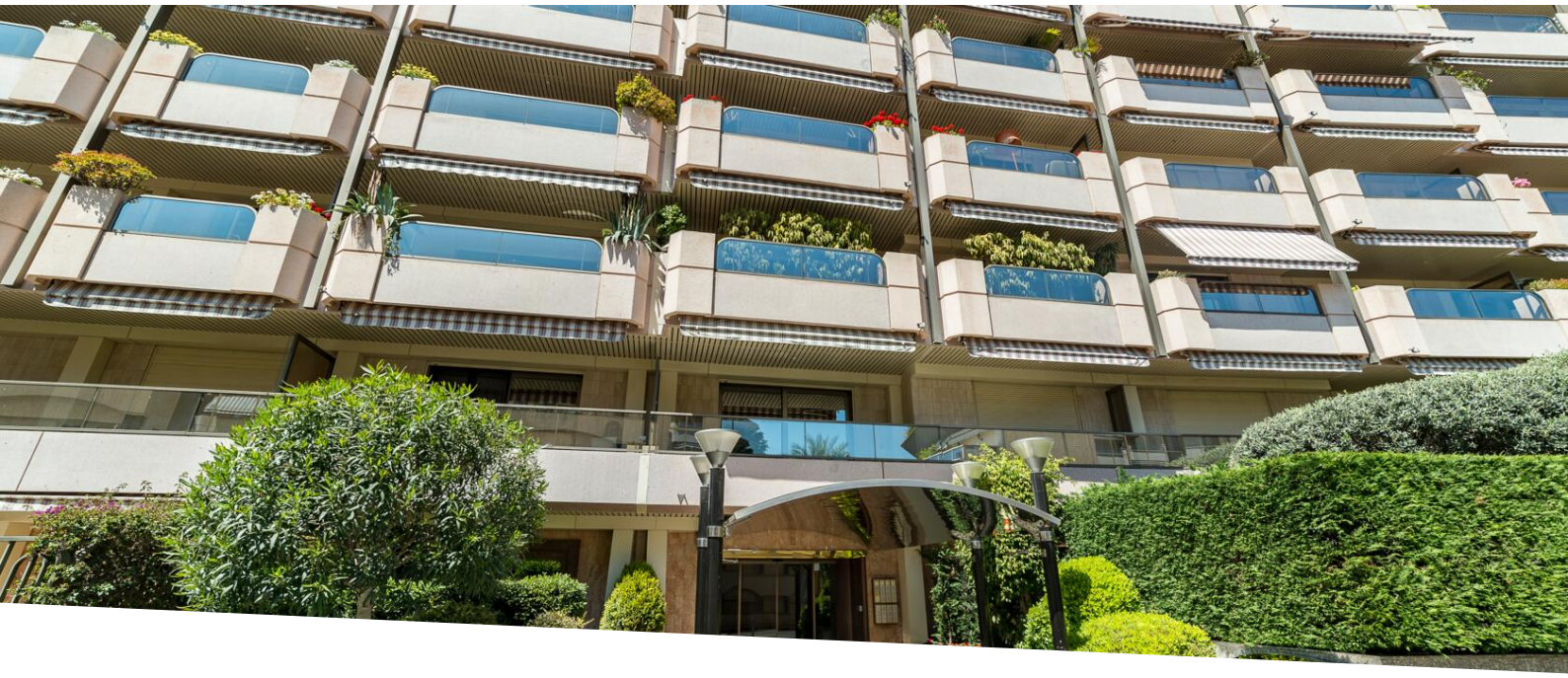
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



Raro: Villa sul tetto!

51 000 € / mese

+ Spese : 5.100 €

Affitto

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **Roc Fleuri**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **463 m²**	*Superficie terrazza* **618 m²**
Superficie totale **1 081 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parcheggi* **4**
Cantina **1**	*Livello* **9-10-11**
Spese **5 100 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **I2204202401**

In una zona vicina a tutti i servizi, superbo appartamento padronale che occupa gli ultimi tre piani di un edificio di altissimo standing! Dotato di ascensore privato per accedere alla piscina situata sulla terrazza sul tetto, questo appartamento gode di un sole eccezionale e di una magnifica vista mare!

A pochi minuti a piedi dalle spiagge, questo appartamento è composto da:

Al 9° piano:
- Un ampio ingresso

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

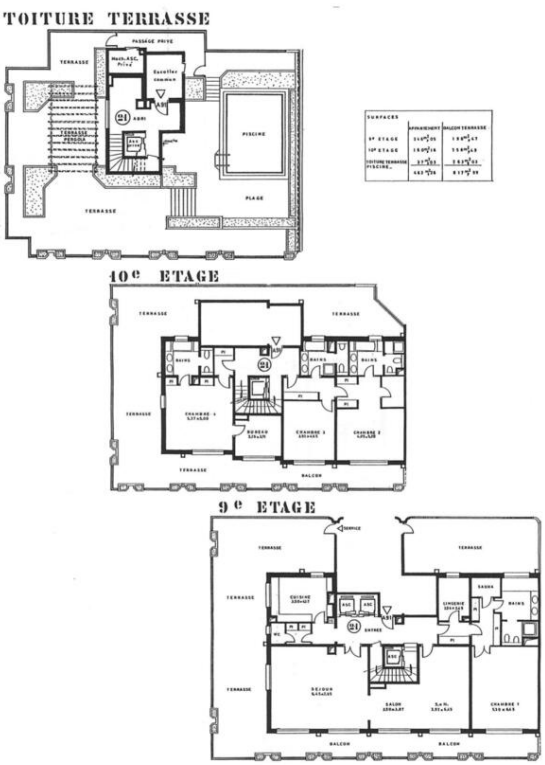
Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

- Un soggiorno triplo sala da pranzo che si apre su un balcone
- Una cucina separata completamente attrezzata
- Una camera matrimoniale con bagno en-suite e spogliatoio.
- Un bagno per gli ospiti

Al 10° piano:
- Tre camere da letto con bagno privato e spogliatoi e bagni
- Un ufficio

Sulla terrazza sul tetto dell'11° piano:
- Una cucina estiva
- Una piscina privata con ampia spiaggia
- Un pergolato

Attrezzatura:
-climatizzazione
-sauna
-Lingerie
- 4 parcheggi
- una caparra



Document non contractuel, dimensions communiquées à titre indicatif.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.