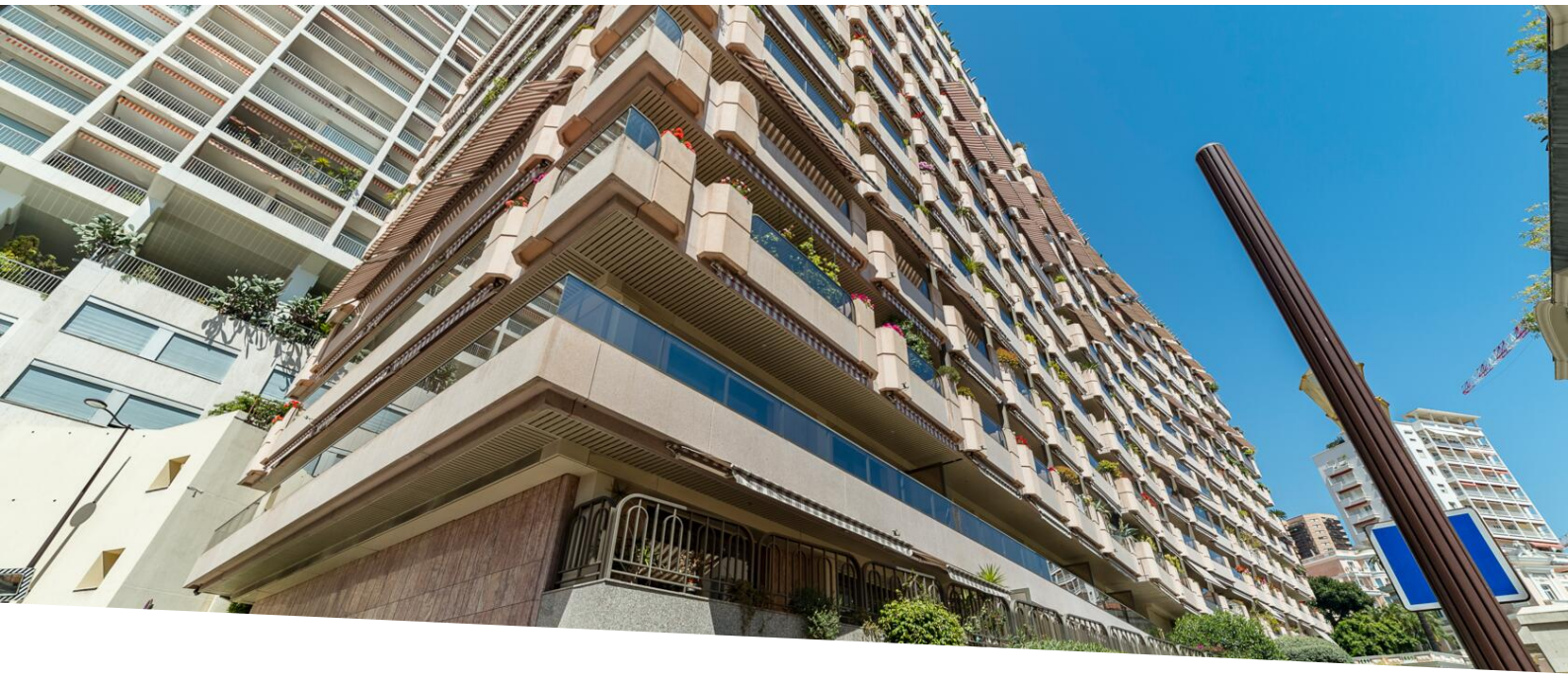
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Saint Roman / Roc Fleuri / Rare triplex con piscina terrazza sul tetto

51 000 € / mese
+ Spese : 5.100 €

Affitto

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **Roc Fleuri**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **463 m²**	*Superficie terrazza* **618 m²**
Superficie totale **1 081 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parcheggi* **4**
Cantina **1**	*Livello* **9, 10 et 11**
Spese **5 100 €**	*Rif.* **RA 8417**

Appartato e tranquillo nel quartiere di San Romano, residenza di lusso con servizio di portineria, vicino a tutti i servizi.

