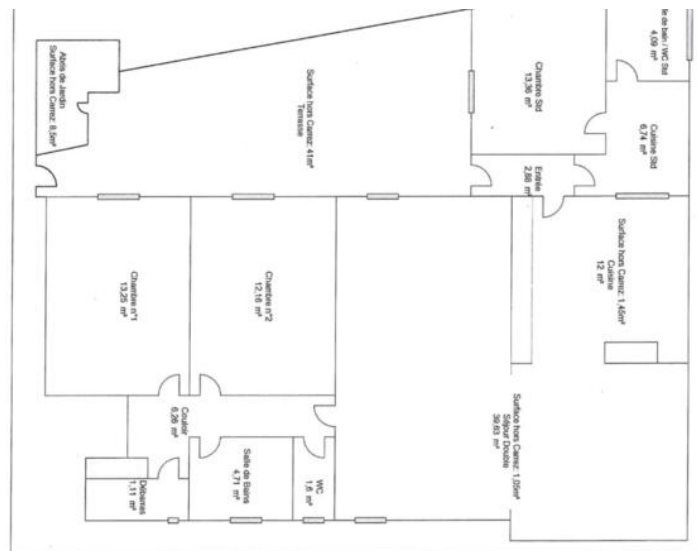
L'immobile è completato da un posto auto situato a pochi passi dall'appartamento.













### Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

169

kWh/m².an

34

kg CO2/m².an

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

