



## Locale amministrativo in vendita a Fontvieille con ampia vetrina

Vendita professionale

2 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Edificio</i> <b>Titien</b>
<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Vista</i> <b>giardino</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>14/05/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>84411929</b>	

Raro ufficio amministrativo luminoso in una zona tranquilla di Fontvieille

Proponiamo in vendita un piacevole locale ufficio/commerciale di una superficie di 63 m<sup>2</sup>, situato nella residenza Titien nel quartiere Fontvieille di Monaco.

Questo ufficio molto silenzioso con vista sui giardini, situato al piano terra, permette di avere un accesso indipendente e un'ampia finestra.

Si compone di un ingresso con ampia vetrata, un locale principale suddiviso in 3 uffici indipendenti, un servizio igienico e la possibilità di una zona cucina.

L'immobile gode di vista su un tranquillo giardino ed è stato ristrutturato.

Beneficerete inoltre della sicurezza e di diversi servizi forniti dal Posto di guardia del villaggio di Fontvieille grazie ai turni regolari, alla ricezione dei pacchi e ai servizi di guardia (aria condizionata, riscaldamento).



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : 84411929

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Attualmente locato fino al 14 maggio 2025 al prezzo di € 4.500 IVA esclusa + IVA + € 500 di accantonamento spese, per visite è richiesto preavviso.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/3

Rif. : 84411929

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.