



## BELLISSIMO UFFICIO - INVESTITORE

Vendita professionale

3 710 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Raphael</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Affittato</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Giardini</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>RAPH 725-7250</b>

Fontvieille, un vero rifugio di pace nel cuore di Monaco, conquista con la sua atmosfera residenziale e la sua cornice privilegiata tra mare e colline. Questo quartiere moderno, apprezzato per il suo pittoresco porto, i giardini curati e i numerosi servizi, offre uno stile di vita unico che unisce tranquillità e dinamismo.

Piacevole ufficio in perfette condizioni, molto tranquillo, con affaccio sui giardini e ampia vetrina che garantisce un'ottima visibilità. Attualmente suddiviso con pavimento in parquet e pareti divisorie, si compone di un ambiente principale con due uffici separati e un bagno dotato di due W.C. (uomini e donne).

Attualmente locato per €7.250 al mese, IVA esclusa.



