



Cap d'Ail – Nuova Residenza – Appartamento di 4 Camere

Nuova costruzione 1 280 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Quartiere</i> Cap-d'Ail	<i>Città</i> Cap-d'Ail
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 93,72 m²
<i>Superficie terrazza</i> 39,04 m²	<i>Superficie totale</i> 132,76 m²
<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 2
<i>Livello</i> 3	<i>Rif.</i> SP-RB-7114940

Situato a Cap d'Ail, a soli 2 km da Monaco e vicino al centro, questo magnifico appartamento di 4 locali si trova in una nuova residenza che si fonde perfettamente con la pendenza naturale del terreno.

La sua architettura contemporanea, i tetti verdi e gli spazi esterni privati lo rendono un ambiente abitativo particolarmente attraente.

Con una superficie di 93,72 m², questo appartamento offre una bella superficie abitabile estesa da una grande terrazza di 39,04 m², ideale per godersi il clima mediterraneo. Si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, un bagno, un bagno con doccia, uno spogliatoio, un corridoio e un bagno per gli ospiti.

Un posto auto è disponibile a un costo aggiuntivo.



Consegna prevista per il Q3 2025.

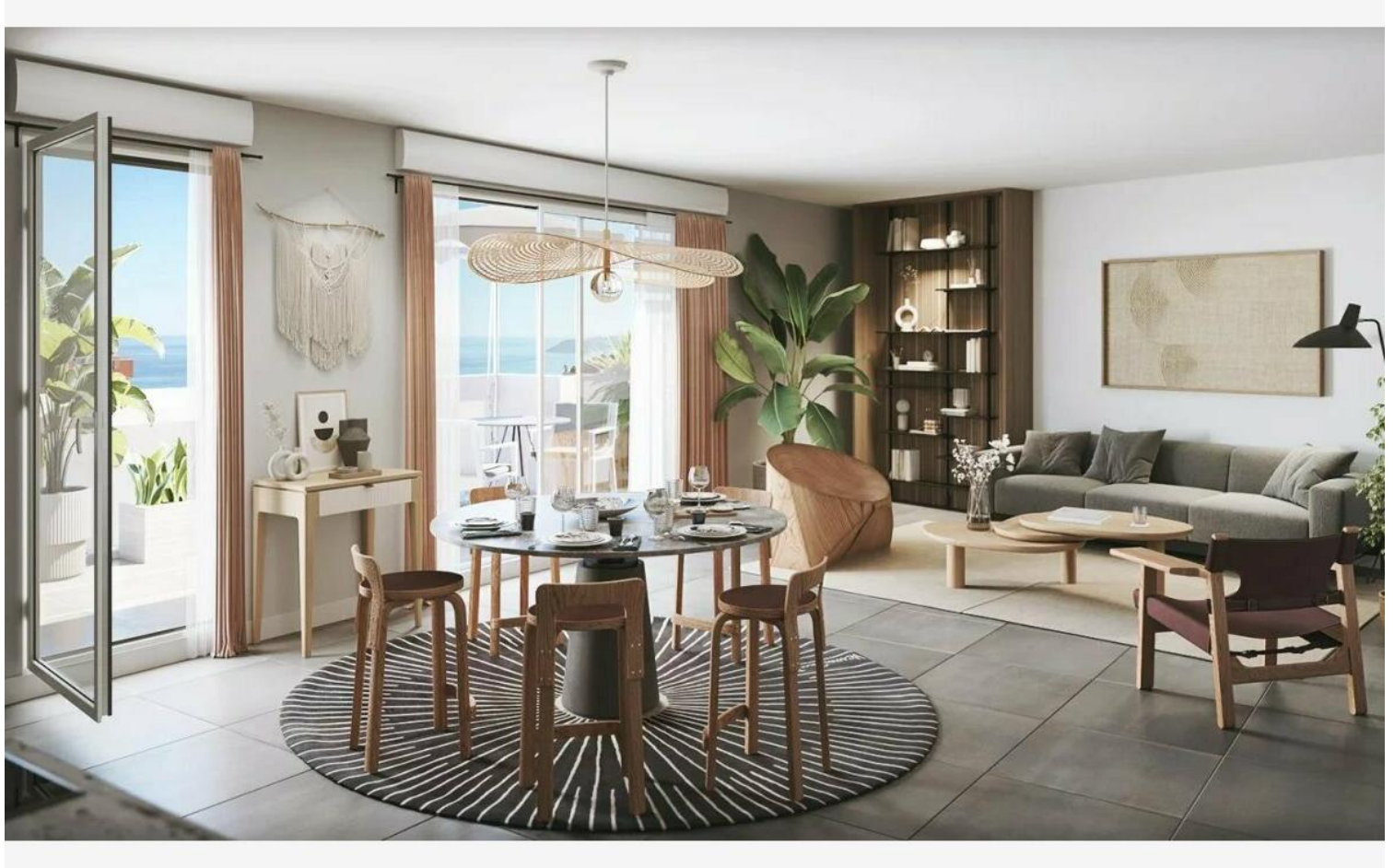


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/3

Rif. : SP-RB-7114940

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : SP-RB-7114940

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.