Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



TRILOCALE IN UNA ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE

Vendita | Co-Esclusiva | 7 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Granada**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **145 m²**	*Superficie terrazza* **25 m²**
Superficie totale **170 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Condizione **Buono stato**	*Exposition* **Nord/Est**
Data di liberazione **31/10/2027**	*Rif.* **REMC-0565**

Spazio abitativo: 145 m²
Camere da letto: 2 (possibilità di creare una terza camera)
Terrazza: 25m² a forma di L
Parcheggio: un posto auto privato è incluso nell'edificio
Pace e tranquillità: l'appartamento si trova in una zona tranquilla, ideale per rilassarsi dopo una giornata intensa.
Attualmente è affittato a 106.800 euro all'anno fino al 31 ottobre 2024.

Affascinante appartamento familiare di 3 stanze (convertibile in 4) in un edificio degli anni '60. Dalla terrazza privata si gode di una splendida vista sul mare. L'appartamento è situato in posizione ideale nel tranquillo quartiere Jardin Exotique, a pochi passi dal famoso parco Princesse Antoinette, che offre attività per le famiglie, per i più piccoli fino a 9 anni (giochi, altalene, aree di gioco con la sabbia, ecc.), e per gli adolescenti, con un campo polisportivo, due campi da badminton e da tennis e ping-pong.

È composto da Ingresso, salone che si apre sul balcone, 2 camere da letto, 2 bagni, cucina separata attrezzata, ripostiglio e ingresso di servizio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

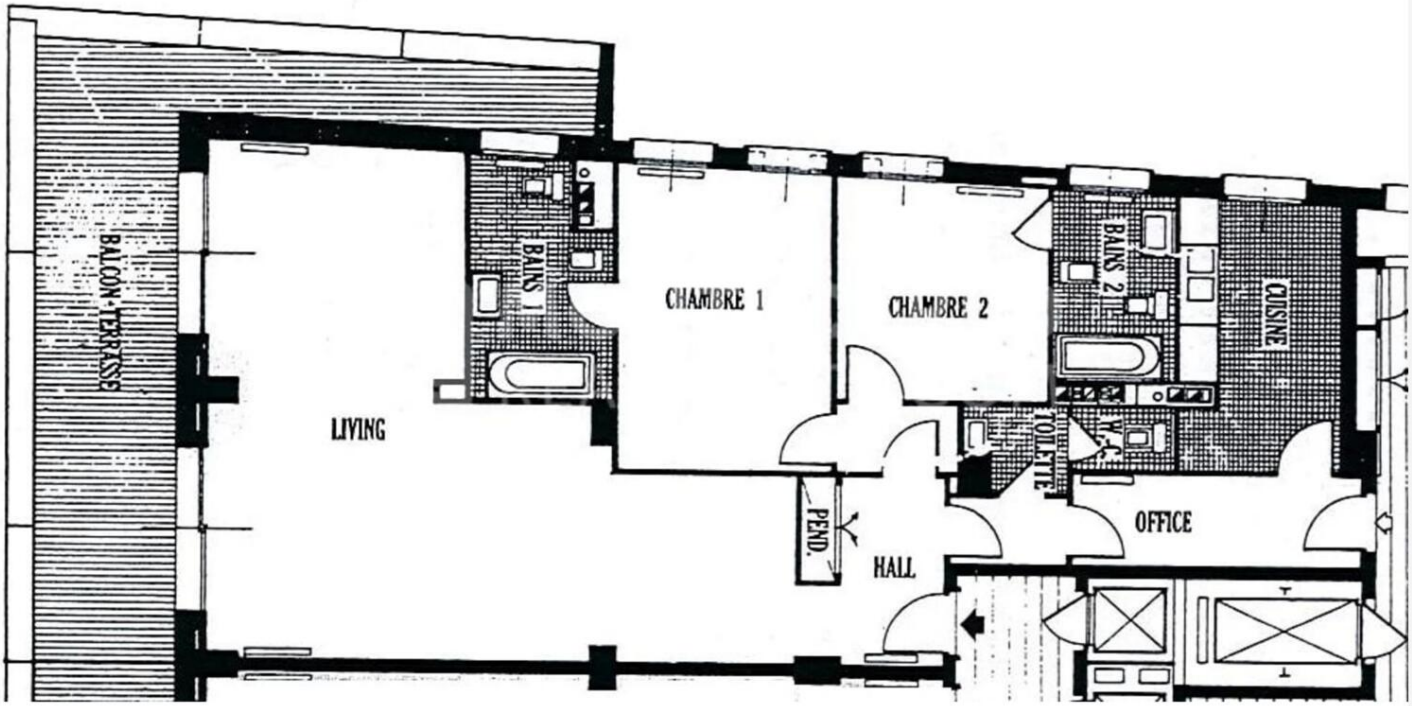
Un parcheggio é incluso nella proprietà

Attualmente affittato per 106.800 euro fino al 31 ottobre 2024.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.