Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Giardino Esotico - 3/4 Locali vista panoramica mare

Vendita

7 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Patio Palace**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **156 m²**	*Superficie terrazza* **53 m²**
Superficie totale **209 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parcheggi* **3**
Livello **12**	*Condizione* **Buono stato**
Rif. **SP-FR-83754597**	

In una residenza moderna, arroccato su un piano alto, questo appartamento di 4 locali offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e su Monaco, creando un'atmosfera accattivante e prestigiosa.

In una residenza moderna, arroccato su un piano alto, questo appartamento di 4 locali offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e su Monaco, creando un'atmosfera accattivante e prestigiosa.

Appena varcata la porta d'ingresso, si viene accolti da un elegante atrio d'ingresso che annuncia l'eleganza e la raffinatezza che caratterizzano ogni ambiente di questa eccezionale dimora. Un ampio e luminoso soggiorno, una sala da pranzo conviviale, una cucina indipendente completamente attrezzata e tre spaziose camere da letto invitano a rilassarsi e a godersi ogni momento.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

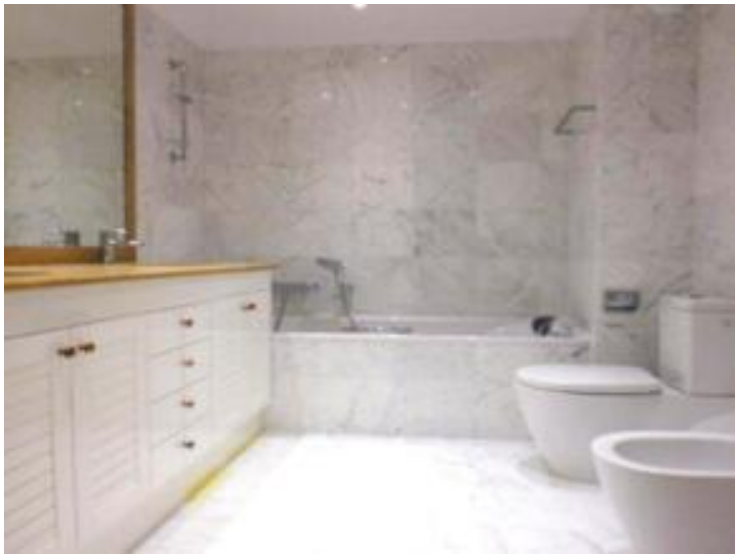
Ogni camera da letto è dotata di bagno e cabina armadio, garantendo comfort e privacy assoluti. Inoltre, un bagno per gli ospiti aggiunge un tocco di praticità in più a questo sontuoso spazio.

Tutte le sale principali si aprono su una splendida terrazza, offrendo uno spazio esterno ideale per rilassarsi ammirando la vista spettacolare davanti a voi.

Per chi cerca il comfort assoluto, è possibile acquistare tre posti auto a un costo aggiuntivo, ognuno dei quali offre uno spazio sicuro e comodo per parcheggiare i propri veicoli.

Attualmente affittato fino al 31/07/2024, questo appartamento è un interessante investimento locativo, generando una rendita mensile di € 10.800 + € 850 di spese. Un'occasione unica da non perdere per chi cerca lusso e comfort in uno dei quartieri più prestigiosi di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.