



Fontvieille: Memmo Center - Attico unico con piscina privata

60 000 € / mese

+ Spese : 9.100 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Memmo Center	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 366 m²	<i>Superficie terrazza</i> 126 m²
<i>Superficie giardino</i> 210 m²	<i>Superficie totale</i> 702 m²
<i>Camere</i> 5	<i>Bagni</i> 5
<i>Parcheggi</i> 4	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 9ème	<i>Spese</i> 9 100 €
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> 01/06/2024
<i>Rif.</i> L2478	

Situato a Fontvieille, 7 camere in perfette condizioni di 366 m² di spazio abitabile su un piano alto e attraversando così offrendo una vista sul mare e una vista panoramica sulle montagne.

L'appartamento gode di una posizione ideale vicino al porto di Fontvieille, ristoranti, negozi, parchi e scuole.

Il residence MEMMO CENTER è dotato di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e di una sala fitness.

L'appartamento è composto da:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : L2478

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un atrio d'ingresso ,
- Un ampio soggiorno di 60 M² su una loggia,
- Una sala da pranzo,
- Una cucina completamente attrezzata con lavanderia,
- 5 magnifiche camere da letto con i loro bagni e spogliatoi,
- Un bagno per gli ospiti
- Una terrazza di 210 m² con piscina, esposta a sud, offre una vista eccezionale sul mare e sul porto di Cap d'Ail.

L'appartamento, all'ultimo piano del residence, dispone di una piscina privata. Tutte le camere hanno accesso diretto alle logge.

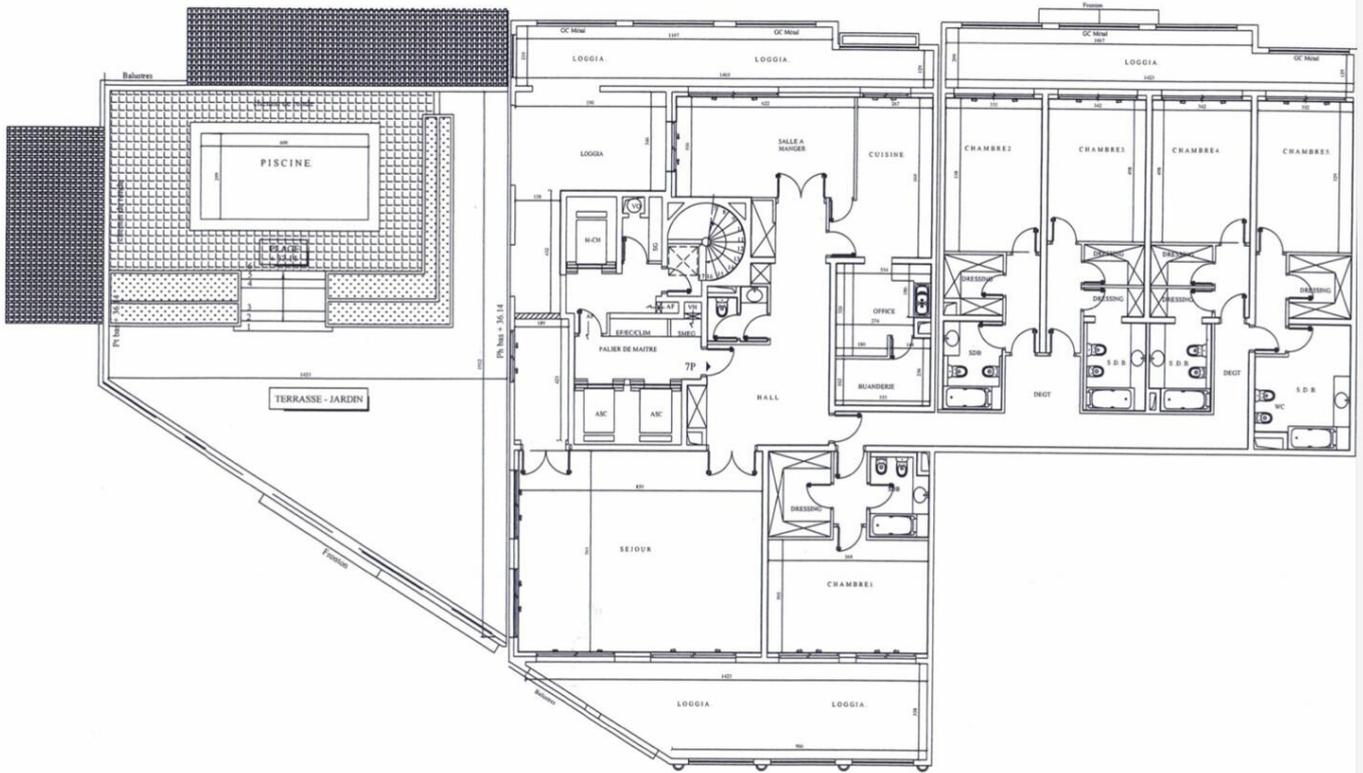
L'immobile viene affittato con due doppi posti auto e una cantina nel residence.

L'aria condizionata, il riscaldamento e i consumi di acqua e la manutenzione della piscina sono inclusi nelle spese.









MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : L2478

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.