



OPPORTUNITA' - EZE VILLAGE - VILLA CON VISTA PANORAMICA

Vendita

1 350 000 €

Tipo di proprietà Città	Stanze 9
Quartiere Èze	Città Èze
Paese Francia	Superficie abitabile 193 m²
Superficie terreno 2 455 m²	Camere 4
Bagni 2	Cantine 2
Box 1	Condizione Lavoro richiesto
Rif. EEM-VF-E001	

Magnifica villa da ristrutturare di 193 m² sulle alture di Èze, che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul borgo storico.

Questa proprietà con un grande potenziale è immersa in un vasto terreno edificabile di 2455 m², aprendo le porte a molte possibilità di ampliamenti e personalizzazioni al fine di creare la casa perfetta.

Questa magnifica casa da ristrutturare di 193 m² di superficie abitabile distribuita su due piani è così composta.

Al piano terra:

- Un atrio d'ingresso.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : EEM-VF-E001

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Tre luminose camere da letto.
- Un soggiorno-sala da pranzo che si apre sulla terrazza.
- Un ampio soggiorno con veranda.
- Una cucina

Al piano giardino:

- Un grande monolocale indipendente con cucina a vista, bagno separato e servizi igienici.
- Due cantine convertibili per guadagnare 30 m² di superficie abitabile.

Il **terreno alberato di 2455 m² è servito, edificabile e adatto per una piscina.** Diverse possibilità di parcheggio tra cui un **box chiuso indipendente dalla casa.**

Il PLU locale permette di ampliare la villa. **Nel 2023 è già stato approvato un permesso di costruzione che autorizza la creazione di 133 m² di superficie calpestabile.**

Le dimensioni del terreno e la disposizione della casa, offre molte possibilità che vanno da una semplice ristrutturazione, ad un ampliamento per una trasformazione totale.







Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



272
kWh/m².an

59
kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : EEM-VF-E001

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.