



## TRILOCALE IN UNA ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE

Vendita

Co-Esclusiva

7 900 000 €

|   |   |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Granada</b>                       | <i>Quartiere</i><br><b>Jardin Exotique</b>            |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>145 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>25 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>170 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>2</b>                             |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                                | <i>Parking</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b>                 | <i>Exposition</i><br><b>Nord/Est</b>                  |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>31/10/2027</b>         | <i>Rif.</i><br><b>REMC-0565</b>                       |

Spazio abitativo: 145 m<sup>2</sup>  
Camere da letto: 2 (possibilità di creare una terza camera)  
Terrazza: 25m<sup>2</sup> a forma di L  
Parcheggio: un posto auto privato è incluso nell'edificio  
Pace e tranquillità: l'appartamento si trova in una zona tranquilla, ideale per rilassarsi dopo una giornata intensa. Attualmente è affittato a 106.800 euro all'anno fino al 31 ottobre 2024.

Affascinante appartamento familiare di 3 stanze (convertibile in 4) in un edificio degli anni '60. Dalla terrazza privata si gode di una splendida vista sul mare. L'appartamento è situato in posizione ideale nel tranquillo quartiere Jardin Exotique, a pochi passi dal famoso parco Princesse Antoinette, che offre attività per le famiglie, per i più piccoli fino a 9 anni (giochi, altalene, aree di gioco con la sabbia, ecc.), e per gli adolescenti, con un campo polisportivo, due campi da badminton e da tennis e ping-pong.

È composto da Ingresso, salone che si apre sul balcone, 2 camere da letto, 2 bagni, cucina separata attrezzata, ripostiglio e ingresso di servizio.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : REMC-0565

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un parcheggio é incluso nella proprietà

Attualmente affittato per 106.800 euro fino al 31 ottobre 2024.



