



## LE ROYAL - RARO DUPLEX CON GIARDINO

**Esclusività**

**22 000 € / mese**

+ Spese : 334 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Royal</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>123 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>36 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>280 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>439 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Rez de jardin</b>
<i>Spese</i> <b>334 €</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01-08-2024</b>	<i>Rif.</i> <b>SOT-LOC-ROY</b>	

A due passi dal Carré d'Or, duplex che sale su due livelli 1° piano e piano terra su una superficie abitabile totale di 123 m<sup>2</sup>, con giardino privato di 280 m<sup>2</sup> al piano terra.

Vista mozzafiato sul Porto e sul Palazzo.

E' composto da:

- al piano superiore di un ingresso, due camere da letto, che si aprono su un terrazzo e un bagno
- al piano inferiore un doppio soggiorno, cucina e servizi igienici. Tutte queste camere si aprono su una terrazza/giardino
- una cantina

Possibilità di fare un ufficio amministrativo senza ricevere clienti.

Inoltre, è possibile affittare un appartamento di 2 locali di 87 m<sup>2</sup> a € 6.500 al mese + € 150 per le spese



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/2**

Rif. : SOT-LOC-ROY

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

mensili.

