



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN | DUPLEX | ULTIMO PIANO

**Vendita**

**Esclusività**

**490 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>96 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>8 m²</b>	<i>Superficie giardino</i> <b>25 m²</b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Rif.</i> <b>VF0721-321</b>	

**Roquebrune Cap-Martin** Affascinante appartamento duplex situato in un piccolo condominio. Molto luminoso, gode di una vista sul mare e sulle montagne.

L'appartamento è composto come segue:

- Un ampio soggiorno aperto su una terrazza rivolta a est.
- Una cucina attrezzata.
- Un bagno per gli ospiti.

SU:

- 2 camere da letto
- Un grande bagno.
- Una stanza che può servire come ufficio, spogliatoio e camera da letto extra.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : VF0721-321

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Accesso a un giardino privato.
- Una cantina asciutta e arredata.
- E un garage con porta elettrica.

Questa struttura eccezionale si trova a 5 minuti dal vecchio villaggio di Roquebrune-Cap-Martin e a 10 minuti da Monaco. Accesso pedonale alle spiagge del Golf Bleu.





