

## Mentone Garavan: rooftop di 4 locali con ampio terrazzo e parcheggio

Vendita

Esclusività

950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Saint-Paul-Garavan</b>	<i>Città</i> <b>Menton</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>170 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>4</b>
<i>Costi annuali</i> <b>4 700 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Vista</i> <b>Panoramica, lato mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Ovest e Nord</b>
<i>Rif.</i> <b>EIMEN-02</b>			

Garavan: nella zona più prestigiosa di Mentone, a pochi passi dal porto, dai negozi e dalla stazione ferroviaria, magnifico quadrilocale all'ultimo piano, con ampio terrazzo di 170 m<sup>2</sup>.

Si compone di un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina attrezzata, un bagno con wc, due camere da letto e una camera padronale con bagno privato con doccia.

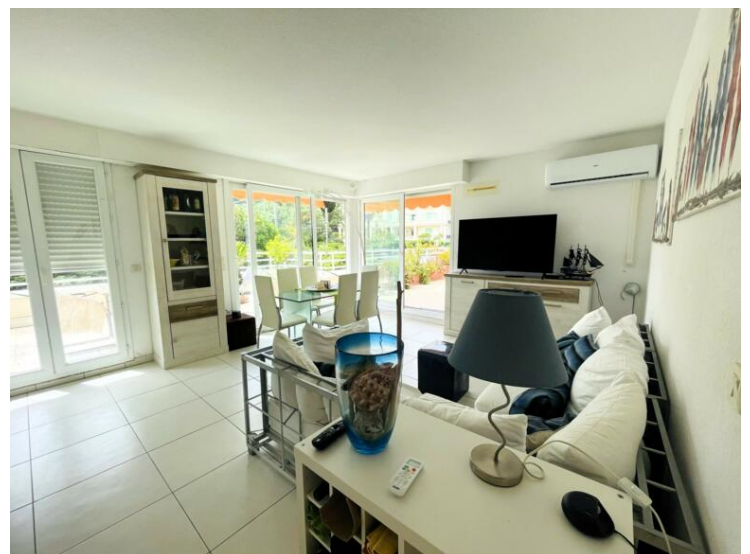
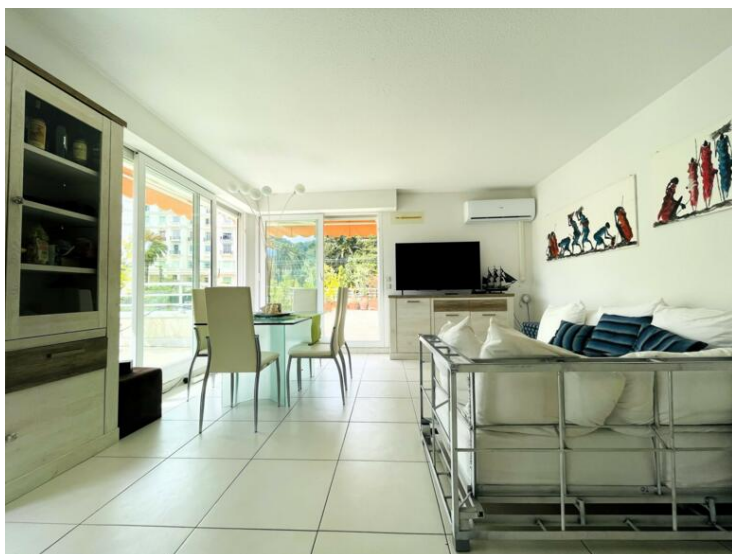
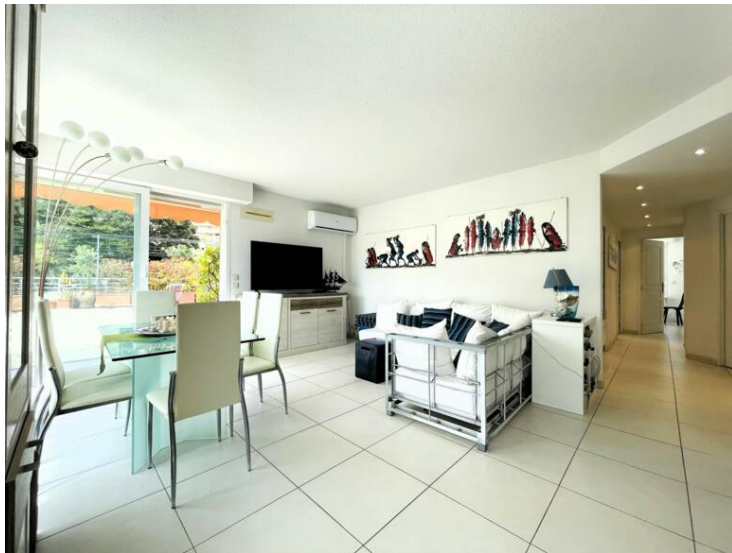
Tanto spazio di archiviazione e armadi su misura. Tutte le camere si aprono sul terrazzo, da dove si può godere di una piacevole vista sulla montagna e di uno scorcio di mare.

