BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



BELLISSIMO UFFICIO - INVESTITORE

Vendita professionale

3 710 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Raphael**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **94 m²**	*Bagno* **1**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Ottimo stato**
Affittato **Si**	*Vista* **Giardini**
Data di liberazione **30/09/2026**	*Rif.* **RAPH 725-7250**

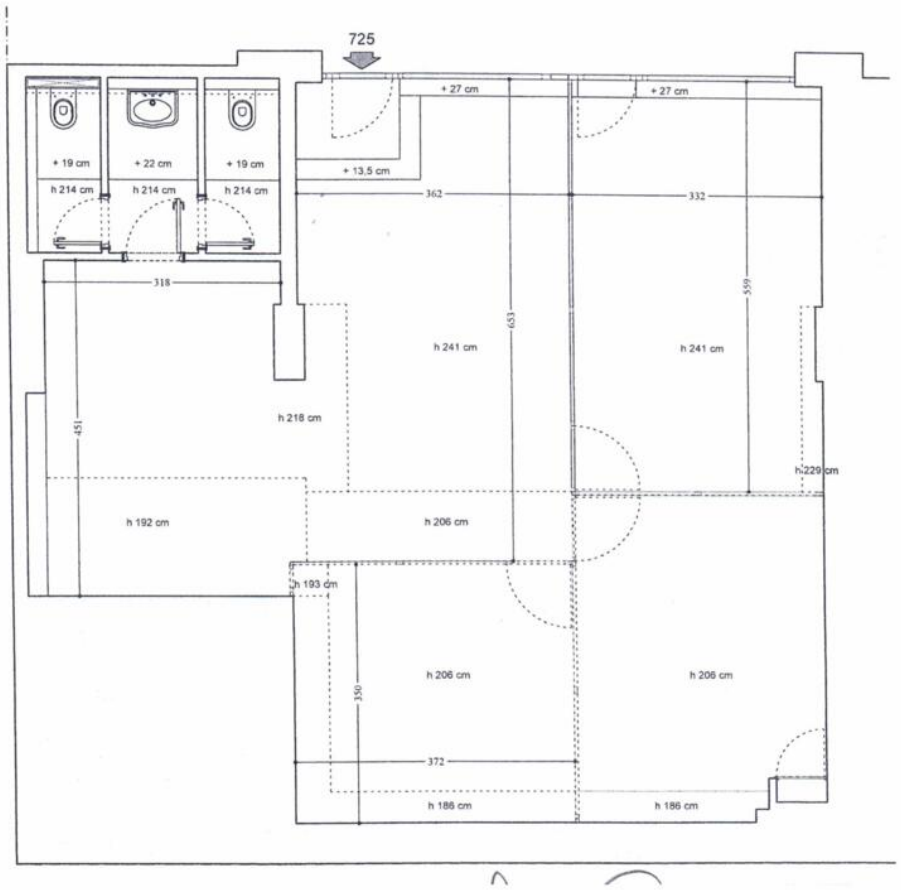
Fontvieille, un vero rifugio di pace nel cuore di Monaco, conquista con la sua atmosfera residenziale e la sua cornice privilegiata tra mare e colline. Questo quartiere moderno, apprezzato per il suo pittoresco porto, i giardini curati e i numerosi servizi, offre uno stile di vita unico che unisce tranquillità e dinamismo.

Piacevole ufficio in perfette condizioni, molto tranquillo, con affaccio sui giardini e ampia vetrina che garantisce un’ottima visibilità. Attualmente suddiviso con pavimento in parquet e pareti divisorie, si compone di un ambiente principale con due uffici separati e un bagno dotato di due W.C. (uomini e donne).

Attualmente locato per €7.250 al mese, IVA esclusa.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.