



## Roquebrune Cap Martin - Nuova villa moderna con vista mare

Vendita 3 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b> <i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Superficie giardino</i> <b>1 500 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>294 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Superficie totale</i> <b>1 794 m<sup>2</sup></b>
<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>5</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Cantine</i> <b>2</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Vista</i> <b>Vista panoramica mozzafiato sul mare</b>
	<i>Rif.</i> <b>SP-RB-4065794</b>

Splendida villa moderna recentemente ristrutturata con materiali di prima qualità, immersa in una prestigiosa zona residenziale di Roquebrune-Cap-Martin e a soli 5 minuti a piedi dal centro del paese.

Costruita su un terreno di 1500 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre una vista panoramica mozzafiato sul mare, sulla città (Roquebrune, Mentone, Italia) e sulle maestose montagne circostanti.

Con una generosa superficie abitabile di circa 190 m<sup>2</sup>, è composto da un accogliente ingresso, un elegante soggiorno, una luminosa sala da pranzo, una cucina moderna, un bagno per gli ospiti, un 4 lussuose camere



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/5

Rif. : SP-RB-4065794

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

da letto con bagno privato, una comoda lavanderia e numerose terrazze che offrono aree relax all'aperto.

Una rinfrescante piscina, 4 posti auto e una doppia cantina completano questa notevole proprietà, offrendo un ambiente di vita privilegiato e confortevole in un ambiente eccezionale.







