Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Locazione commerciale di 743 m² nel cuore del Carré d'Or

Affitto

95 000 € / mese

+ Spese : 5.417 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze* **11**
Edificio **Park Palace**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie totale **743 m²**	*Parcheggi* **+5**
Spese **5 417 €**	*Vista* **Città**
Exposition **Sud**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **MP-2722**	

Una posizione rara nel cuore del Carré d'Or. Questi locali commerciali di 743 m² offrono un indirizzo di prestigio nelle gallerie del Park Palace, di fronte ai Giardini del Casinò.

Questo locale d’eccezione, distribuito su tre livelli, offre un’impareggiabile visibilità di fronte ai Giardini del Casinò, l’indirizzo più emblematico di Monaco. Ex sede di un rinomato istituto bancario, affascina per la sua superficie generosa, l’allestimento lussuoso e la grande flessibilità d’utilizzo.

Ideale per una maison di alta moda, una galleria d’arte o un marchio internazionale, questa proprietà unica unisce prestigio e accessibilità. La facciata elegante e i volumi notevoli garantiscono un impatto immediato a qualsiasi brand desideri stabilirsi nel quartiere più ambito del Principato.

La residenza, dotata di piscina interna e servizio di portineria 24 ore su 24, rafforza il carattere esclusivo di

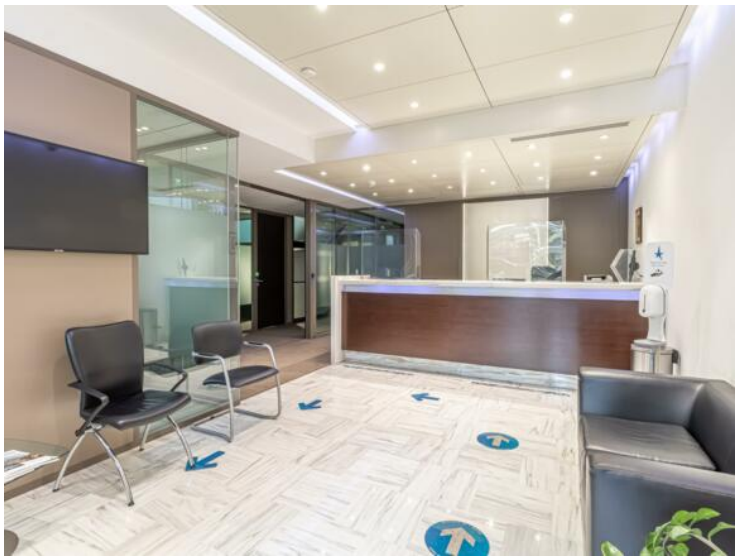
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

questa opportunità. Sette posti auto completano questa rara offerta.

Il contratto di locazione commerciale è concesso senza il pagamento di un diritto d’ingresso. Questo diritto di locazione, concesso a titolo gratuito, potrà essere ceduto dal nuovo conduttore. È inoltre possibile optare per un contratto di locazione precaria (massimo 35 mesi).







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

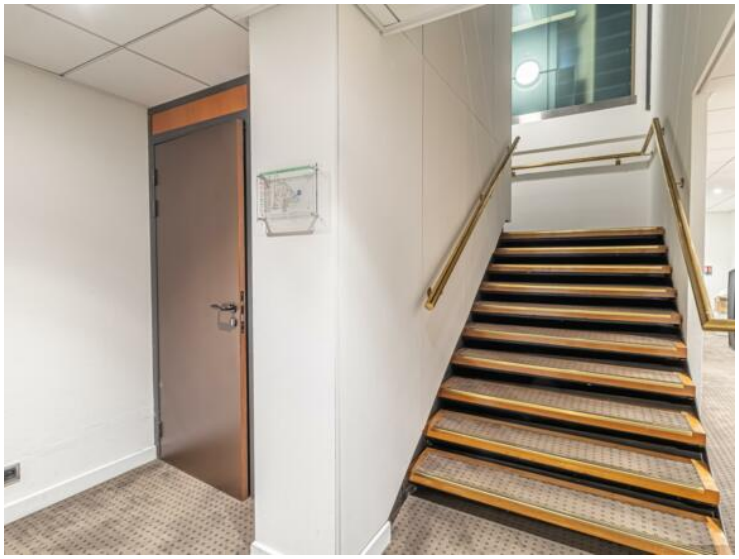







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.