



## OPPORTUNITÀ: DUE APPARTAMENTI ADIACENTI DA ACCORPARE

Vendita

19 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>8</b>
<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>376 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>126 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>502 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Cantine</i> <b>3</b>
<i>Livello</i> <b>12</b>	<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>
<i>Rif.</i> <b>EEM-V-PATIO12GHI</b>	

Un'opportunità di investimento unica nel prestigioso quartiere Jardin Exotique a Monaco.

**Situati al 12° piano** del residence **Patio Palace**, questi due appartamenti bifamiliari offrono una **superficie totale di 501 m<sup>2</sup>**, di cui **375 m<sup>2</sup> di superficie abitabile** e una **spaziosa terrazza di 126 m<sup>2</sup>**.

Vantando una **doppia esposizione a Sud e ad Ovest**, offrono una **vista panoramica mozzafiato sul mare e sulla città**.



Idealmente situati in una delle zone più tranquille di Monaco, questi appartamenti offrono un notevole potenziale per una ristrutturazione personalizzata e una fusione secondo i vostri gusti e le vostre esigenze.

- L'appartamento viene venduto con 3 cantine.
- Sono inoltre in vendita 7 palazzi di parcheggio al prezzo di 370.000 euro ciascuno.



## PATIO PALACE

