

**SAINT ROMAN | ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 PEZZI**  
Vendita **410 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<b>Paese</b> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>43,90 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>8,40 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>52,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Camera</b> <b>1</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>1</b>
<b>Condizione</b> <b>Nuovo</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>4ème trimestre 2025</b>	<i>Rif.</i> <b>VFO0124-1</b>	

Zona Saint-Roman: Villa Francesca, nuova costruzione, bilocale con parcheggio interrato incluso (vista interna del patio)

Vivere a Villa Francesca significa godere dei vantaggi di un indirizzo prestigioso in una posizione privilegiata e ricercata della Costa Azzurra, a 500 metri dal Principato di Monaco e a pochi passi dalle splendide spiagge di sabbia bianca e dai negozi di Roquebrune-Cap-Martin. Questa residenza contemporanea color bronzo dorato comprende 21 appartamenti con ampi balconi avvolgenti e caratteristiche raffinate, che vanno da monolocali a 4 camere da letto con terrazze sul tetto su 4 piani e una piscina sul tetto e un solarium per pochi privilegiati all'ultimo piano, che offre tutto l'anno una vista sul mare e su Monaco. Il parcheggio al piano terra aumenta il comfort.

**UNA RESIDENZA DI PRESTIGIO**

- Piastrelle in gres porcellanato 60×60



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : VFO0124-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Bagni attrezzati
- Controllo accessi con videocitofono
- Solarium e spa all'ultimo piano
- Parcheggio al piano terra

I posti auto sotto forma di piastre mobili sono in vendita a 65.000 euro, così come i box a 10.000 euro.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/4

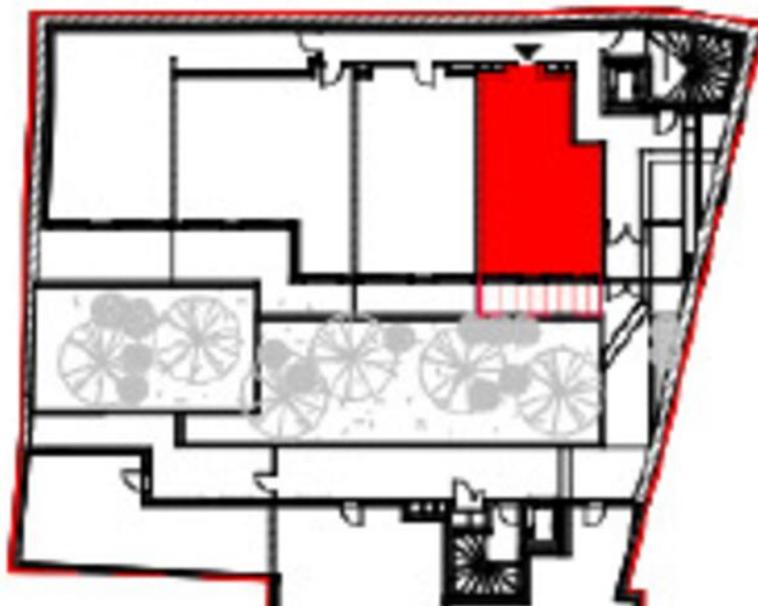
Rif. : VFO0124-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



# BAT. B - R+1 - B101 / T2

## PLAN DE LOCALISATION



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Rif. : VFO0124-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.