



## Vendita esclusivo ampio trilocale Monaco nuova costruzione

Vendita

Esclusività

7 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Villa Ninetta</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>93,70 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>32 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>125,70 m²</b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>6</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>1er trimestre 2026</b>	<i>Rif.</i> <b>82955230</b>		

Siamo lieti di presentarvi questo splendido appartamento nuovo di 3 locali, con una generosa superficie di 126 m², situato all'ultimo piano della prestigiosa Residenza Villa Ninetta, un edificio eccezionale in stile Belle Époque, impreziosito da balaustre turchesi, modanature artigianali e raffinati telai in travertino.

Questa proprietà esclusiva si distingue per le finiture di altissima qualità e per le prestazioni curate nei minimi dettagli. Si compone di un elegante ingresso, una camera matrimoniale con cabina armadio e terrazza privata sulla facciata, una seconda camera en-suite, anch'essa dotata di cabina armadio e di una porta-finestra che conduce a una magnifica terrazza angolare. Il luminoso e spazioso soggiorno si apre su una moderna cucina a vista, completamente attrezzata e arredato con gusto.

L'appartamento dispone anche di due splendide terrazze per un totale di 32 m², che offrono una vista sulla città e sul mare, ideali per godersi momenti di relax all'aperto.

È incluso un posto auto sicuro, che garantisce un accesso pratico e diretto al veicolo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : 82955230

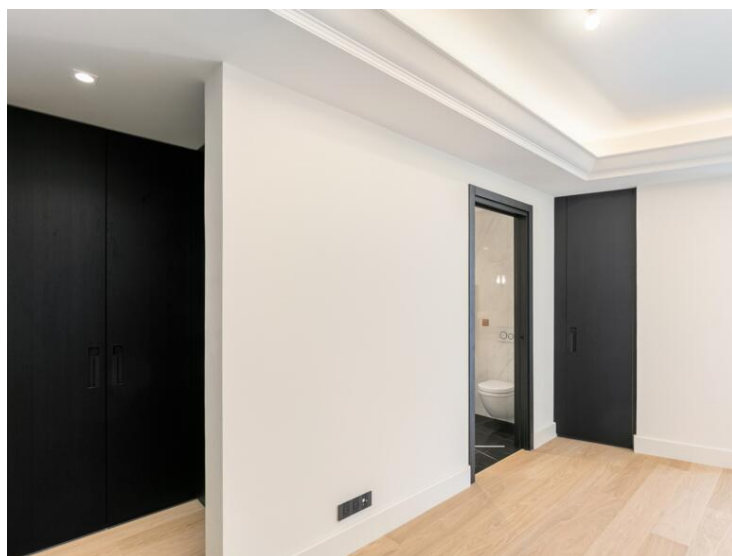
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Inoltre, la residenza offre un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, assicurando un livello di sicurezza ottimale e un servizio personalizzato di alta qualità per tutti i residenti.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattarci.

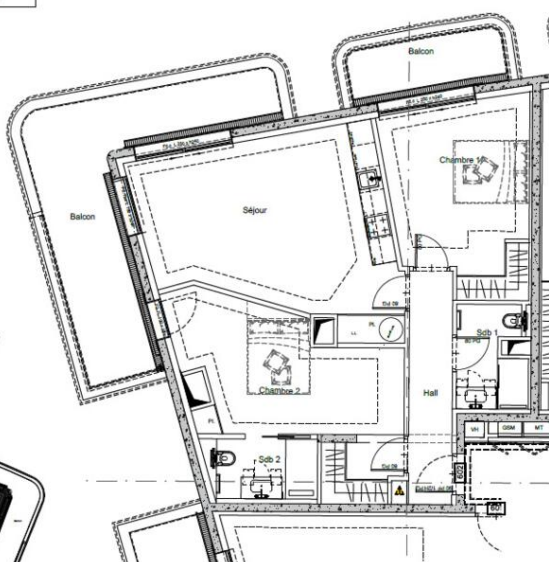
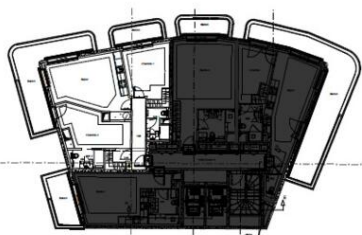








3 P c	602
Intérieur	
Séj./Cuis.	31.60 m²
Ch1/Dress.	19.15 m²
Sdb 1	5.85 m²
Ch2	21.65 m²
Sdb 2	5.75 m²
Autres	9.70 m²
	93.70 m²
Extérieur	
Balcons	32.00 m²

