

CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - VICINO SPIAGGE

Vendita **Co-Exclusiva** **5 200 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Château Perigord II	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 106 m²	<i>Superficie terrazza</i> 20 m²
<i>Superficie totale</i> 126 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Costi annuali</i> 9 000 €
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Rif.</i> V0699 B

Location da sogno, situato sul Boulevard d'Italie, il Residence è vicino alle spiagge del Larvotto e a 5 minuti dal Casinò di Monte Carlo. Parcheggio e cantina nel residence.

- Residenza di prestigio che offre uno stile di vita esclusivo e raffinato
- Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 per comfort e sicurezza
- A meno di 10 minuti a piedi dal Casinò di Monte Carlo e a 3 minuti a piedi dalle spiagge di Monaco
- Appartamento con 2 camere da letto, moderno, in buone condizioni
- Ampio salone doppio esposto a sud-est, molto luminoso
- Cucina indipendente completamente attrezzata con accesso diretto alla terrazza
- Due splendide camere da letto con bagno privato e armadi a muro
- Spazio ufficio in soggiorno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : V0699 B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Cantina nel residence. Parcheggio disponibile (+ 450.000 €)
- Possibilità di trasformare l'appartamento in un appartamento di 4 locali con 3 bellissime camere da letto



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/5

Rif. : V0699 B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

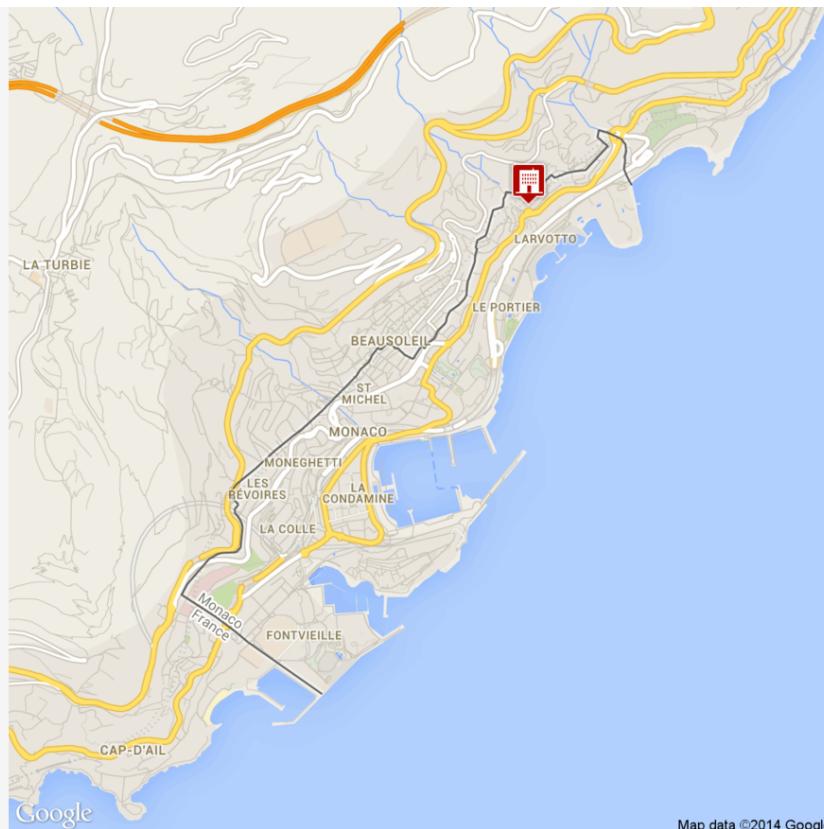
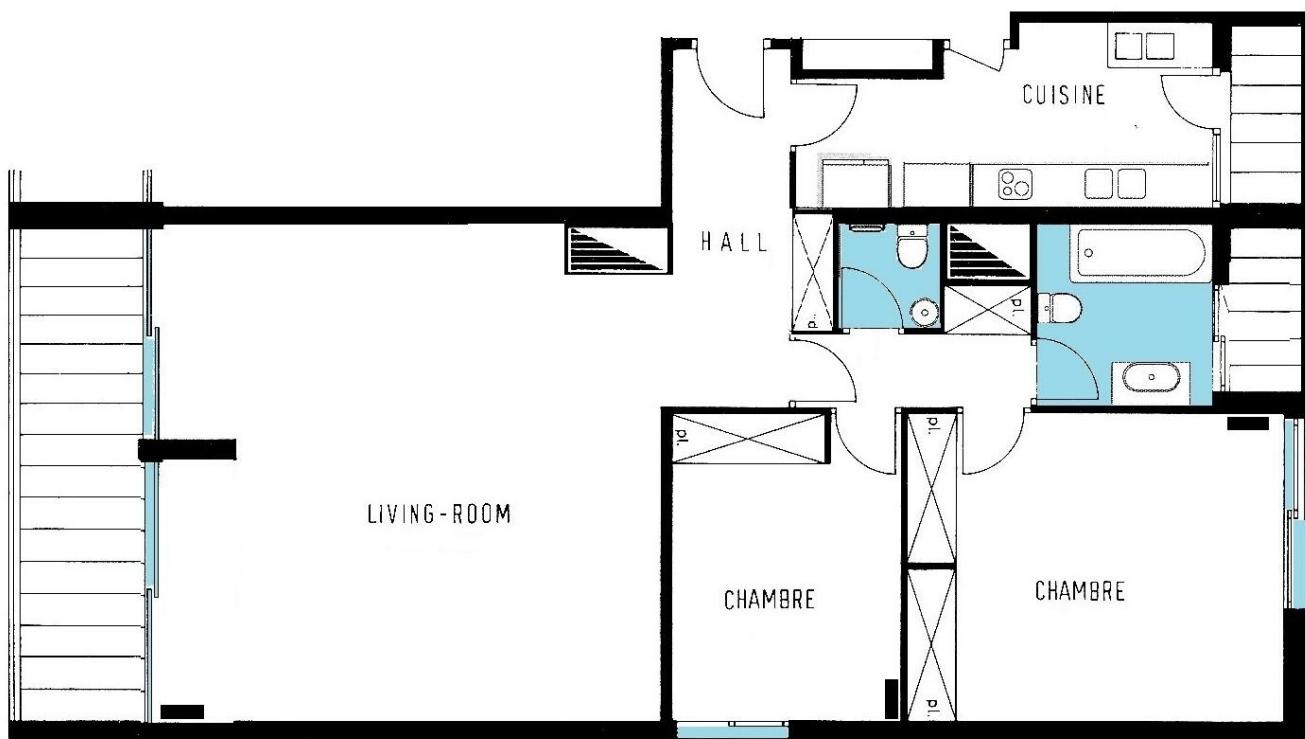


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/5

Rif. : V0699 B



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : V0699 B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