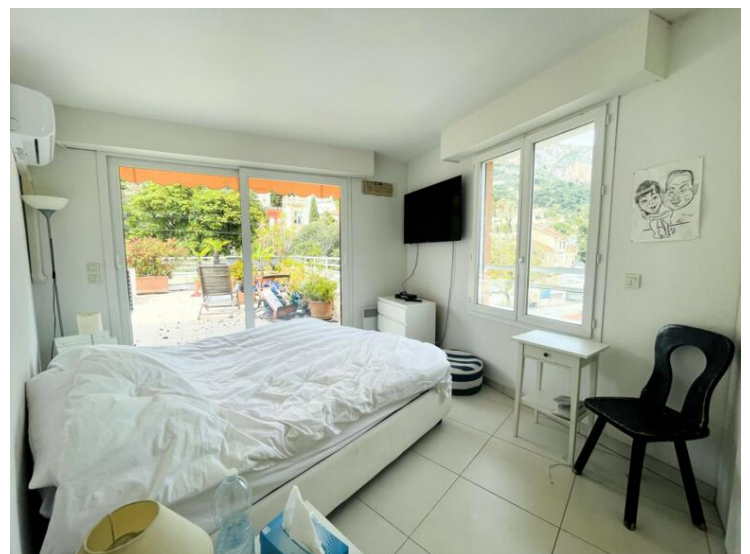
Un posto auto è incluso nel prezzo.

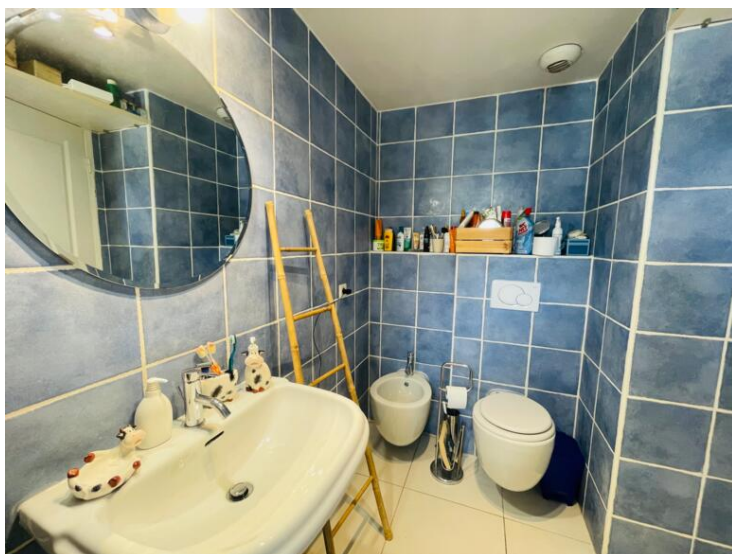
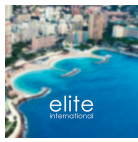


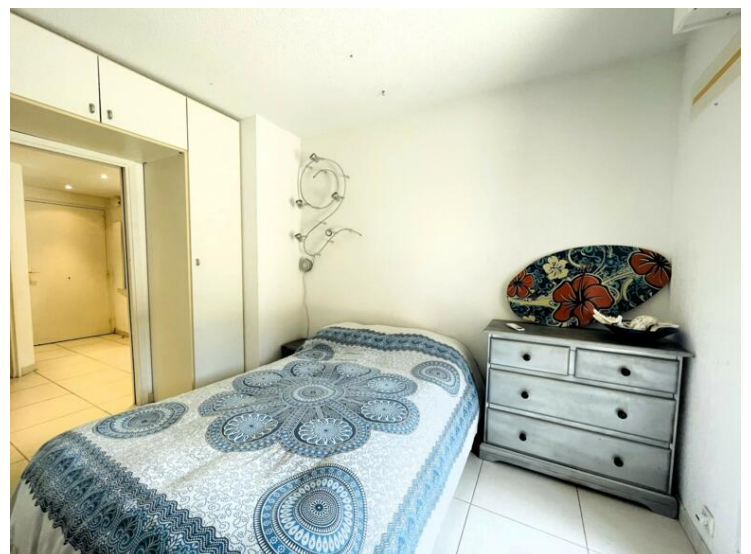
Una proprietà d'eccezione, all'ultimo piano di una palazzina costruita nel 2003, dotata di tutti i comfort: sistema di condizionamento con pompa di calore in tutti gli ambienti, doppi vetri, tapparelle e tende da sole elettriche.

