



PROPERTY CONCEPT

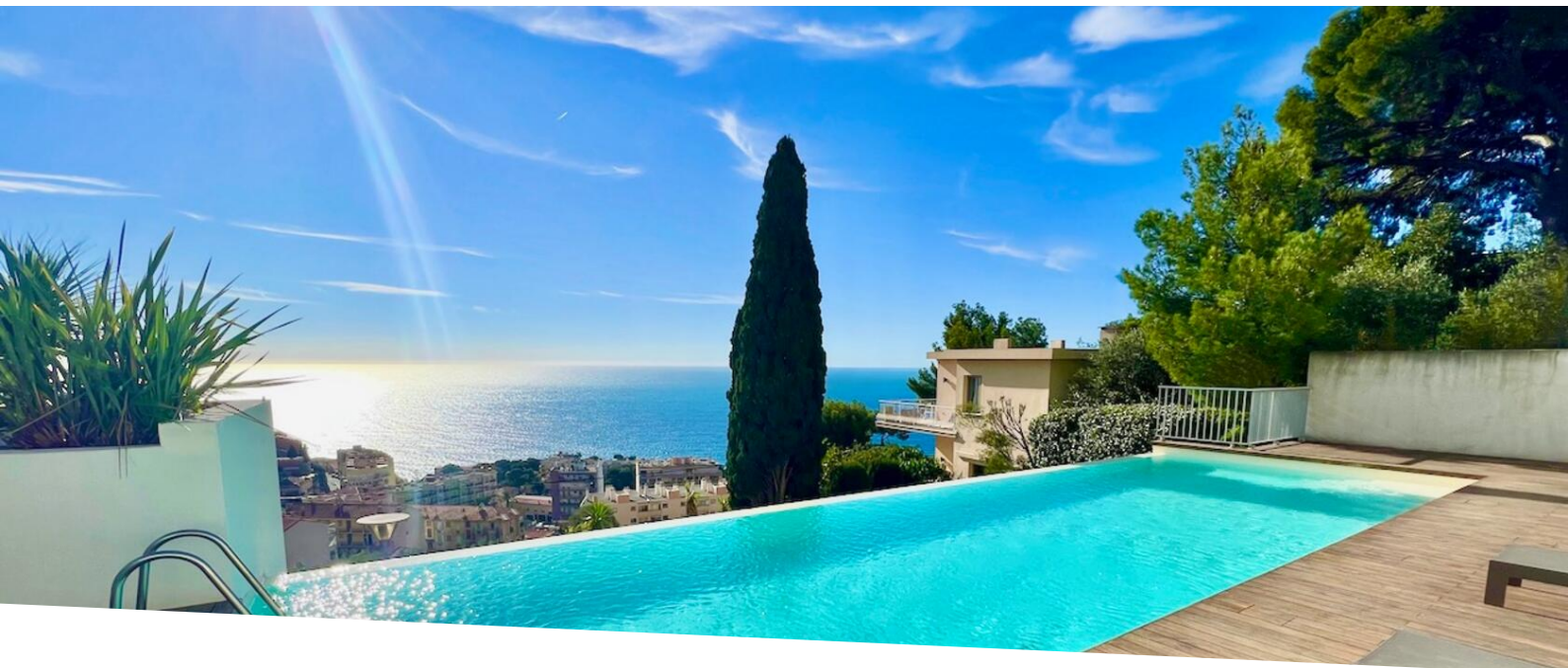
Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tel : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



CAP D'AIL / VILLA / piscina / vista mare

Vendita

1 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 5 stanze	<i>Città</i> Cap-d'Ail	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 170 m²	<i>Superficie terrazza</i> 80 m²	<i>Superficie terreno</i> 500 m²	<i>Superficie totale</i> 750 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 3	<i>Ammobiliato</i> Sì
<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> BBCAPEVG		

Situata nella pittoresca città costiera di Cap d'Ail, questa squisita villa offre uno stile di vita lussuoso e confortevole nel cuore della Costa Azzurra. Con una generosa metratura di 170 metri quadrati, questa residenza a due piani dispone di una serie di servizi e caratteristiche che la rendono una casa ideale per chi cerca eleganza e comodità. La proprietà è stata ristrutturata con gusto dieci anni fa, unendo il fascino classico all'eleganza contemporanea.

