Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

CONFINE DI MONACO / CAP D'AIL / VILLA DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE

Vendita 1 180 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **3 stanze**	*Città* **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **140 m²**	*Superficie terrazza* **20 m²**	*Superficie terreno* **400 m²**	*Superficie totale* **560 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**	*Livello* **Piano terra**	*Rif.* **VFR-2024-16**

FRONTIERE MONACO - Rara occasione da cogliere! Questa affascinante villa su due livelli, situata a Cap d'Ail, vicino a Monaco, offre un potenziale eccezionale per gli amanti della ristrutturazione.
Con una superficie abitabile totale di 140 m2, la proprietà è attualmente suddivisa in due appartamenti separati:
- Al livello del giardino, un appartamento di 2 locali di circa 43 m2, con un'ampia terrazza, che offre uno spazio abitativo luminoso e accogliente.
- Al primo piano, un appartamento di 4 locali di circa 77 m2, che offre una disposizione confortevole e infinite possibilità di riqualificazione.
- Terrazza sul tetto di 20 m2, con monolocale-loft che offre una vista mozzafiato sul mare e sul maestoso Cap-Ferrat.
Situata su un terreno terrazzato di circa 400 m2, questa villa beneficia di un giardino paesaggistico su più livelli, offrendo un ambiente naturale e tranquillo ai suoi futuri residenti.
Idealmente situato vicino a tutti i servizi e al mare.
Questa villa di carattere offre un grande potenziale, con la possibilità di ampliare la proprietà e creare una piscina sul tetto o una vasca idromassaggio, per creare la propria oasi di benessere.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Non perdete questa occasione: idealmente situato alle porte del Principato di Monaco e vicino a tutti i servizi e al mare...

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.