



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



## Appartamento ristrutturato di 4 locali con terrazza - Château Périgord II

Vendita

7 250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Perigord II</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>106 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>126 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>14ème</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Rif.</i> <b>ACV_4P_Perigord</b>	

L'appartamento si trova nella zona residenziale di La Rousse, la residenza Château Périgord II beneficia di un ambiente tranquillo e ricercato, vicino al centro, alle spiagge del Larvotto e alla nuova scuola internazionale di Monaco. La zona offre un ambiente di vita piacevole con i suoi negozi locali, ristoranti e un facile accesso.

### Descrizione dell'appartamento

Questo elegante appartamento di 4 locali, completamente ristrutturato e arredato, offre un'atmosfera contemporanea e luminosa. Comprende un bellissimo ingresso, un doppio soggiorno con cucina all'americana che si apre su una terrazza, ideale per condividere momenti conviviali. La zona notte è composta da tre comode camere da letto, un bagno con wc e un bagno con doccia con wc.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : ACV\_4P\_Perigord

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'affitto del parcheggio è incluso senza costi aggiuntivi per un periodo di dieci anni o questo posto auto può essere aggiunto al prezzo di vendita, al prezzo di 250.000 €

Un appartamento moderno e funzionale, perfetto per una residenza principale o un pied-à-terre a Monaco.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : ACV\_4P\_Perigord



AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/3

Rif. : ACV\_4P\_Perigord

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.