Rara opportunità per questo eccezionale appartamento su 3 livelli composto da:

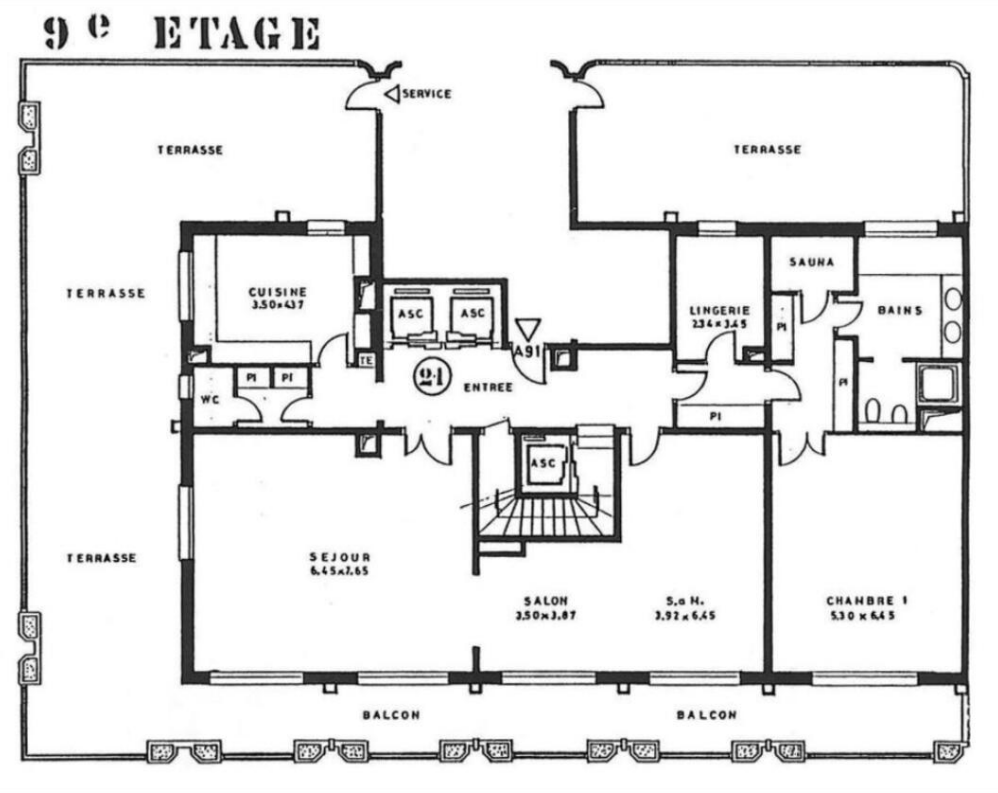
- Al 1° livello: l'ingresso principale tramite 2 ascensori privati che conducono ad un ampio soggiorno/sala da pranzo doppio, la cucina separata, il bagno per gli ospiti, la lavanderia e una camera da letto con bagno con sauna e spogliatoi privati. Ampi terrazzi, un ingresso di servizio attraverso uno di essi;

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

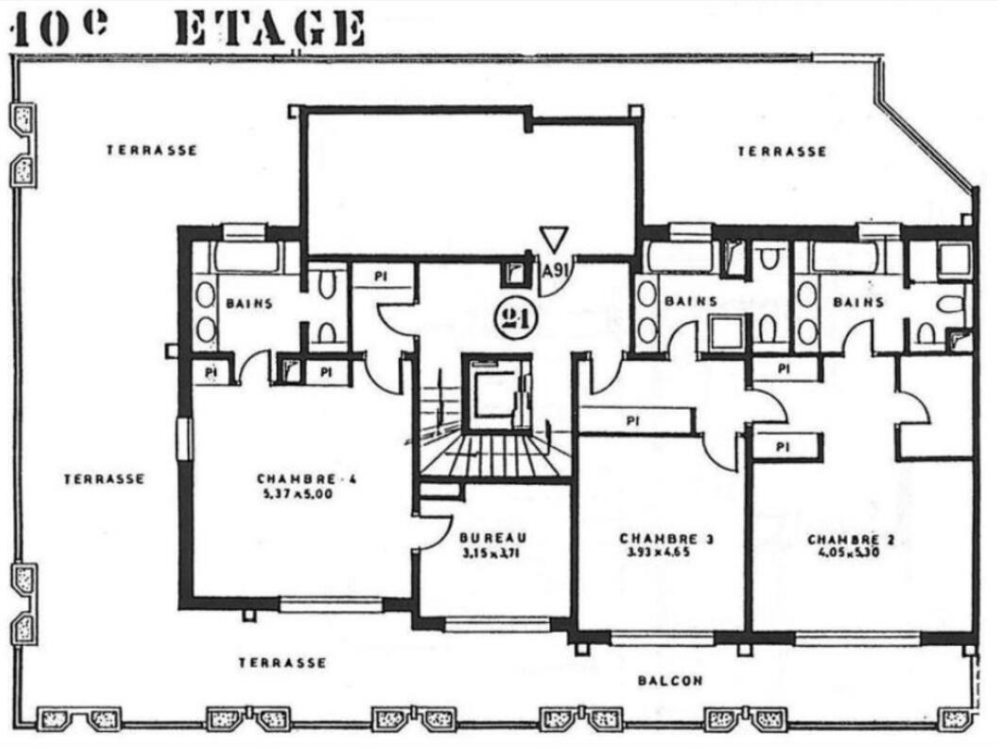
- al 2° livello: 3 camere da letto con spogliatoi e bagni en-suite, un ufficio, un ampio terrazzo che circonda il primo piano;

