



RESIDENCE SPORTING - LUSSUOSO DUPLEX CON PARCHEGGIO

Affitto

115 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Résidence du Sporting	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 369 m²	<i>Superficie terrazza</i> 35 m²
<i>Superficie totale</i> 404 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Livello</i> 10/11	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Data di liberazione</i> Juillet 2024	<i>Rif.</i> MM/SPORTING/DUPLEX10.2

DUPLEX DI LUSO IN UNA RESIDENZA DI LUSO CON VISTA MARE

L'agenzia offre un lussuoso duplex all'interno dello Sporting Residence. Residenza di fascia alta con servizi di lusso: servizio di portineria e parcheggio custodito disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7, servizio in camera, accesso alla piscina e alla sala fitness del Monte Carlo Bay Hotel & Resort.

Situato al 10° e 11° piano, dispone di un soggiorno, una cucina, 2 camere da letto e una stanza di servizio, 3 bagni, un ufficio, una toilette.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : MM/SPORTING/DUPLEX10.2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Completano la proprietà una cantina e 3 posti auto.

Affitto mensile: 115.000 € IVA inclusa

Condizioni:

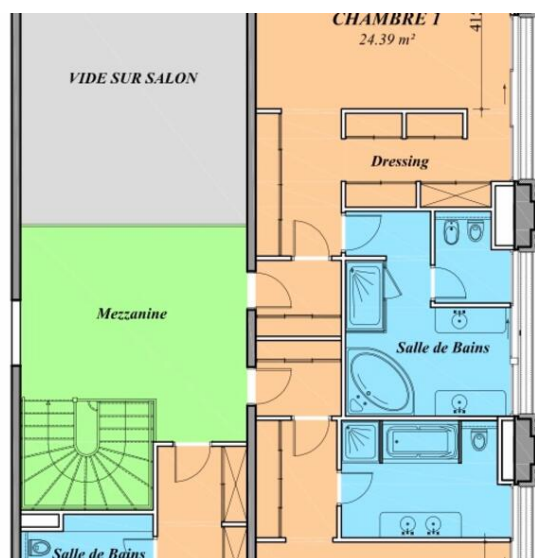
Durata del contratto di locazione: minimo 2 anni

Indicizzazione annuale: In base alle variazioni dell'indice BT01 con un minimo del 5% annuo

Pagamento: trimestrale anticipato tramite addebito diretto

Deposito cauzionale: pagamento di 3 mensilità di affitto.

L'affitto comprende tutte le spese (acqua, elettricità, riscaldamento, aria condizionata, spese comuni del residence, posto auto, 1 cantina, servizio di portineria e parcheggio custodito 7 giorni su 7, accesso alla piscina, alla laguna e al centro fitness del Monte Carlo Bay Hotel).



*La Résidence
du Sporting*
10ème Etage
Duplex - 6 Pièces 2

REFACE HABITABLE : 369.39 m²
REFACE TERRASSES : 35.02 m²
REFACE TOTALE : 404.41 m²

