



## VILLEFRANCHE SUR MER / VILLA ECCEZIONALE / VISTA MARE

Vendita

7 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Città</i> <b>VILLEFRANCHE SUR MER</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>400 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>105 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>1 000 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>1 505 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Box</i> <b>2</b>	<i>Rif.</i> <b>VFR-2024-02</b>

Proprietà eccezionale situata a Villefranche-Sur-Mer. Con una superficie totale di 1.583 m<sup>2</sup> e una superficie abitabile di 400 m<sup>2</sup>. Villa esposta a sud, le sue terrazze di 170 m<sup>2</sup> offrono una vista spettacolare su Cap-Ferrat, sulla baia di Villefranche e sul Mont-Boron. Il giardino è piantumato con ulivi, palme e agrumi.

La villa si sviluppa su tre livelli:

-Pianterreno; Ampio ingresso, spogliatoio, bagno per gli ospiti, grande cucina contemporanea, zona pranzo, apertura su una terrazza, soggiorno di 70 m<sup>2</sup>, camino, grande terrazza estiva.

-Livello superiore; 4 suite con terrazza privata

-Al piano inferiore; Area sauna, bella suite per gli ospiti (attualmente sala biliardo), zona doccia, zona relax, cantina, sala per il personale, bagno con doccia e lavanderia.

Immobile idealmente completato con piscina, ampio garage doppio, locale caldaia, sala biliardo, ripostiglio.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : VFR-2024-02

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





