

## PARC SAINT ROMAN - La Rousse - Piano alto - Vista mare panoramica

Vendita

17 500 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>5 stanze</b>	Edificio <b>Parc Saint Roman</b>	Quartiere <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie abitabile <b>228 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>48 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>276 m<sup>2</sup></b>	Bagni <b>3</b>
Parcheggi <b>2</b>	Cantina <b>1</b>	Condizione <b>Ottimo stato</b>	Affittato <b>Si</b>
Data di liberazione <b>30 avril 2026</b>	Rif. <b>HP-PSR011</b>		

La Rousse, San Roman, in una residenza di alto standing con portineria 24/24 e piscina, bellissimo 5 locali con superficie abitabile di circa 228 mq e 48 mq di terrazza.

Situato al 15° piano ed esposto a est, gode di una vista panoramica sul mare, sul Country Club e sul Monte Carlo Beach. È stato rinnovato con bellissimi materiali e arredamento di design.

Si compone di: ingresso, ampio soggiorno aperto su ampia terrazza (vista mare), cucina completamente attrezzata con sala da pranzo (vista mare), camera da letto principale con doccia completa e spogliatoio e terrazza. Una stanza utilizzata come ufficio/camera, un bagno, 2 camere da letto che si aprono sulla terrazza, un bagno con doccia.

Due parcheggi e una cantina.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

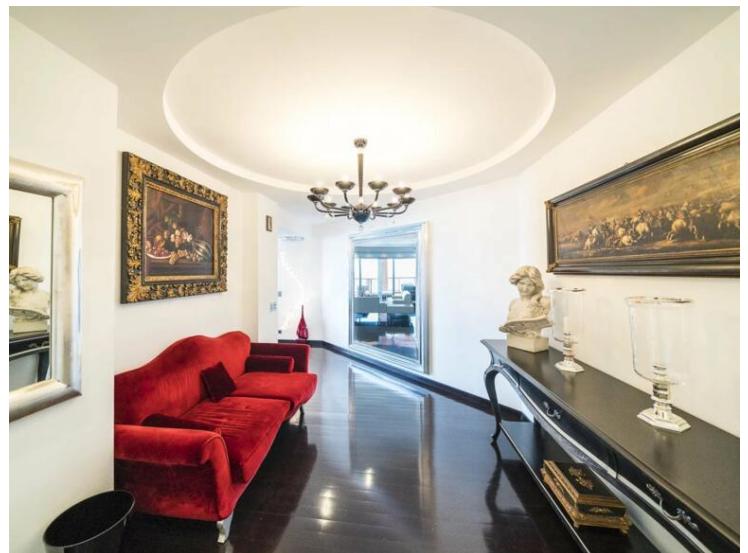
Pagina

1/4

Rif. : HP-PSR011

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Appartamento disponibile in affitto a 35.000 euro/mese.

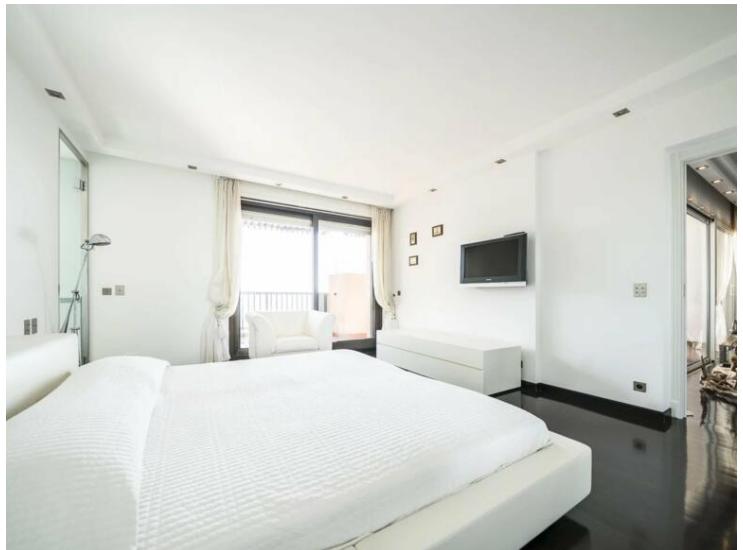


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/4

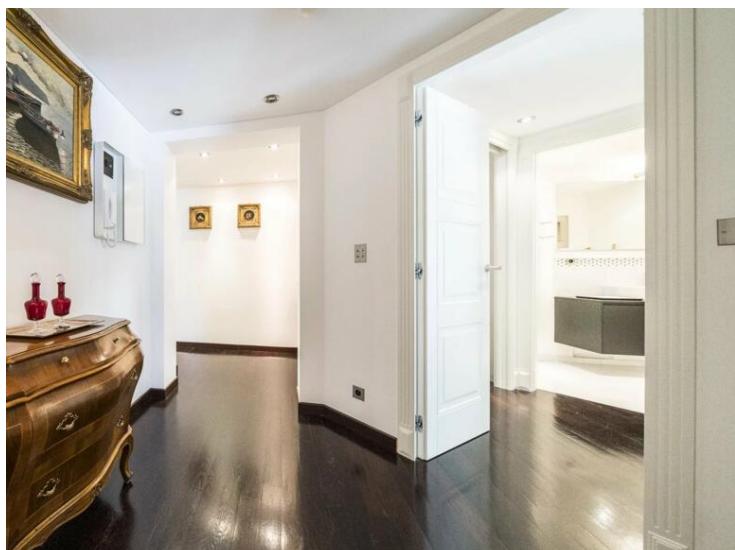
Rif. : HP-PSR011


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

 Pagina  
3/4

Rif. : HP-PSR011


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
4/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : HP-PSR011