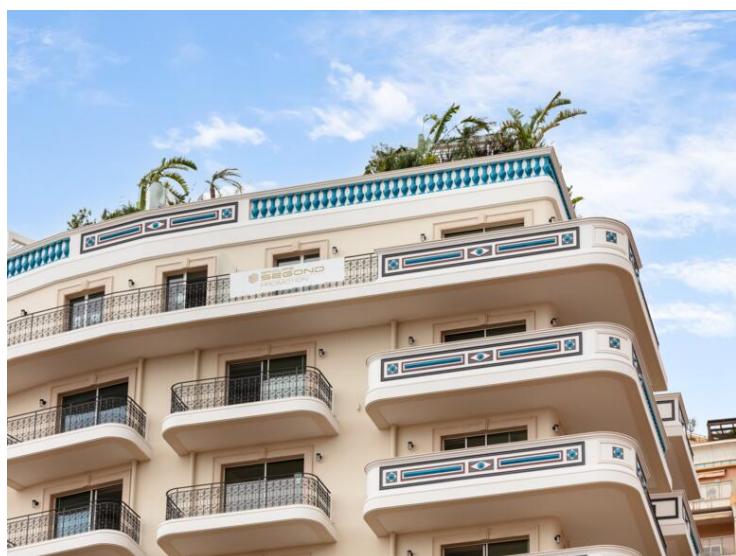
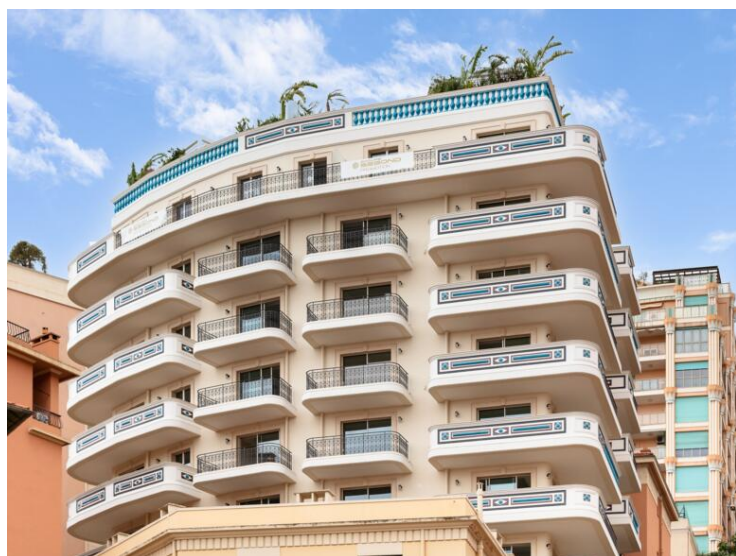
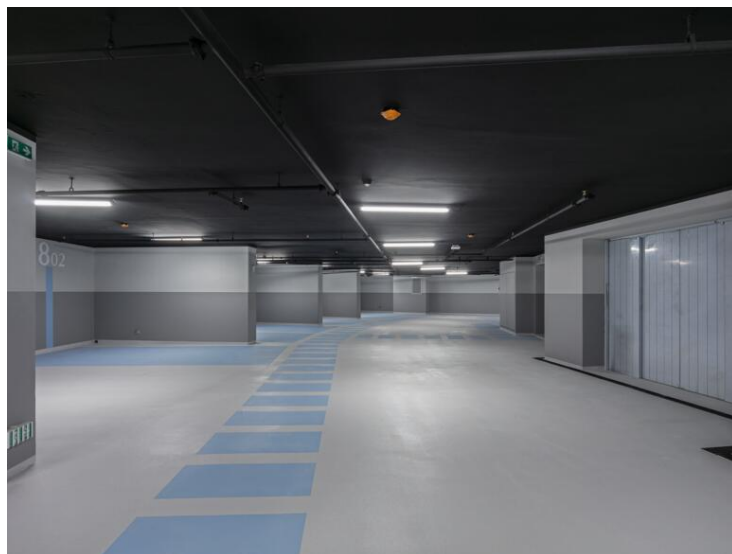


MATRE D'OUVRAGE  
**SCI NINETTA**  
Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
SEGOND IMMOBILIER  
8 Rue de la case - 95 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE  
**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
4 Avenue des Chroniques - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93 50 09 80







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : 82955230

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.