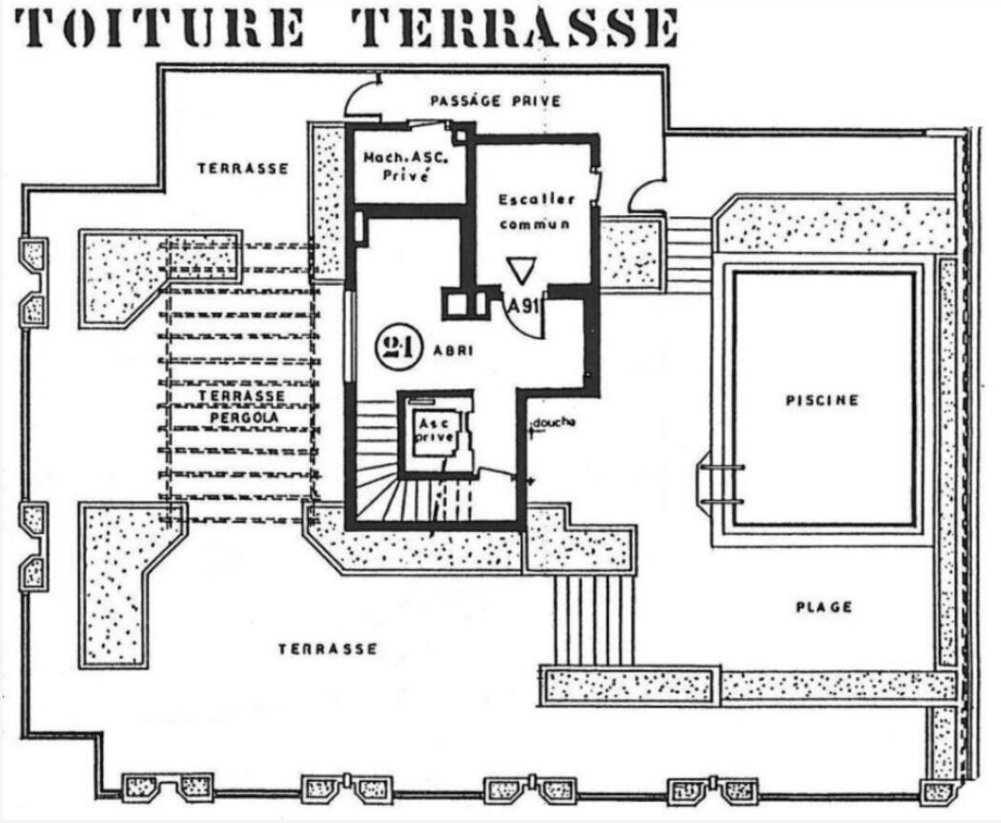
- All'ultimo livello si trova la terrazza sul tetto che ospita la piscina, il solarium, la cucina estiva e il suo pergolato che vanta una splendida vista sul mare e un sole eccezionale.

1 magazzino e 4 posti auto completano questo affitto.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.