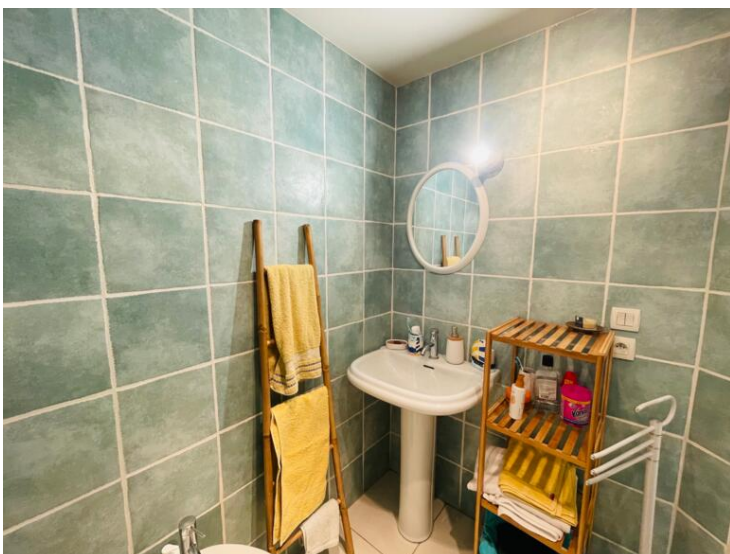
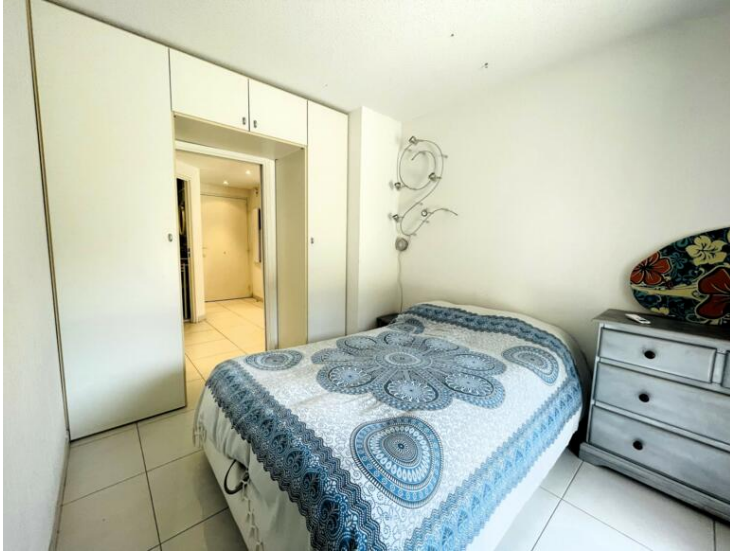








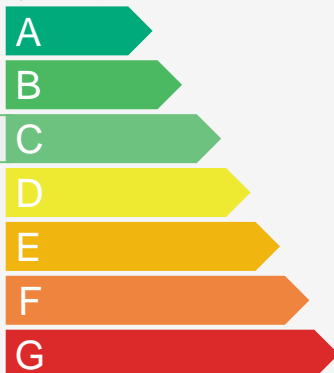






## Diagnostic de Performances Énergétiques

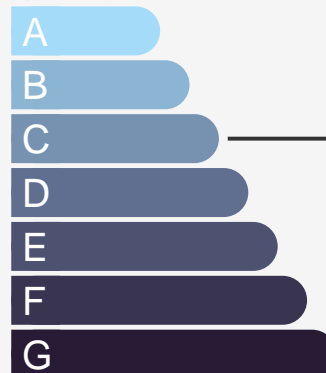
logement très performant



122 kWh/m².an | 3 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



3 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

