Blu Immobilier
15 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc

MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - PARETI DI UN LOCALE

Vendita professionale

8 700 000 €

Tipo di proprietà **Murs local commercial**	*Stanze* **-**
Edificio **Villas del Sole**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **214 m²**	*Livello* **Piano terra**
Costi annuali **23 200 €**	*Uso misto* **Si**
Data di liberazione **31/10/2025**	*Rif.* **VILLA DEL SOLE MURS LOCAL RDC**

A Monaco, nel quartiere di Saint Roman, questo lussuosissimo edificio chiamato Villa Del Sole si trova di fronte alle torri Elsa e Réseda attualmente in fase di consegna, così come la residenza Bay House e la Scuola Internazionale di Monaco. Il complesso accoglierà un numero molto elevato di nuovi abitanti. Di conseguenza, queste pareti messe in vendita, in questa zona in rapida espansione, saranno adatte a una vasta gamma di attività.

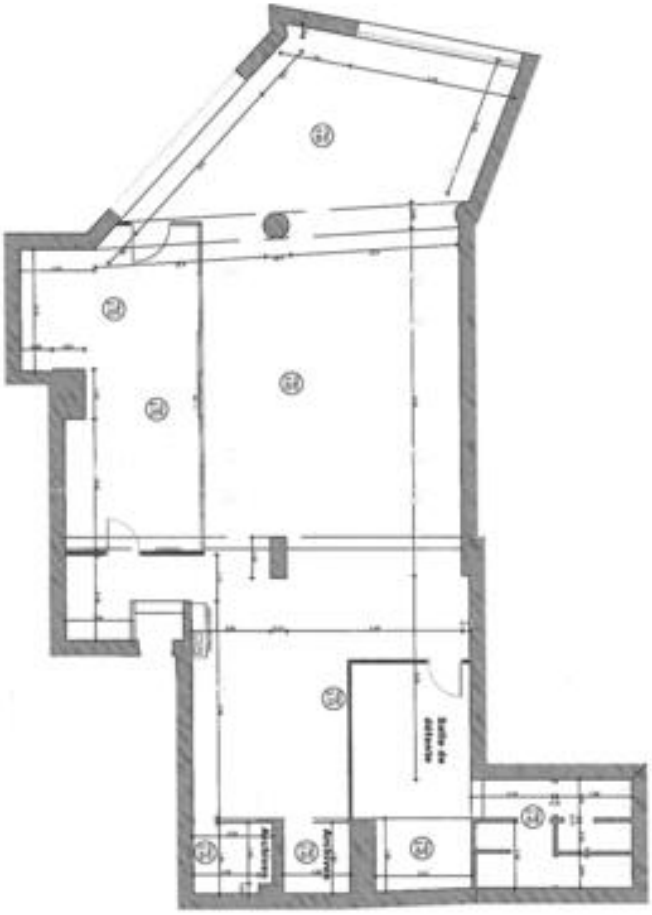
Pareti di una stanza con finestra, angolo cottura, servizi igienici e accesso sul Boulevard d'Italie. Affittato in locazione precaria, fino al 31/10/2025 a € 17.059,55 IVA esclusa al mese, ovvero € 20.471,46 IVA inclusa più € 1.000 IVA esclusa di accantonamento su oneri. Possibilità di acquisire per € 1.000.000, 4 posti auto in fila, dotati di prese elettriche, situati al 1° piano interrato, recanti i numeri 20, 21, 22 e 23. Uso d'ufficio, commerciale o professionale. Lo statuto della comproprietà vieta: la vendita di prodotti alimentari, farmacia, souvenir, elettrodomestici, radiotelevisione, cartoleria e tabacchi; attività che arrecano disturbo emettendo prodotti, odori o vapori (es. quelli di ristoranti, birrerie, bar, tintorie, lavanderie a gettoni, minimarket, supermercati); qualsiasi attività che richieda la rimozione della vetrina per l'esposizione all'esterno dei locali.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Blu Immobilier
Tel : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Blu Immobilier
Tel : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.