



UFFICIO CON VETRINA - FONTVIEILLE

Vendita professionale

3 710 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> Openspace
<i>Edificio</i> Raphael	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 94 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Affittato</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 14/09/24
<i>Rif.</i> EEM-V-RAPH725	

Ufficio recentemente ristrutturato, offre uno spazio generoso e impreziosito da una grande vetrata che si apre sui giardini e sulla calma del porto di Fontvieille.

Ufficio completamente ristrutturato di 94 m², spazioso e luminoso, con una grande finestra che si affaccia sui giardini e sul porto di Fontvieille.

Attualmente suddiviso con pareti vetrate per preservare la luce nei vari spazi di lavoro, l'ufficio comprende anche un corridoio, un'area sanitaria e due servizi igienici.

La residenza di portineria offre un servizio di **reception e sicurezza dei pacchi 24 ore su 24** con giri regolari.

Ufficio affittato fino al 30/09/25 alle seguenti condizioni:

- Noleggio 7 250€ IVA esclusa.
- Spese mensili 400€.





Résidence « Raphael »

Bureaux

n° 725-7250



