Access Properties Monaco
Le Soleil d'Or - 20 Boulevard Rainier III
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 53
Fax : +377 93 25 18 54
contact@apmonaco.com
www.accesspropertiesmonaco.com

Rare 2 Camere a Fontvieille

Vendita — Esclusività — 4 490 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Botticelli**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **55 m²**	*Superficie terrazza* **11 m²**
Superficie totale **66 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Condizione* **Buono stato**
Uso misto **Si**	*Data di liberazione* **16 Octobre 2024**
Rif. **Botticelli_Vente**	

Questo bilocale offre una vista mozzafiato sul porto di Fontvieille, offrendo uno spettacolo in perpetuo movimento. Inoltre, questa rara proprietà è corredata da una cantina e da un'area parcheggio molto ampia

Situato nel prestigioso quartiere di Fontvieille, questo affascinante bilocale, con una superficie di 66 m², offre un ambiente di vita eccezionale dove si possono contemplare i lussuosi yacht che navigano nel porto e gli splendori di Monaco-Ville.

Attualmente affittato fino al 16 ottobre 2024 per un canone annuo di 66.000 euro, questo appartamento rappresenta un'opportunità redditizia per gli investitori, fornendo al contempo un ambiente di vita di alto

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

livello per i residenti.

In buone condizioni, questa proprietà è impreziosita da una cantina e da un ampio parcheggio, offrendo così una rara amenità in questa zona ricercata. Inoltre, la sua classificazione Mixed Use offre un'ulteriore flessibilità di utilizzo, aprendo le porte a varie possibilità operative.

Completo in tutto e per tutto, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento redditizio o una nuova oasi di pace nel cuore di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.