



## OPPORTUNITA' - EZE VILLAGE - VILLA CON VISTA PANORAMICA

Vendita

1 350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>9</b>
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
<b>Eze</b>	<b>Eze</b>
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
<b>Francia</b>	<b>193 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i>	<i>Camere</i>
<b>2 455 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>
<i>Bagni</i>	<i>Cantine</i>
<b>2</b>	<b>2</b>
<i>Box</i>	<i>Condizione</i>
<b>1</b>	<b>Lavoro richiesto</b>
<i>Rif.</i>	
<b>EEM-VF-E001</b>	

Magnifica villa da ristrutturare di 193 m<sup>2</sup> sulle alture di Eze, che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul borgo storico.

Questa proprietà con un grande potenziale è immersa in un vasto terreno edificabile di 2455 m<sup>2</sup>, apre le porte a molte possibilità di ampliamenti e personalizzazioni al fine di creare la casa perfetta.

Quest'a magnifica casa da ristrutturare di 193 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuita su due piani è così composta.

Al piano terra:

- Un atrio d'ingresso.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : EEM-VF-E001

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Tre luminose camere da letto.
- Un soggiorno-sala da pranzo che si apre sulla terrazza.
- Un ampio soggiorno con veranda.
- Una cucina

#### Al piano giardino:

- Un grande monolocale indipendente con cucina a vista, bagno separato e servizi igienici.
- Due cantine convertibili per guadagnare 30 m<sup>2</sup> di superficie abitabile.

**Il terreno alberato di 2455 m<sup>2</sup> è servito, edificabile e adatto per una piscina.** Diverse possibilità di parcheggio tra cui un **box chiuso indipendente dalla casa.**

Il PLU locale permette di ampliare la villa. **Nel 2023 è già stato approvato un permesso di costruzione che autorizza la creazione di 133 m<sup>2</sup> di superficie calpestabile.**

Le dimensioni del terreno e la disposizione della casa, offre molte possibilità che vanno da una semplice ristrutturazione, ad un ampliamento per una trasformazione totale.





Exclusive Estate  
MONACO

Exclusive Estate Monaco

Renaud Govart

Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49

renaud@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/4

Rif. : EEM-VF-E001

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



### Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

