



CARRE D'OR - DIRITTO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN VENDITA

Vendita professionale

250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività <i>Quartiere</i> Carré d'Or	<i>Edificio</i> Le Metropole <i>Superficie abitabile</i> 18 m²
<i>Bagno</i> 1	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Uso misto</i> Si	<i>Vista</i> Vista su contesto urbano e strada commerciale
<i>Exposition</i> Vista su contesto urbano e strada commerciale	<i>Rif.</i> CDB

Locale commerciale ristrutturato, luminoso e funzionale, in posizione ideale a Monaco. Spazi ottimizzati con angolo cottura e servizi. Opportunità rara, senza vincoli di galleria, esclusa ristorazione.

Recentemente ristrutturato e perfettamente mantenuto, questo locale commerciale offre un'ampia e luminosa area vendita, completata da un pratico angolo cottura e servizi igienici separati con porte scorrevoli.

Ideale per diverse tipologie di attività (esclusa la ristorazione), gode di un contesto attrattivo e di una disposizione ottimizzata degli spazi.

Il canone mensile è di €3.088 escluse spese, con contratto commerciale 3/6/9 anni. Opportunità rara: non soggetto ai regolamenti né alle spese della galleria Metropole.





ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/2

Rif. : CDB

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.