PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

# SAINT ROMAN - APPARTAMENTO RISTRUTTURATO - 2/3 STANZE - 72 m2 - VISTA MARE

## Vendita

## 499 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Città*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Paese*<br>**Francia** |
| *Superficie abitabile*<br>**72 m²** | *Superficie terrazza*<br>**38 m²** |
| *Superficie terreno*<br>**52 m²** | *Superficie totale*<br>**67 m²** |
| *Camera*<br>**1** | *Bagni*<br>**2** |
| *Cantina*<br>**1** | *Rif.*<br>**PE_2/3P_SAINT-ROMAN** |

CALO DI PREZZO!
Magnifico appartamento ristrutturato di 2/3 locali di 67 m2 con vista mare a Roquebrune-Cap-Martin nel quartiere di Saint Roman. Un giardino, una terrazza e una cantina arredano la proprietà.

Idealmente situato, alle porte di Monaco, nel quartiere di Saint Roman, sull'Avenue de France, questo appartamento ristrutturato beneficia di servizi molto belli, una vista sul mare e l'emblematica villa della Vigie.

La proprietà dell'appartamento garantisce il godimento esclusivo di una terrazza di 38m2 e di un giardino di 57m2.

Appartamento tipo T2-3 di 72 m2, composto da una camera da letto, una zona ufficio trasformabile in camera da letto e 2 bagni. Completa la proprietà una cantina.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

L'investimento immobiliare è una scelta saggia in questa zona, in quanto si tratta di un quartiere in rapida espansione grazie alla creazione di molte case di fascia alta, alla vicinanza di tutti i servizi ricercati e a un confine monegasco sempre più popolare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.