

Mentone Garavan: rooftop di 4 locali con ampio terrazzo e parcheggio

Vendita
Esclusività
950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Quartiere</i> Saint-Paul-Garavan	<i>Città</i> Menton
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 80 m²	<i>Superficie terrazza</i> 170 m²	<i>Superficie totale</i> 250 m²
<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1	<i>Livello</i> 4
<i>Costi annuali</i> 4 700 €	<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Rif.</i> EIMEN-02	

Garavan: nella zona più prestigiosa di Mentone, a pochi passi dal porto, dai negozi e dalla stazione ferroviaria, magnifico quadrilocale all'ultimo piano, con ampio terrazzo di 170 m².

Si compone di un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina attrezzata, un bagno con wc, due camere da letto e una camera padronale con bagno privato con doccia.

Tanto spazio di archiviazione e armadi su misura. Tutte le camere si aprono sul terrazzo, da dove si può godere di una piacevole vista sulla montagna e di uno scorcio di mare.

Un posto auto è incluso nel prezzo.

Una proprietà d'eccezione, all'ultimo piano di una palazzina costruita nel 2003, dotata di tutti i comfort: sistema di condizionamento con pompa di calore in tutti gli ambienti, doppi vetri, tapparelle e tende da sole



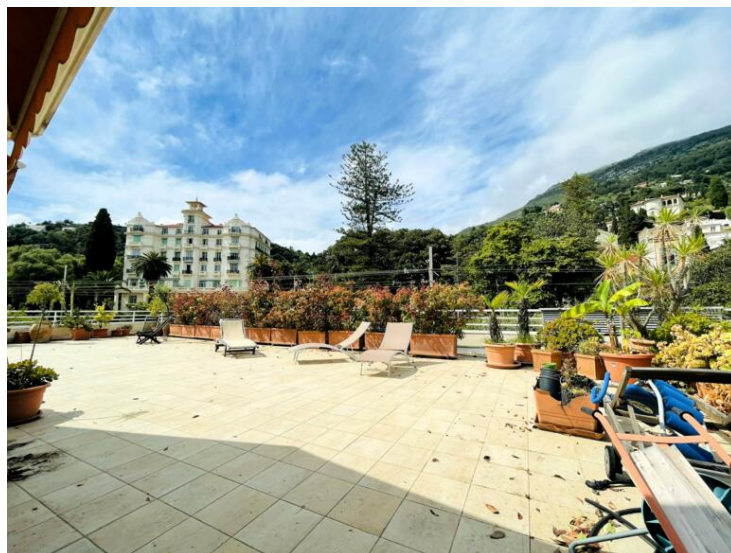
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/8

Rif. : EIMEN-02

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

elettriche.

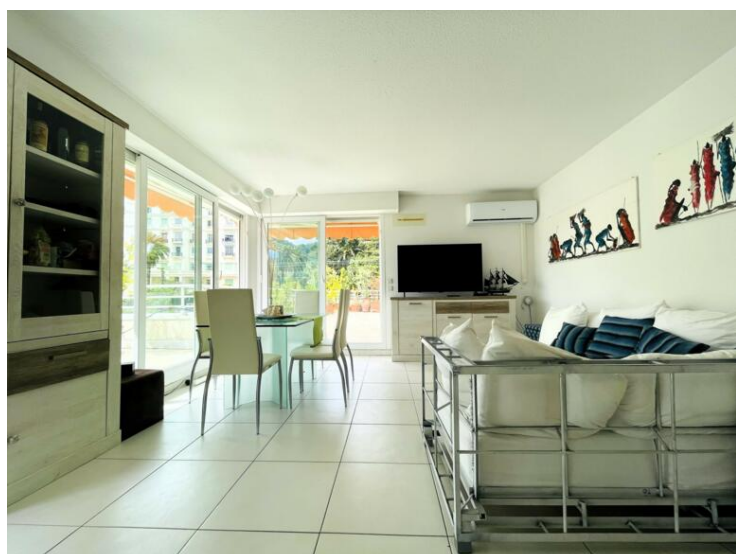
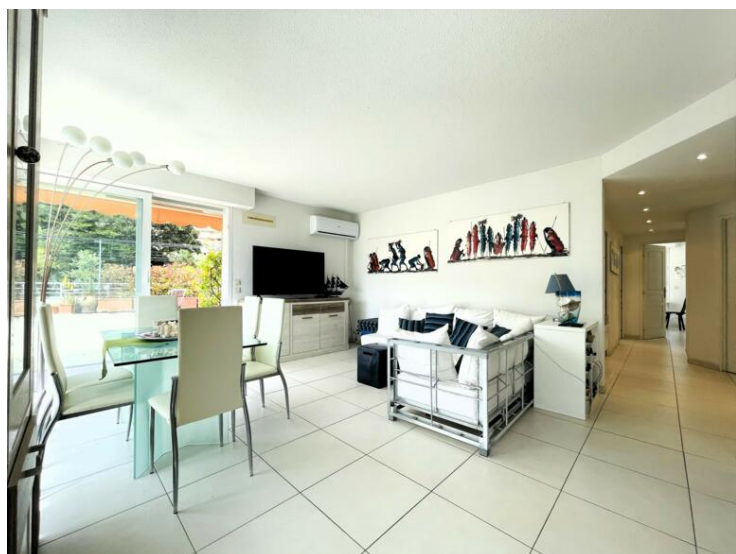


