



## MAGNIFICA VILLA IN STILE BELLE EPOQUE

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>Openspace</b>                        | <i>Città</i><br><b>Menton</b>     | <i>Paese</i><br><b>Francia</b> |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>350 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie giardino</i><br><b>2 000 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>+5</b>        | <i>Bagni</i><br><b>5</b>       |
| <i>Parcheggi</i><br><b>4</b>                            | <i>Data di liberazione</i><br><b>Immédiatement</b>       | <i>Rif.</i><br><b>LAS-01-2024</b> |                                |

Questa affascinante dimora in stile Belle Epoque con vista panoramica sul mare dalla maggior parte delle camere si trova nella classica città costiera di Mentone, a pochi minuti a piedi dal confine italiano. Riposa in un luogo molto tranquillo e unico, dove puoi ascoltare il canto delle cicale e il canto degli uccelli, pur essendo a pochi passi dal centro storico e dalle spiagge di Mentone. È facilmente raggiungibile in treno diretto dall'aeroporto di Nizza e in auto e in treno dalla Francia e dall'Italia. Ideale per le vacanze estive in famiglia allargata o per le riunioni di amici, con molte attività in città e nei dintorni.



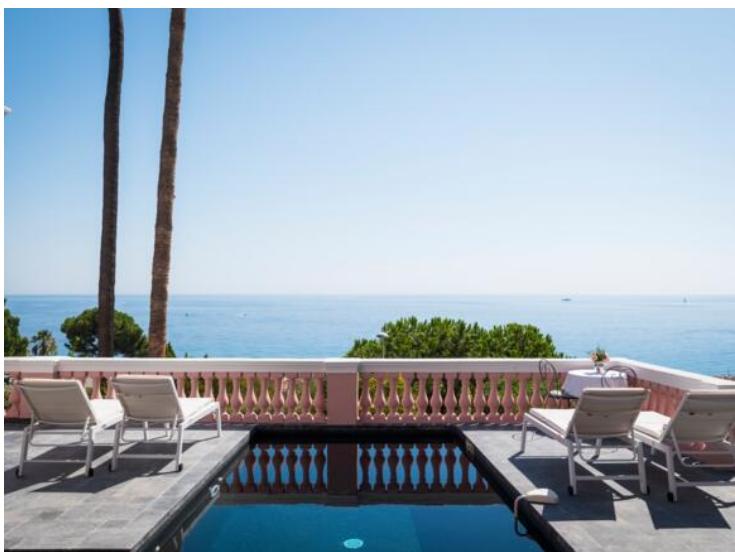
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : LAS-01-2024

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

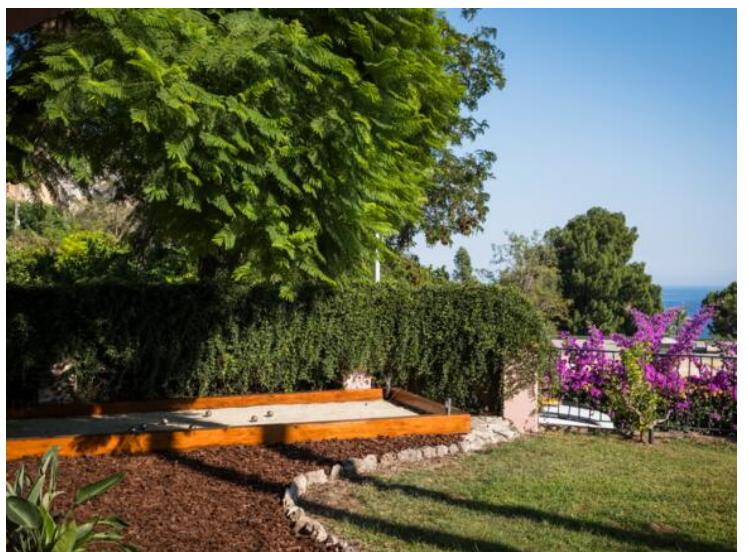
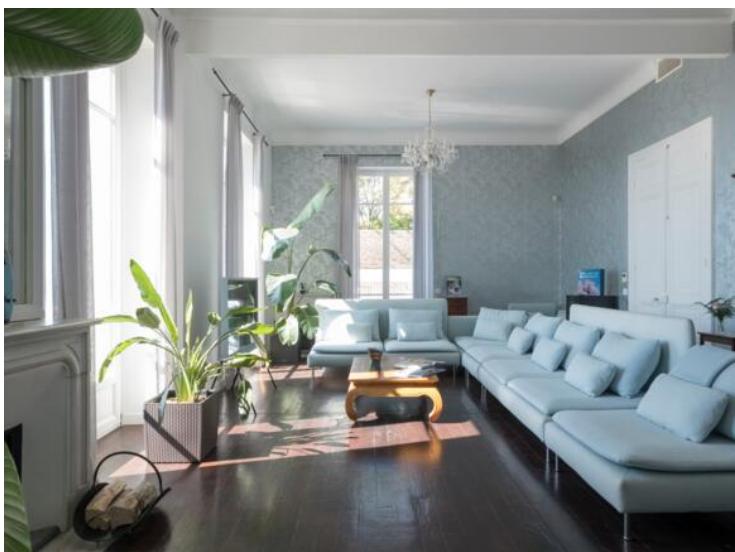


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/3

Rif. : LAS-01-2024

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/3**

Rif. : LAS-01-2024

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.