Blu Immobilier
15 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc

CARRÉ D'OR ACANTHES 2 VANI USO MISTO CON CANTINA E PARCHEGGIO

Vendita | Esclusività | 4 950 000 €

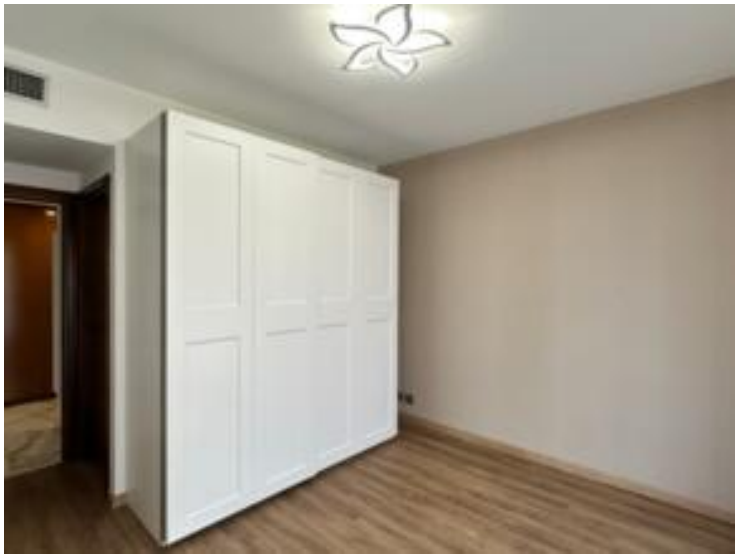
Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Les Acanthes**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **58 m²**	*Superficie terrazza* **14 m²**
Superficie totale **72 m²**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **6**
Uso misto **Si**	*Rif.* **ACANTHES 2P 6B**

Les Acanthes è un piccolo edificio di lusso situato nel Carré d'Or di Monaco. Due accessi permettono di raggiungere in pochi minuti le spiagge del Larvotto o la Place du Casino. Da un lato, l'edificio si apre sulla rue du Portier e sui suoi famosi ristoranti. Per quanto riguarda l'ingresso principale dell'edificio, si trova sul marciapiede di fronte al centro commerciale Metropole. Concierge e aria condizionata sono ulteriori vantaggi.

Questo appartamento di 2 locali è stato ristrutturato e da allora non è mai stato abitato. Molto ben distribuito: ingresso con armadi, soggiorno, cucina indipendente completamente attrezzata, bagno per gli ospiti, camera da letto, bagno privato con doccia, balcone su cui si aprono le due camere. Cantina numero 251 al secondo piano seminterrato. Parcheggio numero 114 nel primo seminterrato. Edificio ad uso misto con possibilità di uso residenziale o direzionale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Blu Immobilier
Tel : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc

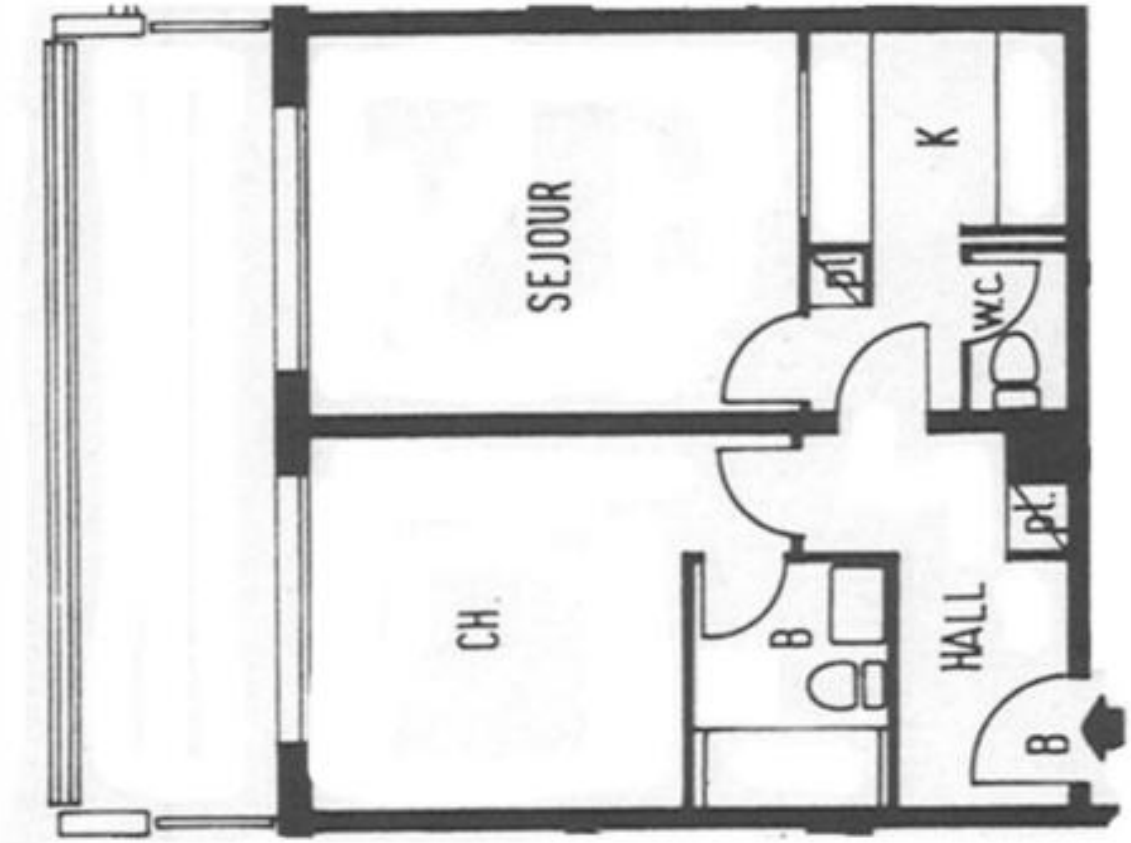


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Blu Immobilier
Tel : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Blu Immobilier
Tel : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.