HOMES
MONACO REAL ESTATE

HOMES Monaco Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Roc Fleuri | Vicino Spiagge del Larvotto

51 000 € / mese
+ Spese : 5.000 €

Affitto

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **Roc Fleuri**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **463 m²**	*Superficie terrazza* **618 m²**
Superficie totale **1 081 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parcheggi* **4**
Cantina **1**	*Livello* **9-10-11**
Spese **5 000 €**	*Condizione* **Buono stato**
Data di liberazione **Sous peu**	*Rif.* **HOMES L0161 B**

Un imponente appartamento triplex in affitto in una delle zone più prestigiose di Monaco, a pochi passi dalle spiagge del Larvotto, che offre una splendida vista, ampi spazi abitativi e una splendida terrazza sul tetto con piscina. Casa di famiglia perfetta.

- Eccezionale appartamento familiare con 4 camere da letto in affitto con piscina privata
- Posizione ricercata vicino ai servizi di Princess Grace Avenue
- Ampio soggiorno angolare e sala da pranzo separata con terrazza
- Cucina full-size con elettrodomestici da incasso

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

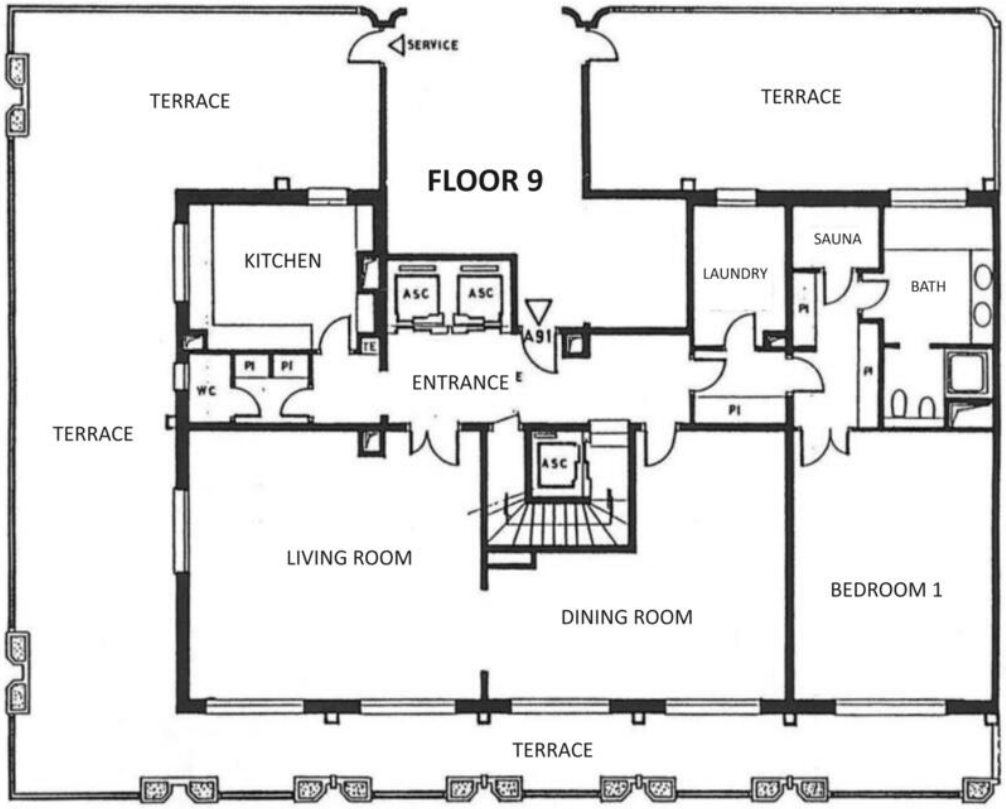
HOMES Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

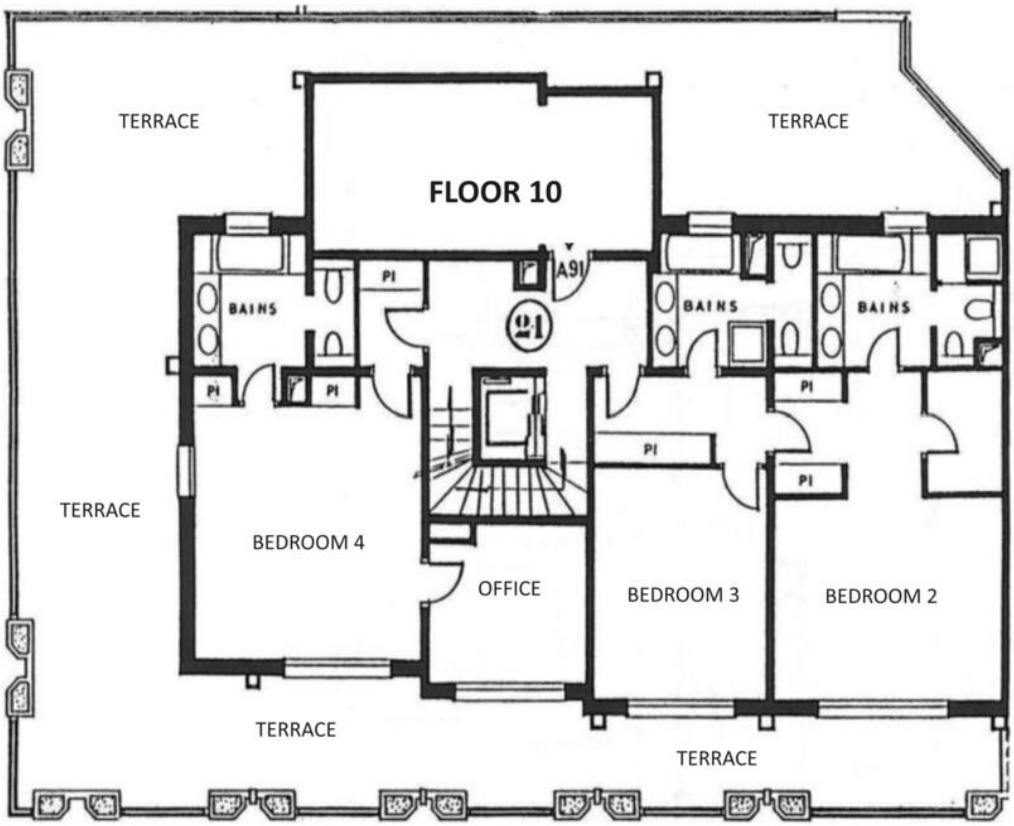
- Camera matrimoniale con sauna e bagno en-suite
- 3 ulteriori ampie camere matrimoniali e ufficio
- Interni classici e fantastico spazio abitativo
- Bellissimo giardino terrazzato sul tetto con piscina e pergolato
- Accesso privato con ascensore a tutti e tre i piani
- Parcheggio e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7 nel residence

