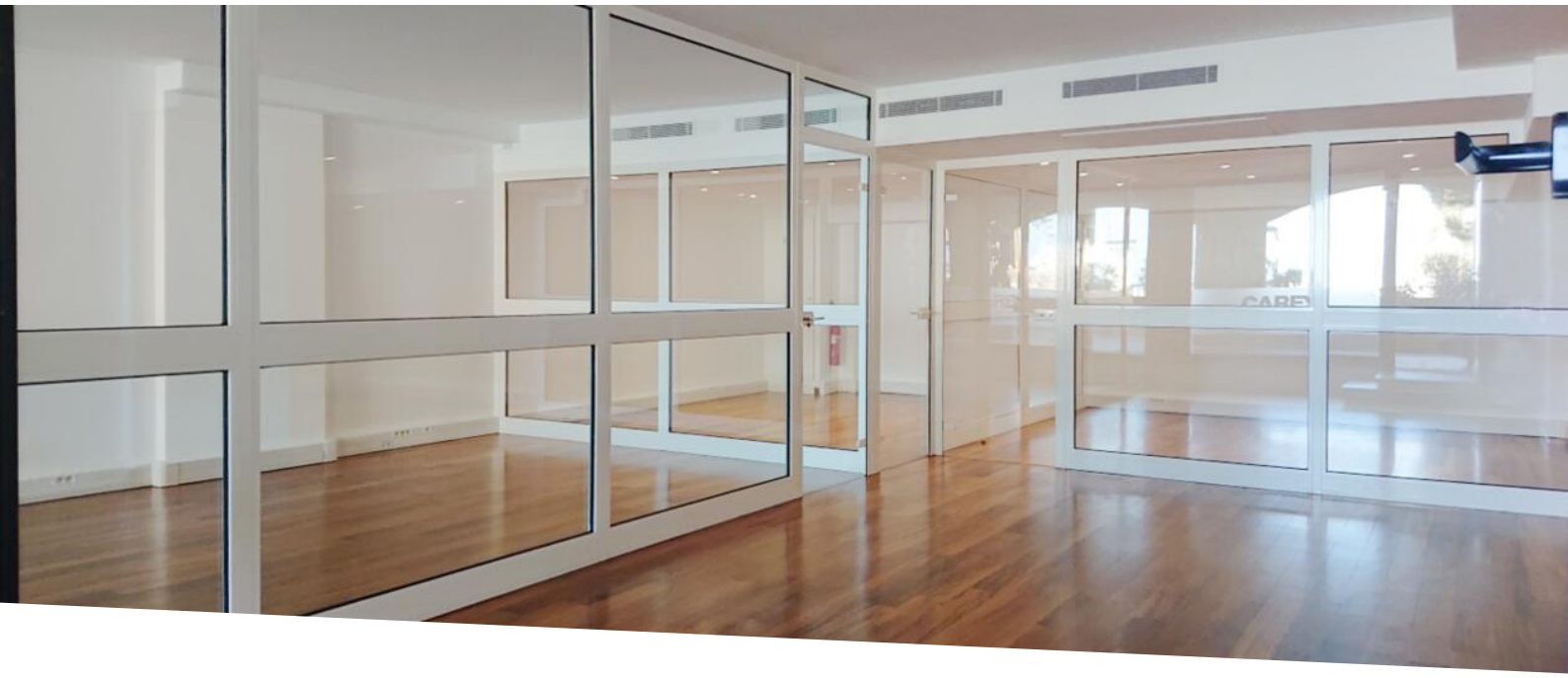
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



UFFICIO CON VETRINA - FONTVIEILLE

Vendita professionale

3 710 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Edificio* **Raphael**
Quartiere **Fontvieille**	*Superficie abitabile* **94 m²**
Livello **Piano terra**	*Affittato* **Si**
Vista **Giardini**	*Data di liberazione* **14/09/26**
Rif. **EEM-V-RAPH725**	

Ufficio recentemente ristrutturato, offre uno spazio generoso e impreziosito da una grande vetrata che si apre sui giardini e sulla calma del porto di Fontvieille.

Ufficio completamente ristrutturato di 94 m², spazioso e luminoso, con una grande finestra che si affaccia sui giardini e sul porto di Fontvieille.

Attualmente suddiviso con pareti vetrate per preservare la luce nei vari spazi di lavoro, l'ufficio comprende anche un corridoio, un'area sanitaria e due servizi igienici.

La residenza di portineria offre un servizio di **reception e sicurezza dei pacchi 24 ore su 24** con giri regolari.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Tel : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









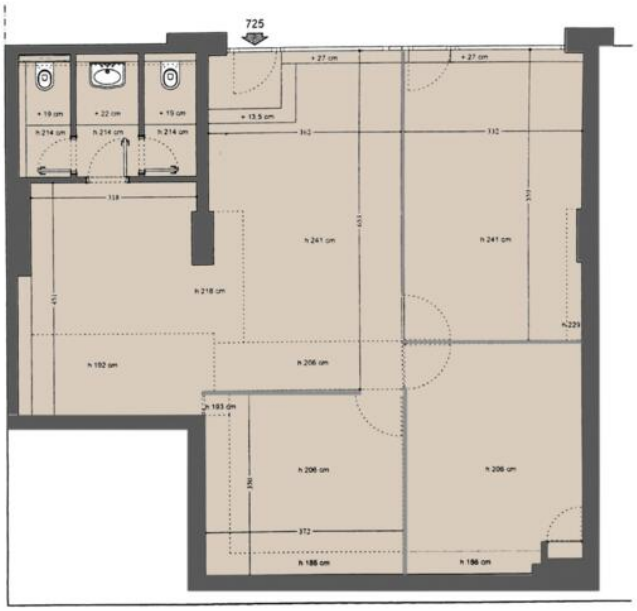
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Tel : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Résidence « Raphael »

Bureaux

n° 725-7250



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Tel : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.