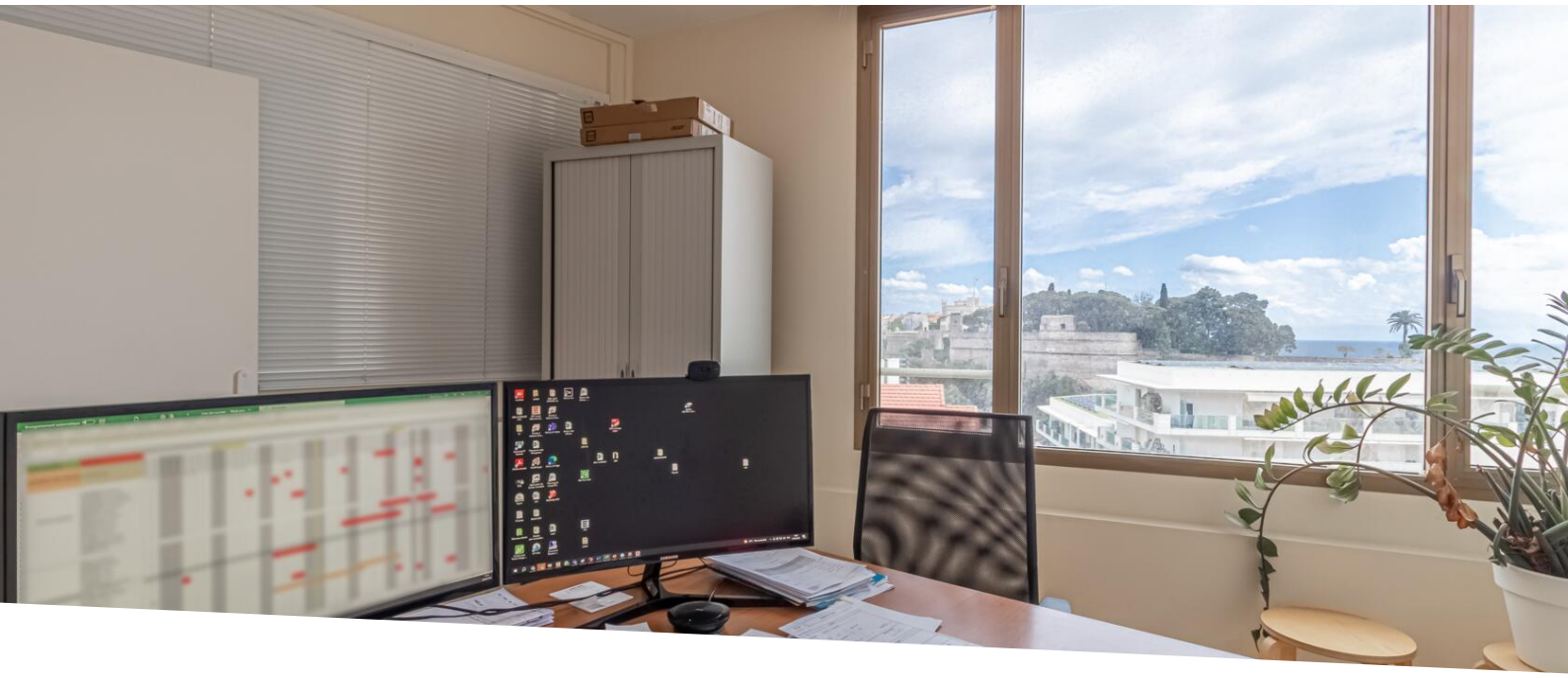
AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Raro e atipico / un intero piano di 268 m2

Vendita professionale — Esclusività — 10 500 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze*
Edificio **Mercure**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **268,40 m²**	*Livello* **3ème et dernier étage**
Costi annuali **7 450 €**	*Condizione* **Lavoro richiesto**
Uso misto **Si**	*Data di liberazione* **Rapidement**
Lois **Libre de loi**	*Rif.* **ACV_Mercure_professionnelle**

Situato al 3 ° e ultimo piano di un piccolo edificio vicino alla Condamine, negozi, Port Hercule, in un quartiere pieno di futuro.

L'area in vendita si trova al 3° ed ultimo piano dell'edificio "le Mercure", rue Crovetto Frères (tra la parte superiore della condamine e la parte inferiore del giardino esotico).
L'edificio è dotato di ascensore.

Si tratta di un altopiano di 268,4 m2 (fato de Monaco Top)

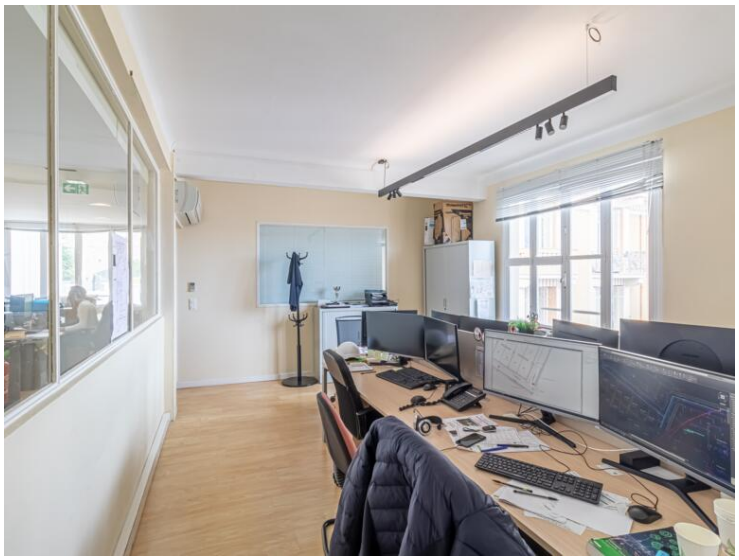
I regolamenti di comproprietà prevedono un'attività industriale, un ufficio o un'attività residenziale, molto rara nel Principato.
Può quindi essere adatto come investimento locativo, per un ufficio o un'attività industriale, e anche

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

riprogettato come abitazione tipo "loft newyorkese" (rendering e planimetria su richiesta).

Le visite sono molto facili da organizzare



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.