Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 2 LOCALI CON TERRAZZA - USO MISTO

Vendita

2 310 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Le Donatello**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **51 m²**	*Superficie terrazza* **8 m²**
Superficie totale **59 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Cantina* **1**
Livello **Piano terra**	*Costi annuali* **5 520 €**
Uso misto **Si**	*Data di liberazione* **31/03/2023**
Rif. **EEM-v-DON048**	

Piacevole appartamento di 2 locali di 51 m² con terrazza al piano terra del residence Le Donatello a Fontvieille.

USO MESSO: Casa e ufficio

Possibilità di utilizzare l'immobile per scopi abitativi o professionali, con la possibilità di stabilirvi la sede di una società.

Bellissimo appartamento di 2 locali ad uso misto nel residence Le DONATELLO a Fontvieille.
L'appartamento, situato al piano terra, offre confortevoli zone giorno e ampi spazi di archiviazione. La loggia di 8 m², aperta sul soggiorno e sulla camera da letto, porta luce e aumenta la sensazione.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

L'immobile è composto da:

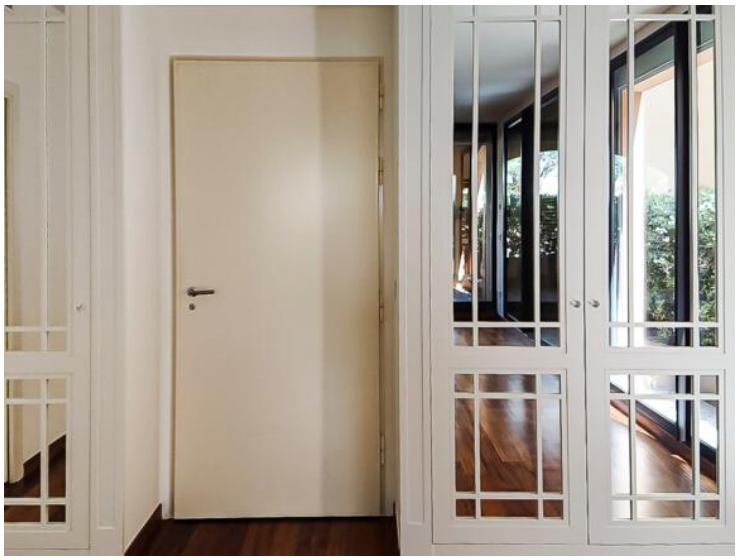
- Ampio soggiorno con loggia
- Cucina completamente attrezzata
- Camera
- Bagno con doccia
- Condimento
- Cantina

Essendo l'appartamento **ad "uso misto",** è possibile utilizzare o affittare l'immobile come abitazione o ufficio.

Il residence con portineria offre un servizio di accoglienza pacchi 24 ore su 24 e un servizio di sicurezza con turni regolari.

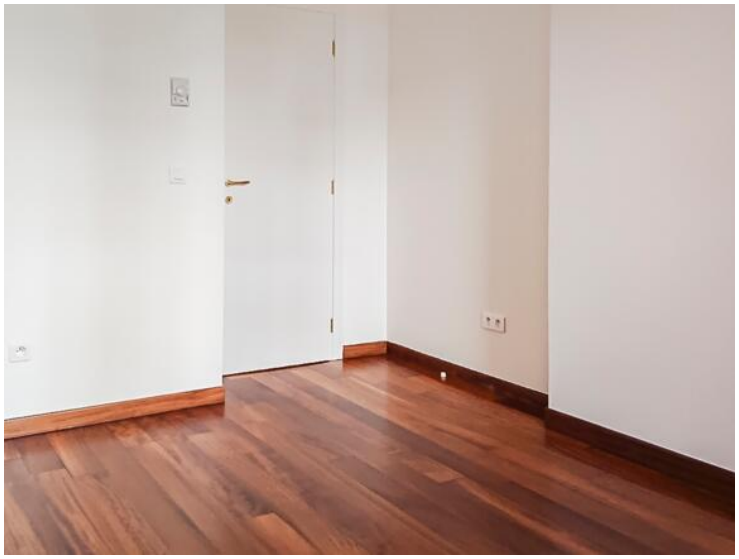
L'appartamento viene affittato fino al 31/03/24 alle seguenti condizioni:

Affitto 4.300 €.
Spese condominiali 500€.



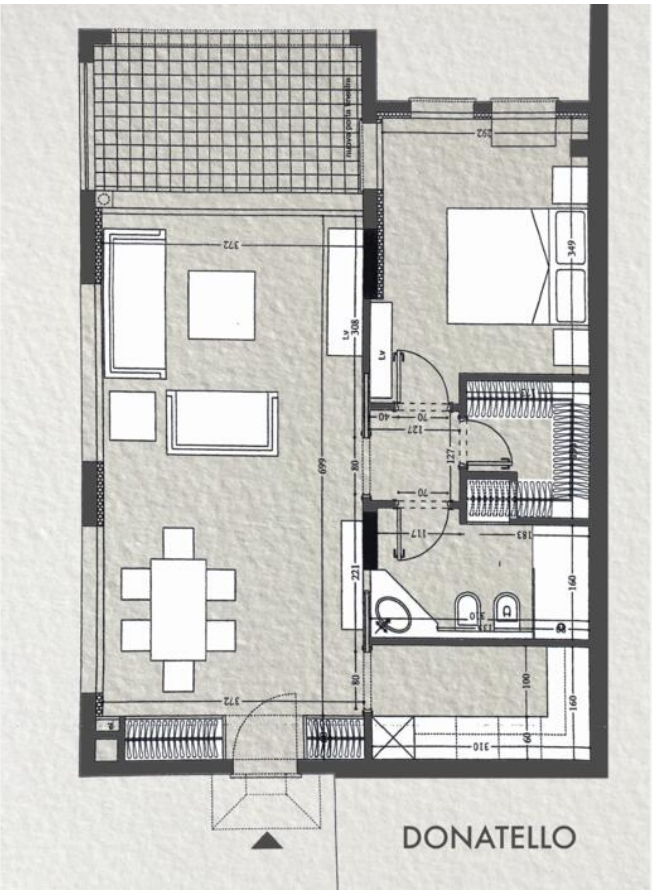
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.