



## UFFICIO CON VETRINA - FONTVIEILLE

Vendita professionale

3 710 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Ufficio</b>	<b>Openspace</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Raphael</b>	<b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Livello</i>
<b>94 m<sup>2</sup></b>	<b>Piano terra</b>
<i>Affittato</i>	<i>Data di liberazione</i>
<b>Si</b>	<b>14/09/24</b>
<i>Rif.</i>	
<b>EEM-V-RAPH725</b>	

Ufficio recentemente ristrutturato, offre uno spazio generoso e impreziosito da una grande vetrata che si apre sui giardini e sulla calma del porto di Fontvieille.

**Ufficio completamente ristrutturato di 94 m<sup>2</sup>**, spazioso e luminoso, con una grande finestra che si affaccia sui giardini e sul porto di Fontvieille.

Attualmente suddiviso con pareti vetrate per preservare la luce nei vari spazi di lavoro, l'ufficio comprende anche un corridoio, un'area sanitaria e due servizi igienici.

La residenza di portineria offre un servizio di **reception e sicurezza dei pacchi 24 ore su 24** con giri regolari.

### **Ufficio affittato fino al 30/09/25 alle seguenti condizioni:**

- Noleggio 7 250€ IVA esclusa.
- Spese mensili 400€.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
1/4

Rif. : EEM-V-RAPH725





Résidence « Raphael »

Bureaux

n° 725-7250



