



Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Julie Folques

Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



Locali commerciali con rendimento ideale per l'affitto delle finestre

Vendita professionale

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
Ufficio	
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
Poste Garde de Fontvieille	Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Livello</i>
50 m²	Piano terra
<i>Affittato</i>	<i>Data di liberazione</i>
Si	Immédiatement
<i>Rif.</i>	
EEM-V-91	

locali commerciali in perfette condizioni con vista sulla marina di Fontvieille.

Scopri questa rara opportunità di investimento sulla prestigiosa Marina de Fontvieille, nel Principato di Monaco. Questi ampi locali, attualmente affittati come uffici, offrono un interessante rendimento locativo del 2,8%.

I locali sono costituiti da un'ampia sala principale inondata di luce naturale grazie ad una finestra che offre una vista mozzafiato sui giardini della residenza e sul porto turistico. La proprietà comprende anche un'area sanitaria e due servizi igienici separati, aggiungendo un servizio essenziale per uno spazio professionale.

Con la possibilità di allestire fino a 4 postazioni di lavoro, questo spazio offre la flessibilità ideale per varie configurazioni aziendali.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : EEM-V-91

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Punti di forza:

- Posizione prestigiosa sul porto turistico di Fontvieille
- Veduta dei giardini e del porticciolo turistico del residence
- Interessante rendimento locativo del 2,8%
- Ideale per investimenti in locazione
- Spazioso con possibilità di 4 postazioni di lavoro
- Zona servizi igienici e due servizi igienici separati



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/2

Rif. : EEM-V-91

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.