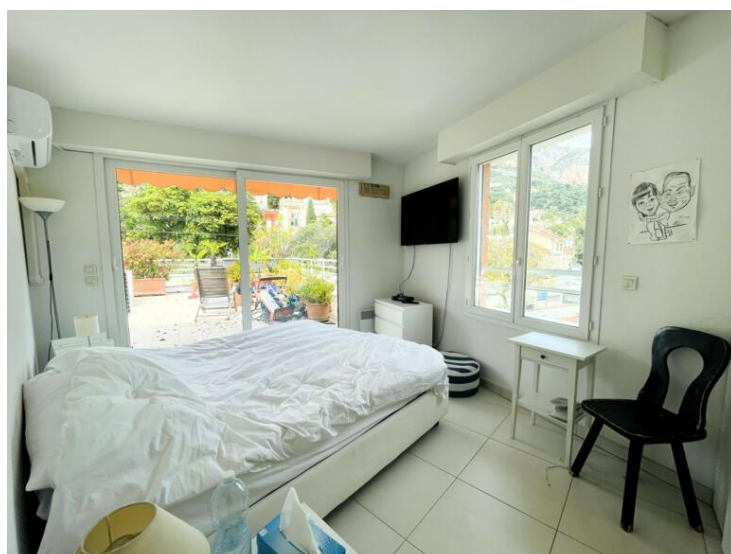
MonteCarlo-RealEstate.com

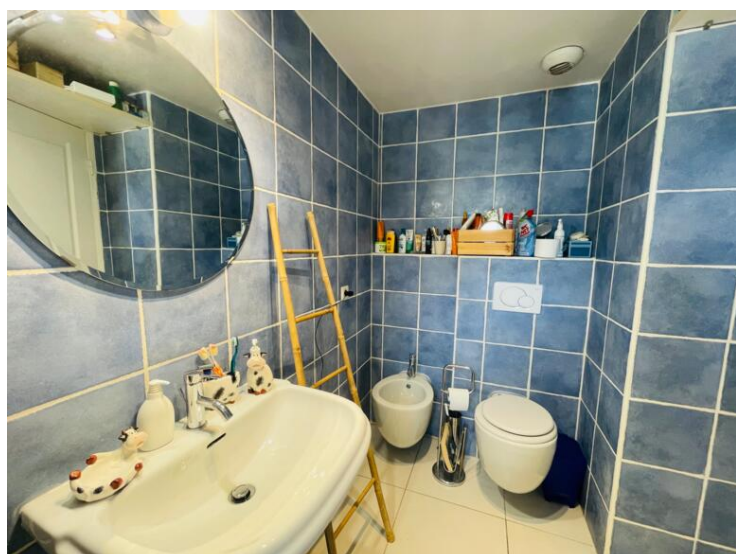
Pagina
2/8

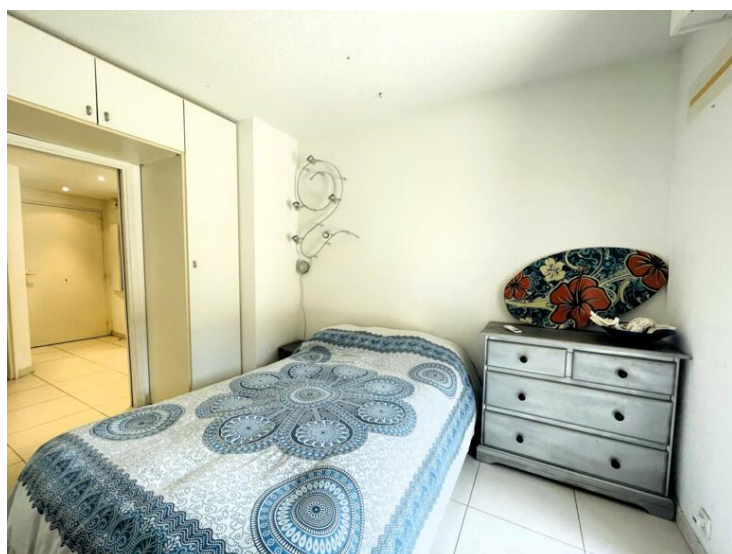
Rif. : EIMEN-02

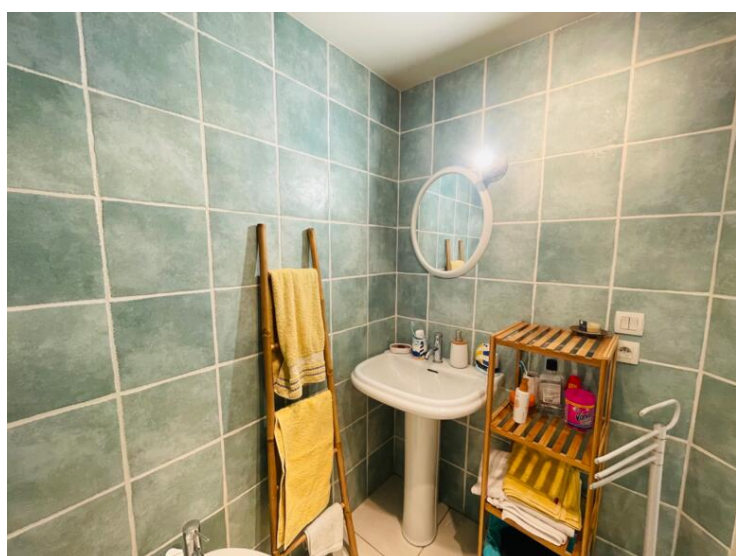
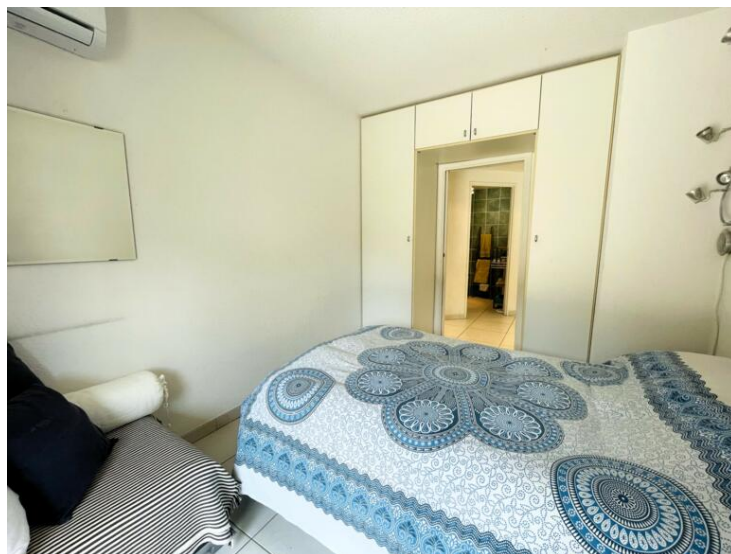