- Dimensioni: si sviluppa su 170 metri quadrati e si sviluppa su due piani, offrendo ampi spazi abitativi.
- Camere per gli ospiti: quattro camere da letto meticolosamente progettate offrono rifugi confortevoli e privati. Ogni camera è dotata di un proprio bagno, garantendo comfort e privacy sia per i residenti che per gli ospiti.
- Spazi esterni: con tre incantevoli terrazze di 20 mq ciascuna, oltre a due intimi balconi rispettivamente di 5



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : BBCAPEVG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



e 3 mq. Le aree esterne offrono luoghi meravigliosi per prendere il sole del Mediterraneo e godere di una vista mozzafiato sul mare e sulla zona circostante.

- Spazi interni: la moderna cucina a pianta aperta presenta un'elegante isola, creando un hub ideale per le attività culinarie e la socializzazione. Una sala da pranzo adiacente e un ampio soggiorno completano il design open space, fornendo un flusso armonioso tra le zone giorno.
- Servizi aggiuntivi: Comprende una comoda lavanderia, dotata di elettrodomestici moderni e aria condizionata in tutto per garantire un ambiente confortevole tutto l'anno.
- Parcheggio e garage: non solo dispone di un vialetto con un posto auto per tre auto, ma anche di due garage sotterranei nella residenza adiacente, che forniscono un parcheggio custodito per un totale di tre veicoli.
- Oasi all'aperto: Un bellissimo giardino di 500 metri quadrati circonda la proprietà, offrendo un rifugio lussureggiante e privato. Una piscina, in comune con l'adiacente piccolo residence, completa le attività ricreative.
- Posizione: Situata a pochi minuti di auto da Monaco, la villa gode di una posizione privilegiata in una delle zone più ambite della Costa Azzurra. Una piacevole passeggiata di 5 minuti vi porterà nel cuore di Cap d'Ail, dove potrete scoprire incantevoli caffè, ristoranti e negozi. Anche la spiaggia è facilmente raggiungibile, con una piacevole passeggiata di 15 minuti.

Questa villa a Cap d'Ail rappresenta l'epitome della vita costiera in Costa Azzurra, offrendo una miscela armoniosa di comfort moderno, eleganza senza tempo e un'ottima posizione vicino a Monaco. Che tu stia cercando una residenza permanente o un rifugio per le vacanze, questa proprietà è un vero gioiello in attesa del suo nuovo proprietario.

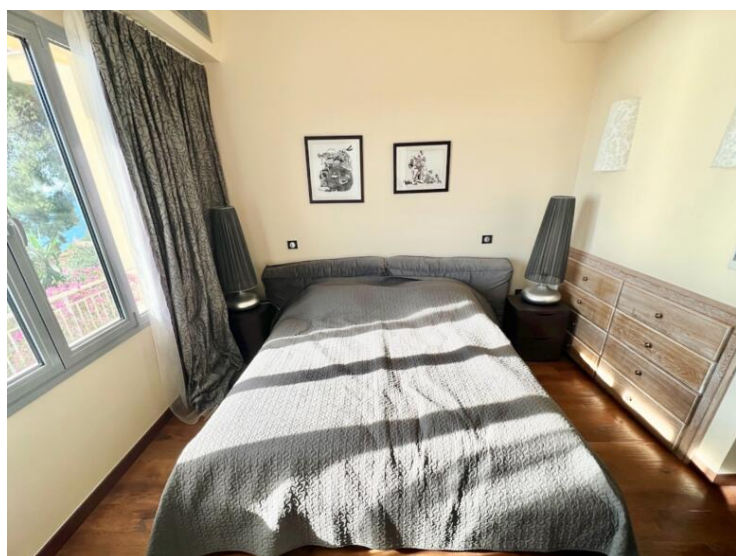




PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tel : +377 99923424
propertyconceptmonaco@gmail.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : BBCEPVG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