Il Résidence Roc Fleuri si trova nel quartiere La Rousse. Si tratta principalmente di una zona residenziale, nota per i suoi lussuosi appartamenti e immobili di fascia alta. Il quartiere attrae la gente del posto in cerca di un ambiente di vita più sereno ed esclusivo. Si trova nella parte nord-orientale del Principato di Monaco, vicino al confine con la Francia. È noto per la sua posizione elevata, che offre ad alcune residenze una vista panoramica sul Mar Mediterraneo e sul paesaggio circostante. Anche se non direttamente sul lungomare, La Rousse è relativamente vicina alla spiaggia del Larvotto, una delle spiagge sabbiose più popolari di Monaco. I residenti possono accedere facilmente alla spiaggia per la ricreazione e la ricreazione. La zona è vicina alle istituzioni educative e culturali di Monaco. Questi includono le scuole private e pubbliche di Monaco, la Scuola Internazionale di Monaco e i luoghi culturali, che offrono un'esperienza di vita completa per i residenti. Il quartiere offre un comodo accesso a servizi come negozi, ristoranti e servizi. L'ipermercato "Marche U" si trova in questa zona, offrendo ai residenti una vasta gamma di opzioni per lo shopping. Il settore immobiliare a La Rousse è caratterizzato da proprietà di fascia alta, tra cui appartamenti moderni e residenze esclusive. Il quartiere è noto per offrire uno stile di vita lussuoso e confortevole.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

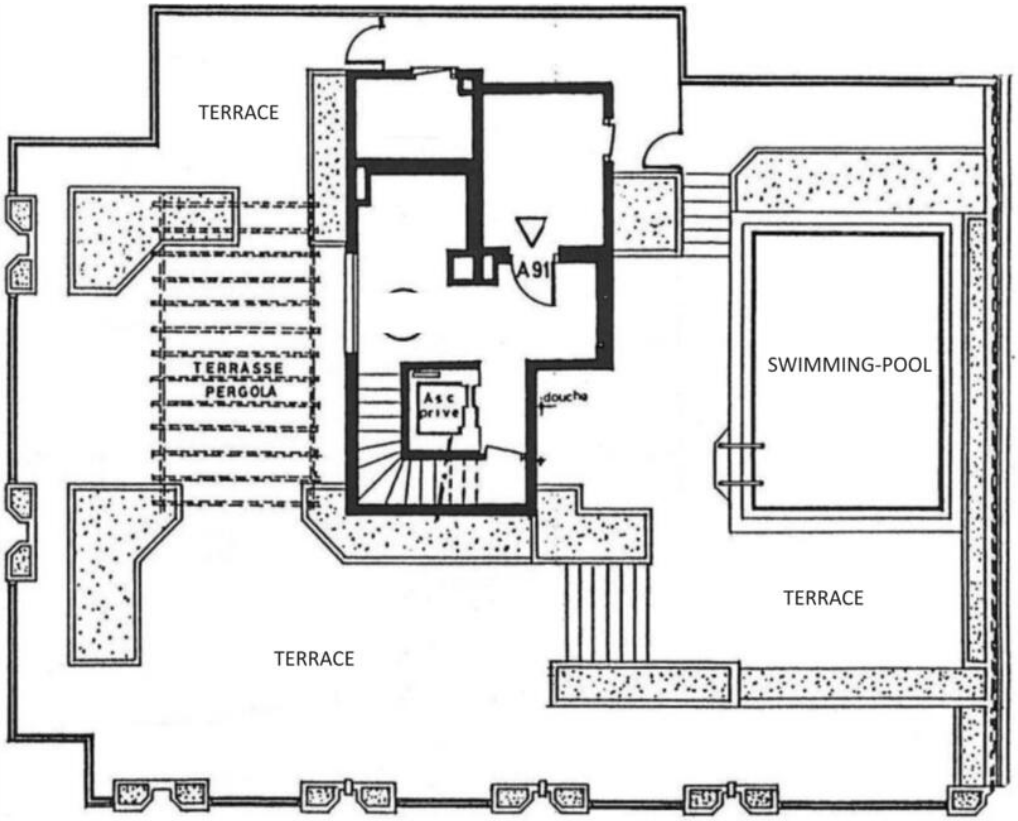
HOMES Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.