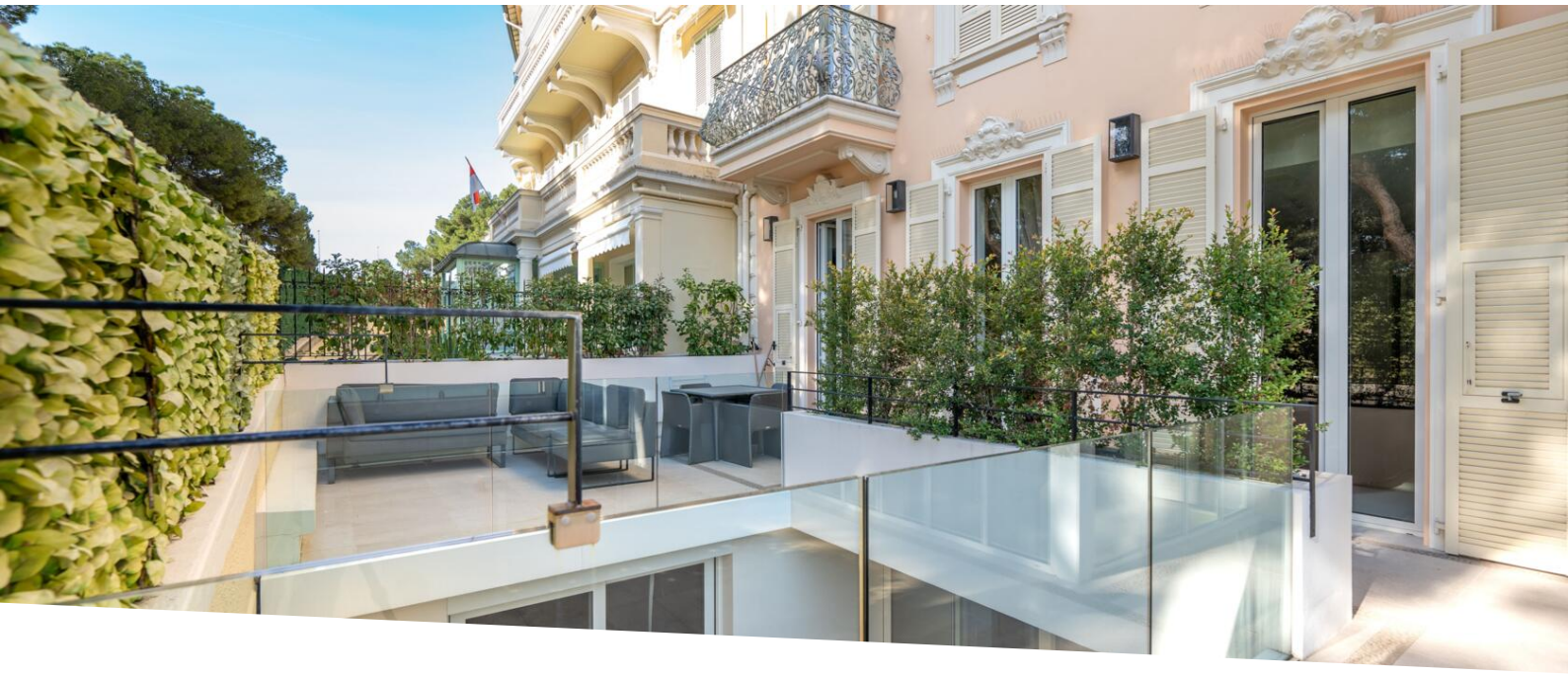
Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Duplex a Monaco-Ville

Vendita — Esclusività — 14 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **Monaco Ville**	*Quartiere* **Monaco-Ville**
Superficie abitabile **270 m²**	*Superficie terrazza* **66 m²**
Superficie totale **336 m²**	*Camere* **5**
Bagni **3**	*Livello* **Rez-de-jardin**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Vista* **Giardini Saint-Maritn**
Exposition **Sud**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **Appartement en duplex - Avenue Saint-Martin**	

Raro appartamento in duplex situato lungo l'avenue Saint-Martin, vicino al Palazzo del Principe e alla Cattedrale.

Posizionato in un elegante edificio lungo l'avenue Saint-Martin a Monaco-Ville, l'appartamento è strutturato come segue:

Piano terra:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

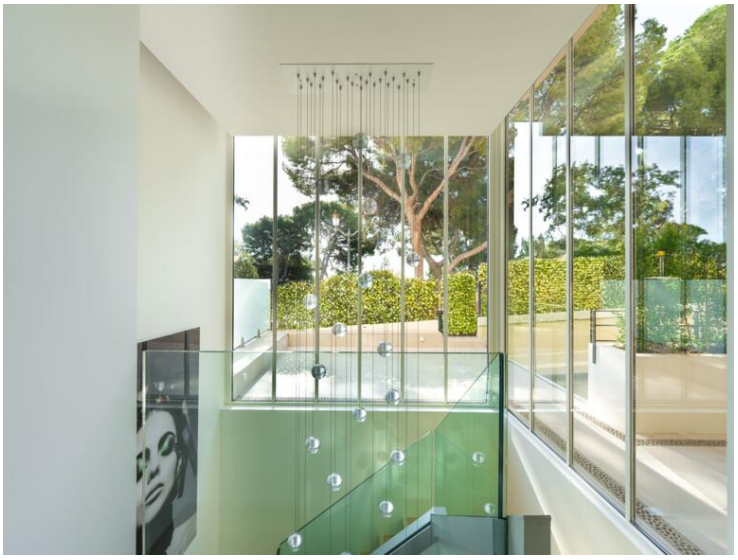
Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

