



## Vendita esclusivo ampio trilocale Monaco nuova costruzione Vendita Esclusività 7 500 000 €

<b>Tipo di proprietà Appartamento</b>	<b>Stanze 3 stanze</b>	<b>Edificio Villa Ninetta</b>	<b>Quartiere Moneghetti</b>
<b>Superficie abitabile 93,70 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza 32 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale 125,70 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere 2</b>
<b>Bagni 2</b>	<b>Parking 1</b>	<b>Livello 6</b>	<b>Condizione Nuovo</b>
<b>Data di liberazione 1er trimestre 2026</b>	<b>Rif. 82955230</b>		

Siamo lieti di presentarvi questo splendido appartamento nuovo di 3 locali, con una generosa superficie di 126 m<sup>2</sup>, situato all'ultimo piano della prestigiosa Residenza Villa Ninetta, un edificio eccezionale in stile Belle Époque, impreziosito da balaustre turchesi, modanature artigianali e raffinati telai in travertino.

Questa proprietà esclusiva si distingue per le finiture di altissima qualità e per le prestazioni curate nei minimi dettagli. Si compone di un elegante ingresso, una camera matrimoniale con cabina armadio e terrazza privata sulla facciata, una seconda camera en-suite, anch'essa dotata di cabina armadio e di una porta-finestra che conduce a una magnifica terrazza angolare. Il luminoso e spazioso soggiorno si apre su una moderna cucina a vista, completamente attrezzata e arredato con gusto.

L'appartamento dispone anche di due splendide terrazze per un totale di 32 m<sup>2</sup>, che offrono una vista sulla città e sul mare, ideali per godersi momenti di relax all'aperto.

È incluso un posto auto sicuro, che garantisce un accesso pratico e diretto al veicolo.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/5

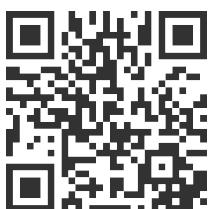
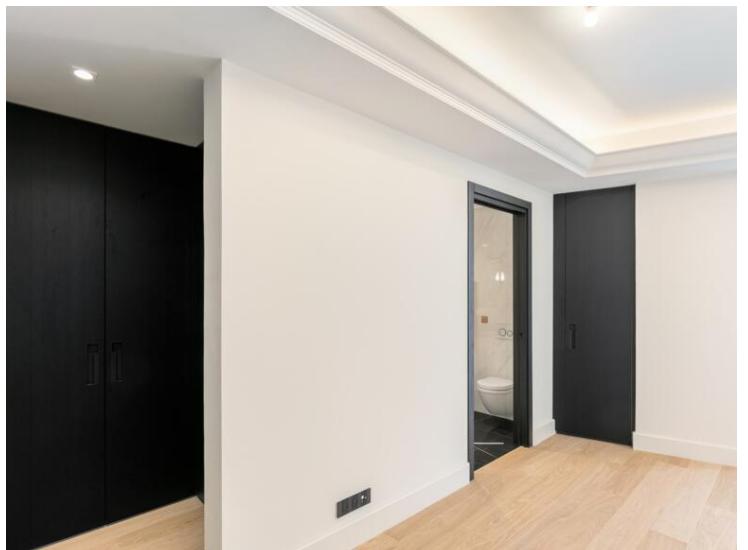
Rif. : 82955230

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Inoltre, la residenza offre un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, assicurando un livello di sicurezza ottimale e un servizio personalizzato di alta qualità per tutti i residenti.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattarci.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/5**

Rif. : 82955230



VILLA NINETTA  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

3 P c 602

Intérieur

Séj./Cuis. 31.60 m<sup>2</sup>

Ch1/Dress. 19.15 m<sup>2</sup>

Sdb 1 5.85 m<sup>2</sup>

Ch2 21.65 m<sup>2</sup>

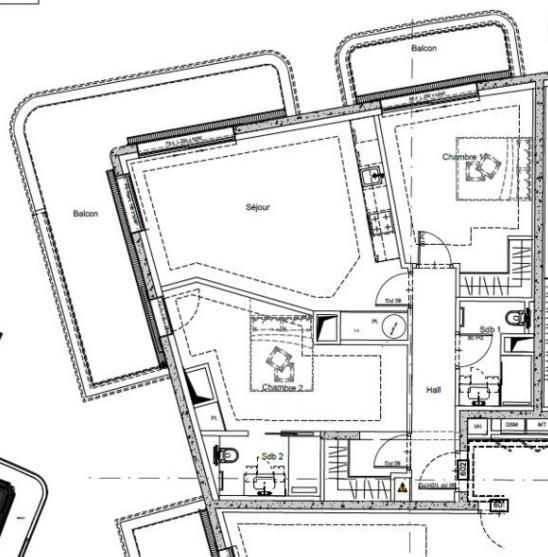
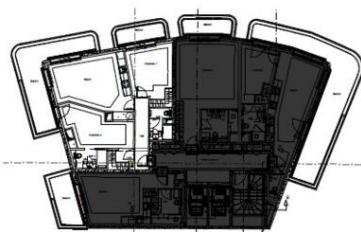
Sdb 2 5.75 m<sup>2</sup>

Autres 9.70 m<sup>2</sup>

93.70 m<sup>2</sup>

Extérieur

Balcons 32.00 m<sup>2</sup>



MAÎTRE D'OUVRAGE

**SCI NETTANI**  
Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
SEGOND IMMOBILIER  
6 Rue de la côte - 98000 Monaco - Tel: +377 92.05.35.77

