



UFFICIO DI PRESTIGIO | 100M2 | RARA OPPORTUNITA' NEL PORTO

Vendita professionale

Esclusività

6 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Ermanno Palace	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie abitabile</i> 76 m²	<i>Superficie terrazza</i> 24 m²
<i>Superficie totale</i> 100 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> -	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> November 2024
<i>Rif.</i> IS-Olds.EPB.__	

Immobili di prim'ordine | Sede prestigiosa per un marchio di spicco. Raro e prestigioso appartamento situato in un noto edificio con alcune delle migliori viste sul circuito del Gran Premio di Monaco. L'Ermanno Palace si trova nel leggendario Port Heracles, dispone di un'elegante reception, portineria e parcheggio ed è vicino allo Yacht Club e all'Automobile Club di Monaco. Questa proprietà gioiello può essere utilizzata come ufficio o come abitazione residenziale molto trendy.

Proprietà rara e prestigiosa, situata in un edificio di alto standing con reception e servizio di portineria presso il mitico Port Hercule, vicino allo Yacht Club e all'Automobile Club de Monaco.

L'ufficio è attualmente composto da un ingresso, 2 servizi igienici e 3 camere da letto, di cui una attualmente



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : IS-Olds.EPB.__

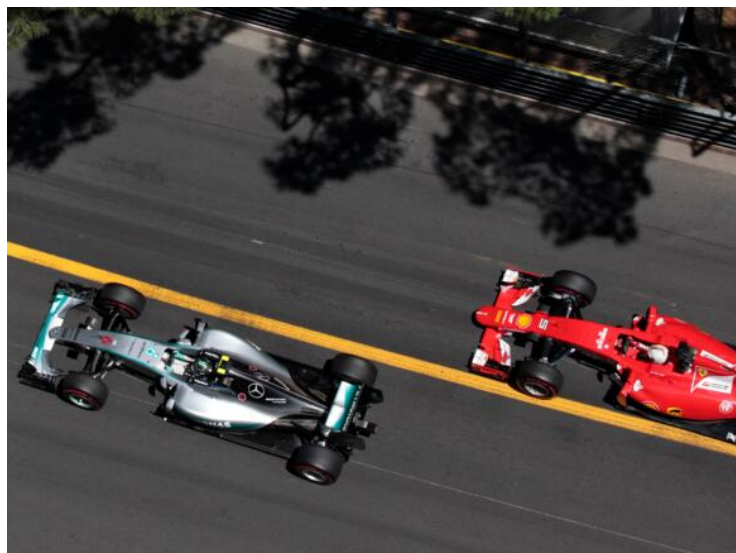
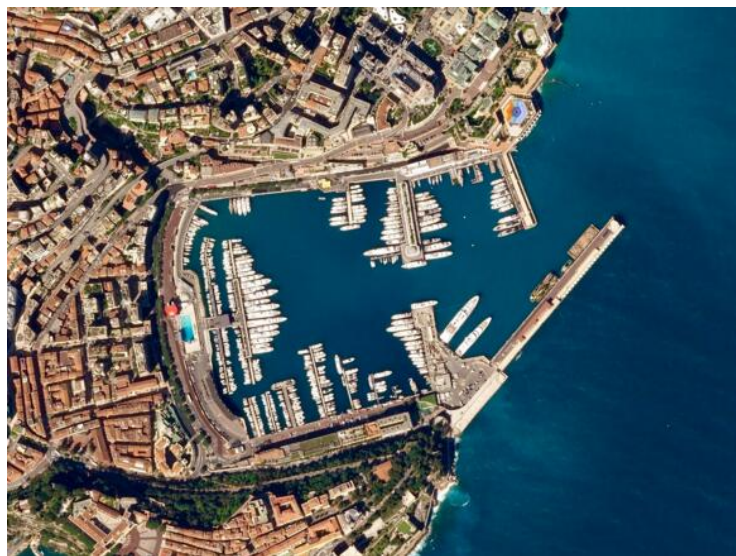
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

adibita a cucina e bar ristoro per clienti e dipendenti con accesso ad un balcone. I 2 uffici si aprono su un'ampia terrazza che si affaccia sul porto e sui monumenti emblematici del circuito di Formula 1.

Lo spazio è stato ristrutturato e ha un buon potenziale di ristrutturazione. Ha nuovi pavimenti in legno ed è eccezionalmente luminoso in qualsiasi momento della giornata.

Attualmente è affittato come ufficio e può essere utilizzato anche come proprietà residenziale.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni o per un appuntamento di visione in qualsiasi momento.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Réf. : IS-Olds.EPB._

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