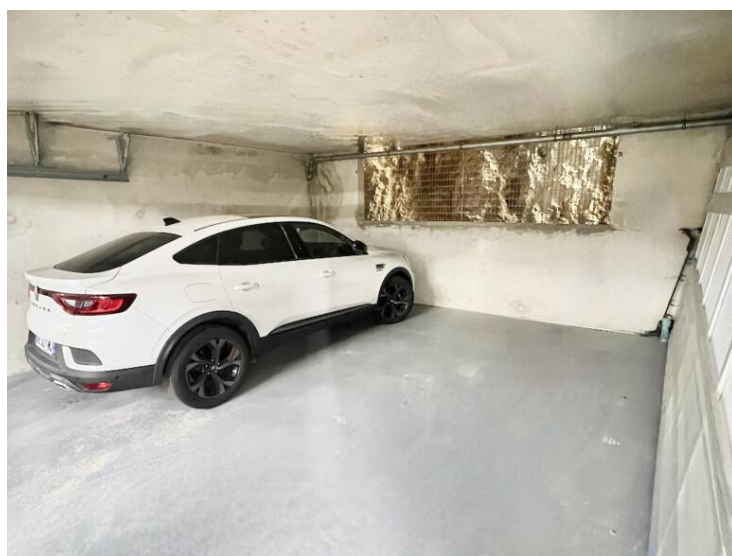
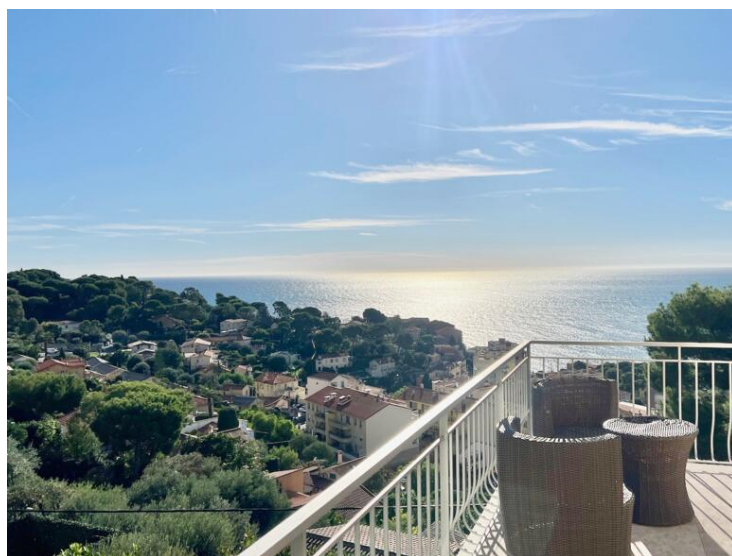


PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tel : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Réf. : BBCAPEVG

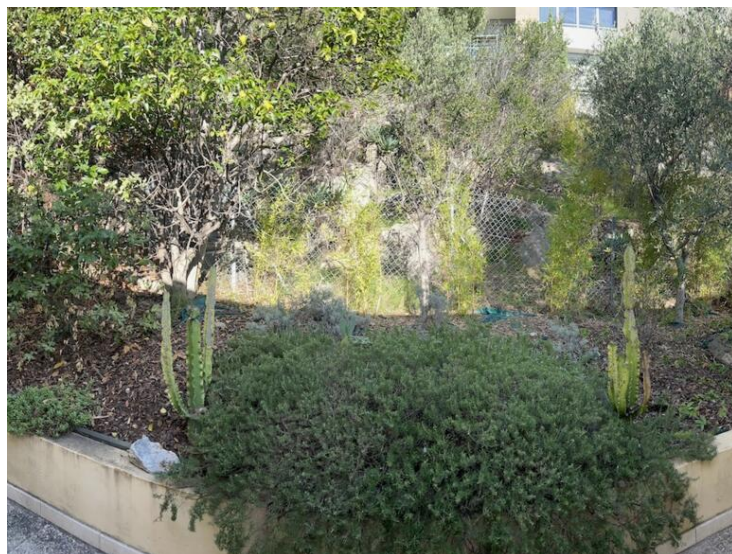
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tel : +377 99923424
propertyconceptmonaco@gmail.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Réf. : BBCAPEVG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.