ARCHITECTE

**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93.50.09.80

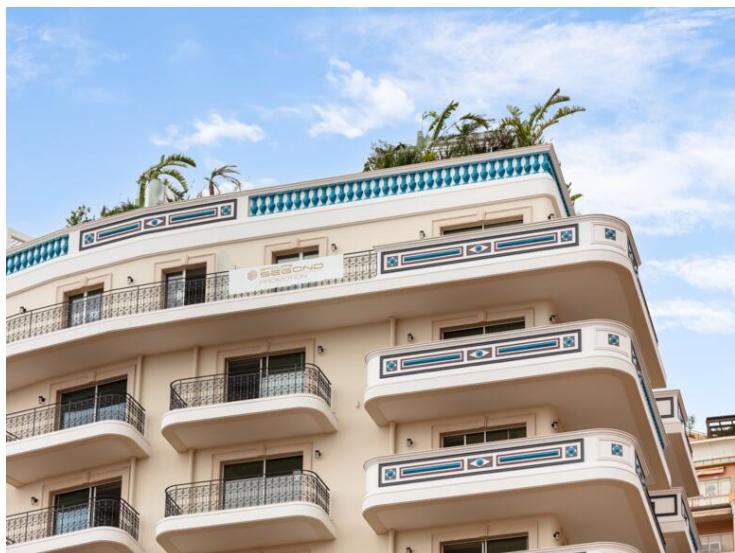
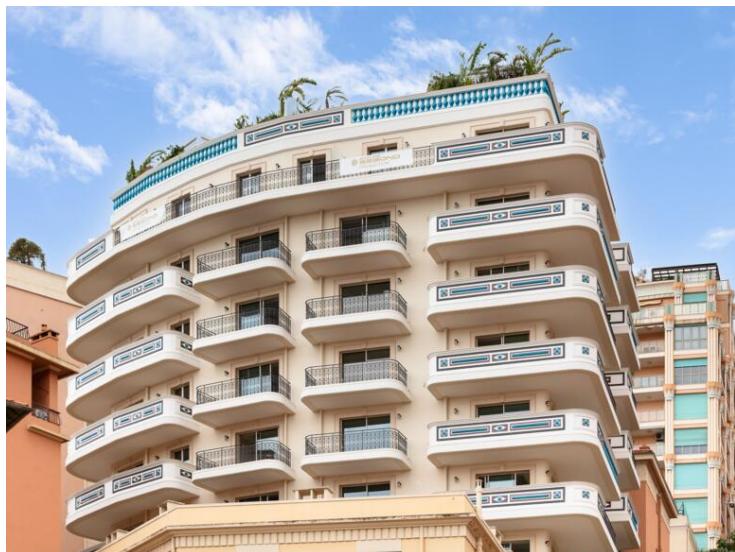
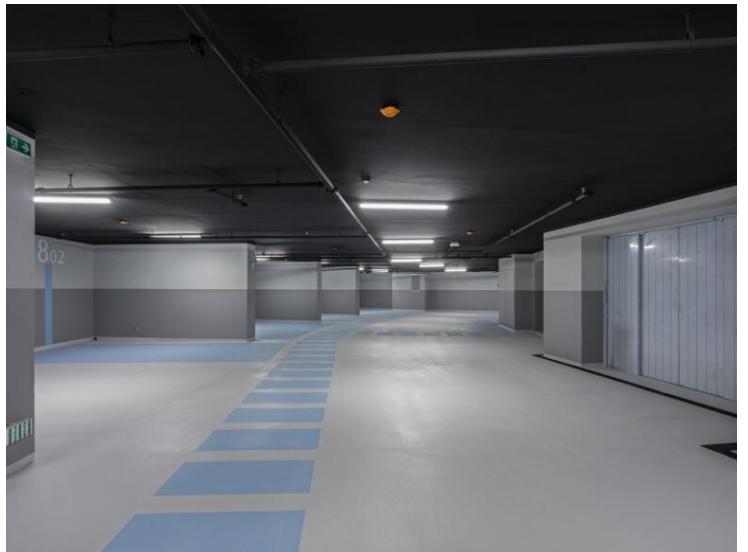
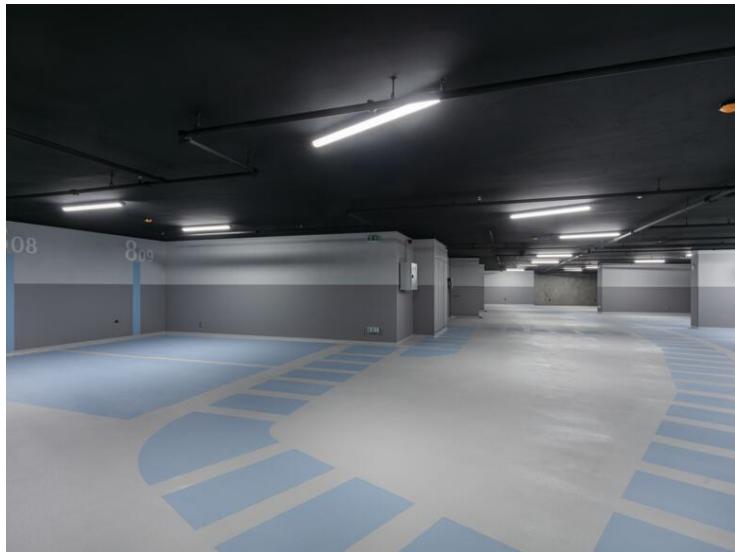


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/5

Rif. : 82955230

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

5/5

Rif. : 82955230