Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

# CARRÉ D'OR / PARK PALACE / MURA COMMERCIALI AFFITTATE

## Vendita professionale

## 4 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Murs local commercial** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Edificio*<br>**Park Palace** | *Quartiere*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie abitabile*<br>**89 m²** | *Livello*<br>**Piano terra** |
| *Rif.*<br>**VMC-2024-24** | |

Nel cuore del Carré d'Or, in una residenza di lusso chiamata Le Park palace che si trova nel quartiere più rinomato del Principato, Monte Carlo. Ospita il famoso Casino de Monte-Carlo, lo splendido Teatro dell'Opera, il mitico Hôtel de Paris e Hôtel Hermitage, il contemporaneo One Monte-Carlo, oltre a una miriade di boutique e ristoranti di alta moda.

Gli uffici si affacciano sul giardino sul retro dell'edificio ABC del Park Palace. Le finestre rivolte a sud beneficiano di un'ampia distanza che consente la luce del sole.

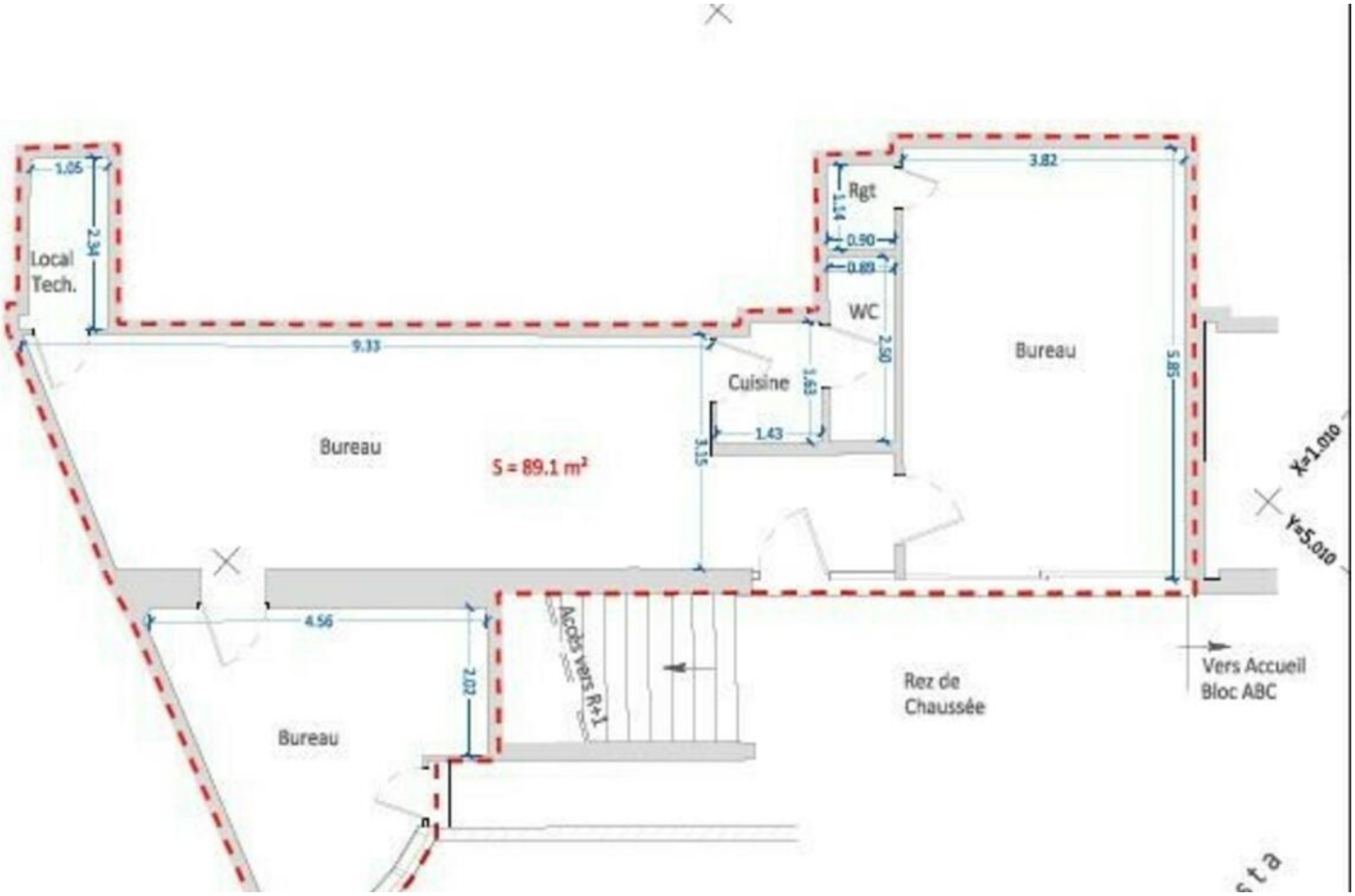
I locali dispongono di diversi spazi arredati: l'ingresso vetrato si apre su un primo spazio adibito ad ufficio sulla destra. A sinistra, l'accesso ai servizi igienici e al grande ufficio con diverse postazioni di lavoro, con una piccola stanza sul retro che ospita server e altri rack di computer. Infine, un terzo ufficio si apre sull'estensione del tetto in vetro con vetrate e si apre sul giardino.

Attualmente affittato da gennaio 2024 a 9000 euro



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.