



## CARRE D'OR - DIRITTO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN VENDITA

Vendita professionale

250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Metropole</b> <i>Superficie abitabile</i> <b>18 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Usi misti</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Vista su contesto urbano e strada commerciale</b>
<i>Exposition</i> <b>Vista su contesto urbano e strada commerciale</b>	<i>Rif.</i> <b>CDB</b>

Locale commerciale ristrutturato, luminoso e funzionale, in posizione ideale a Monaco. Spazi ottimizzati con angolo cottura e servizi. Opportunità rara, senza vincoli di galleria, esclusa ristorazione.

Recentemente ristrutturato e perfettamente mantenuto, questo locale commerciale offre un'ampia e luminosa area vendita, completata da un pratico angolo cottura e servizi igienici separati con porte scorrevoli.

Ideale per diverse tipologie di attività (esclusa la ristorazione), gode di un contesto attrattivo e di una disposizione ottimizzata degli spazi.

Il canone mensile è di €3.088 escluse spese, con contratto commerciale 3/6/9 anni. Opportunità rara: non soggetto ai regolamenti né alle spese della galleria Metropole.





ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/2

Rif. : CDB

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.