- Spazio living a pianta aperta comprensivo di soggiorno, sala da pranzo e cucina attrezzata.
- Soggiorno che si apre sulla terrazza esterna.
- Bagno con WC.
- Lavanderia.

Livello inferiore (Niveau -1):

- Camera padronale con bagno privato e spogliatoio.
- Cortile interno.
- WC per gli ospiti.
- Quattro camere aggiuntive.
- Ampio bagno.

Sono inoltre compresi nella vendita 80 m² ad uso privato ed esclusivo, non inclusi nella superficie abitabile.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc











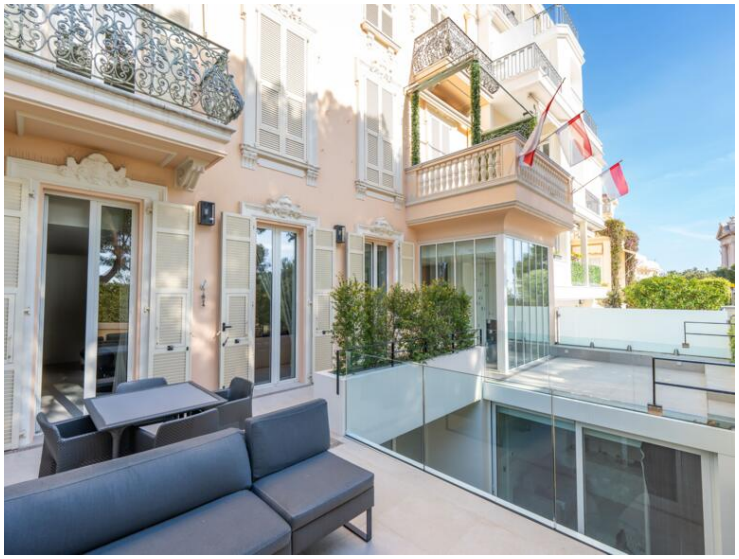


