



## Trocadéro - Locale commerciale con vetrina

Vendita professionale

195 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Edificio</i> <b>Trocadero</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Superficie totale</i> <b>145 m<sup>2</sup></b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Rif.</i> <b>3141</b>	<i>Affittato</i> <b>Si</b>

Tra i giardini del Casinò e le spiagge del Larvotto.

Questo locale di 145m<sup>2</sup> offre una bella visibilità grazie alla sua ampia vetrina livello strada. Sviluppato su tre piani, comprende al piano terra, un bellissimo spazio vendita e un bagno per gli ospiti; il 1<sup>o</sup> piano può essere utilizzato come spazio di vendita e/o ufficio, uno spogliatoio e un 2<sup>o</sup> bagno e il piano rialzato di 30m<sup>2</sup> è ideale per lo stoccaggio.

Cessione del fondo commercio: 195.000 €

Locazione commerciale 3/6/9 ANNI

Affitto annuale 53.064 € + spese condominiali

Affitto tutti i commerci tranne alimentare



