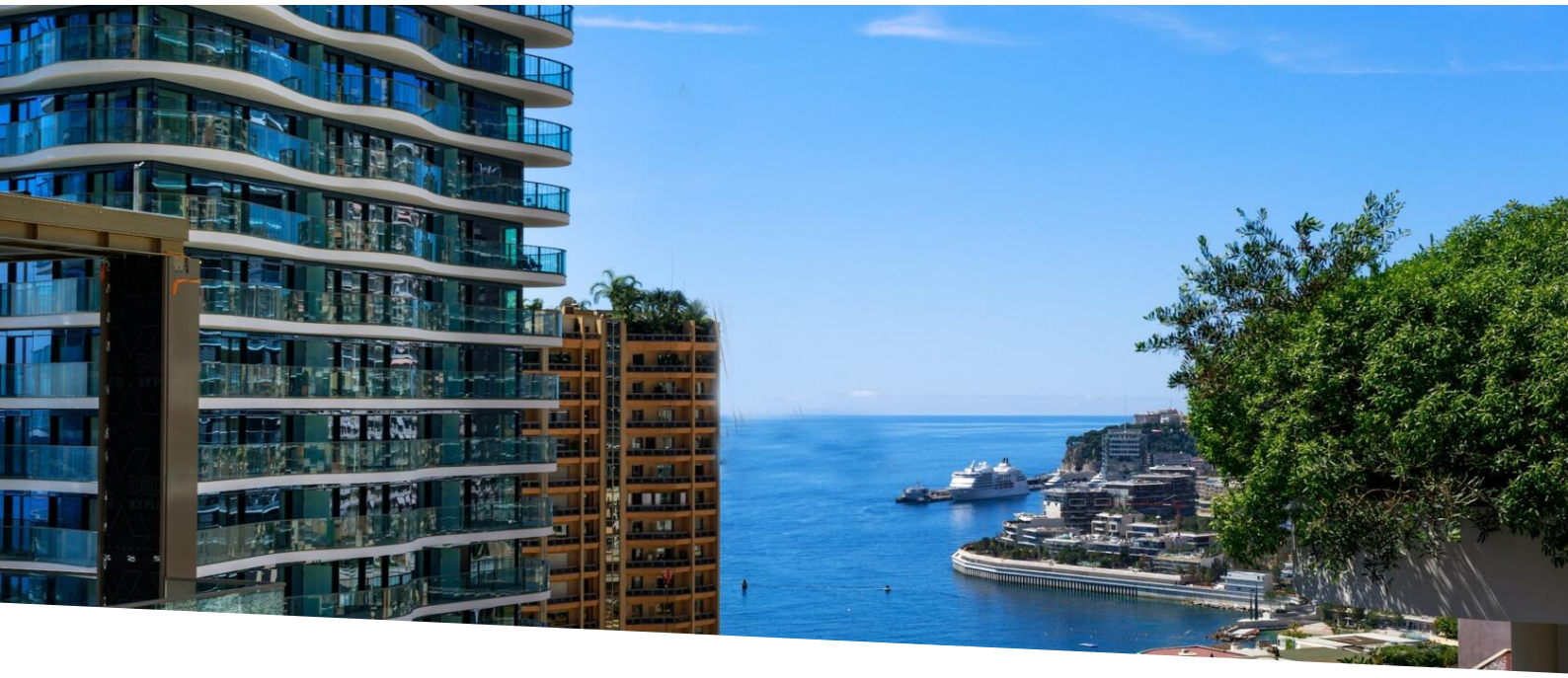
CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Tel : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com



LUSSUOSO MONOLOCALE ALLESTITO IN 2P - MAGNIFICA VISTA MARE E SPIAGGIA - TERRAZZA - CANTINA - PARCHEGGIO NON INCLUSO

Vendita

3 250 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **41 m²**	*Superficie terrazza* **18 m²**
Superficie totale **59 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Costi annuali* **5 000 €**
Condizione **Ristrutturato**	*Ammobiliato* **Si**
Uso misto **Si**	*Rif.* **VP08**

Il Parc Saint Roman è una residenza molto popolare situata vicino al Monte Carlo Country Club e alle spiagge della spiaggia di Monte Carlo. Questo residence beneficia di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina all'aperto, uno snack bar, una sala fitness e un parco privato.

Questo lussuoso monolocale con una superficie totale di 59M2 è una proprietà chiavi in mano con servizi di lusso di fascia alta venduti completamente arredati.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo appartamento è stato completamente ristrutturato utilizzando legno con toni beige e crema.

Questo monolocale è stato decorato e arredato con materiali nobili con particolare attenzione ai dettagli.

Un pavimento in parquet di rovere massiccio è stato posato in tutto l'appartamento dandogli un lato caldo.

L'appartamento gode di una vista sul mare, sulla spiaggia di Monte Carlo e su Cap Martin e del nuovo prolungamento verso il mare che si può ammirare dall'ampia terrazza coperta.

Questo monolocale è stato allestito e arredato in due stanze, beneficia di un soggiorno, una cucina separata, una camera da letto, un bagno con doccia, un bagno separato e una grande terrazza di 18M2.

Cantina e possibilità di parcheggio in aggiunta.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.