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

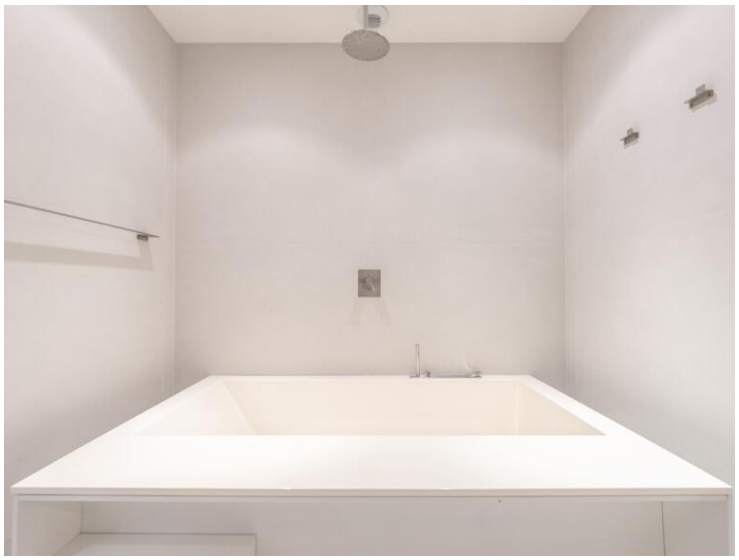








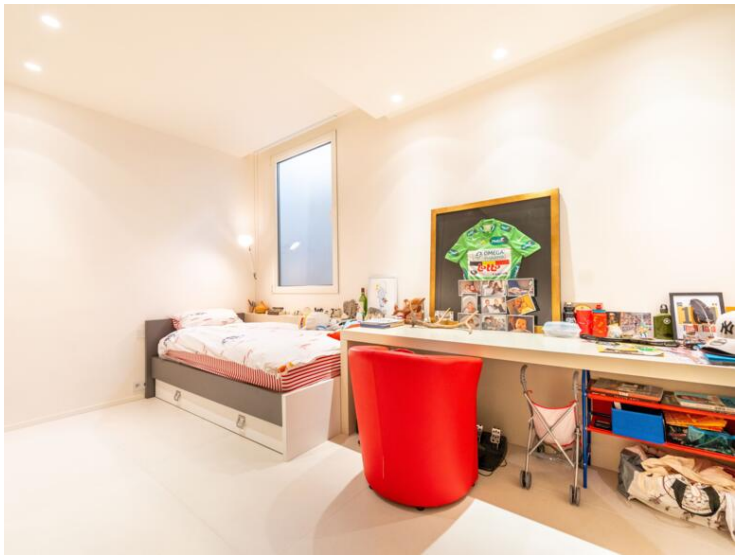




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









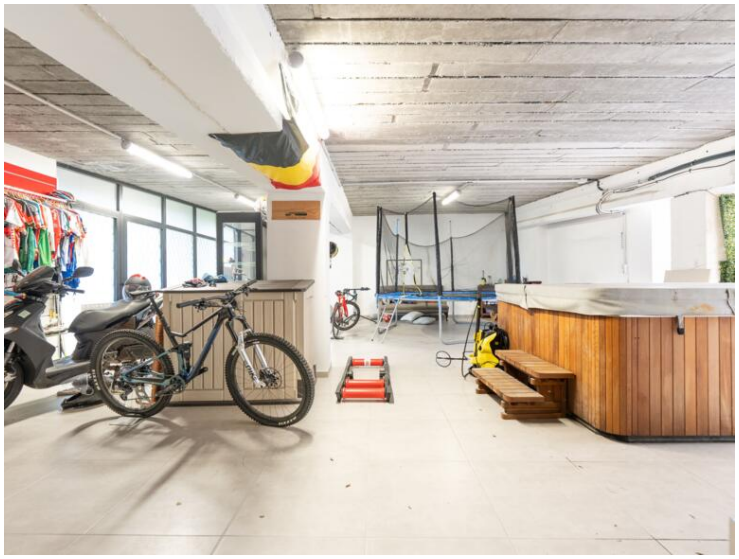


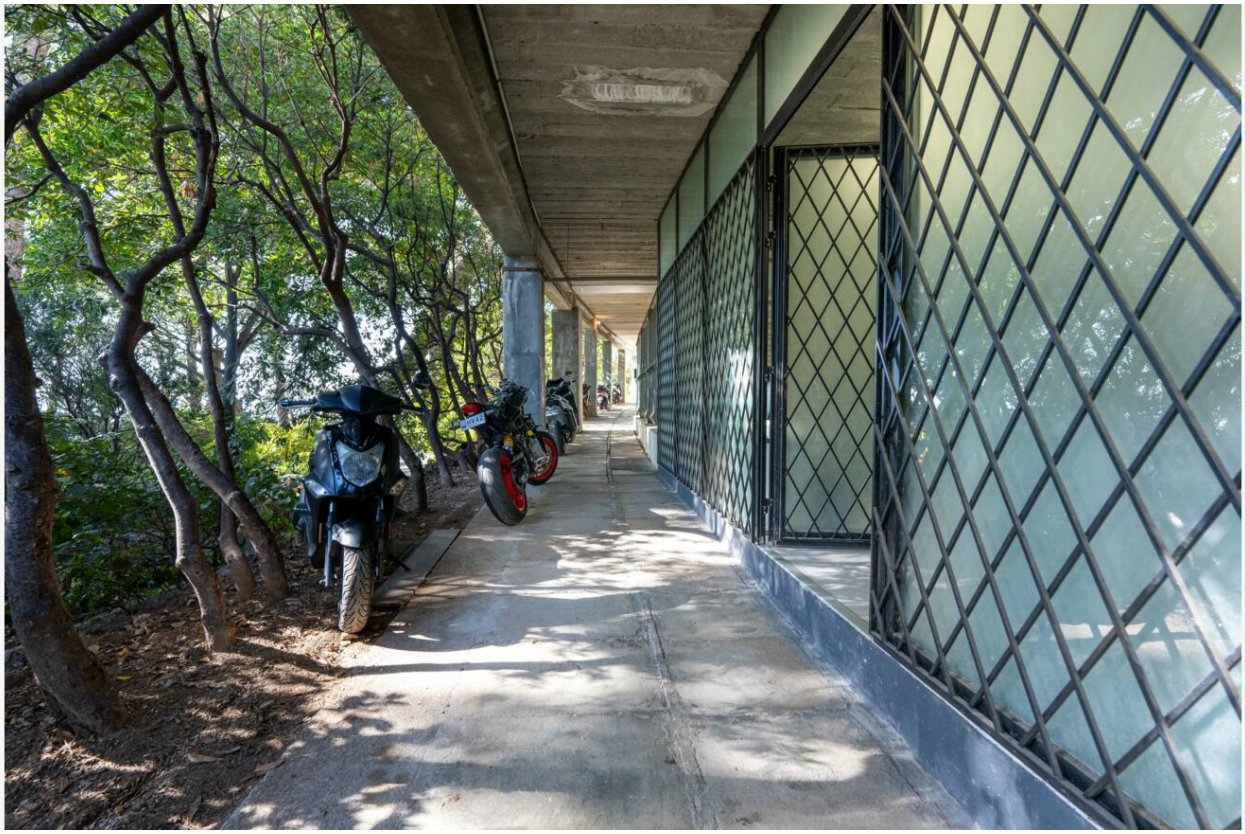


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

Rez-de-chaussée

Séjour, cuisine, terrasses



Plan non contractuel, donné à titre indicatif

Rez-de-jardin

Chambres, salles de bains, patio



Plan non contractuel, donné à titre indicatif

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.