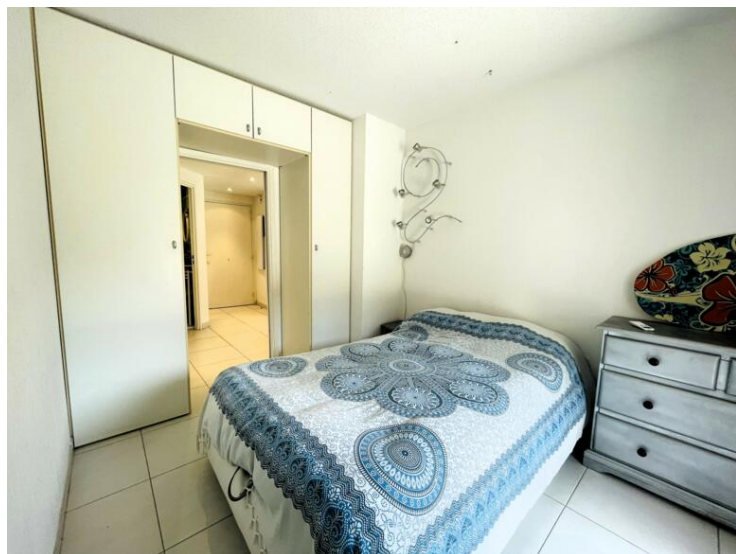
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

122

kWh/m².an

3

kg CO₂/m².an

MonteCarlo-RealEstate.com



Pagina
8/8

Réf. : EIMEN-02

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.