

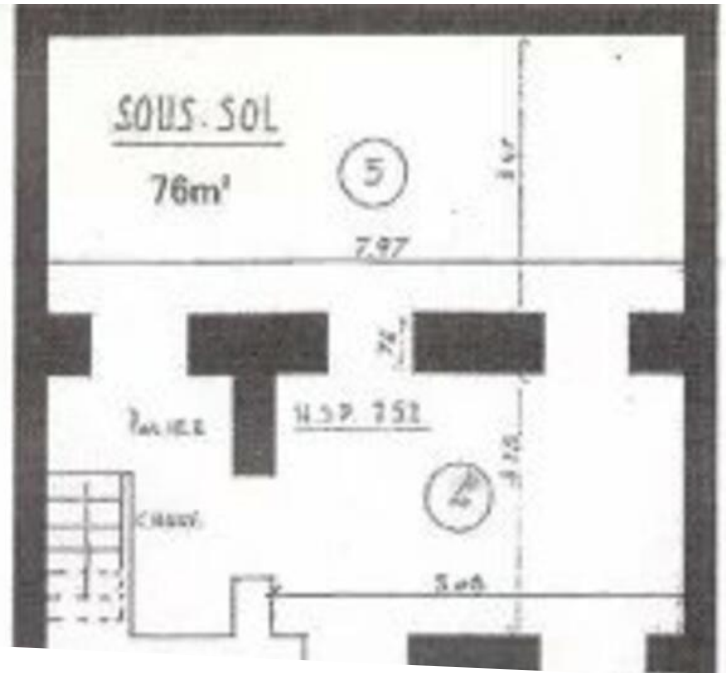
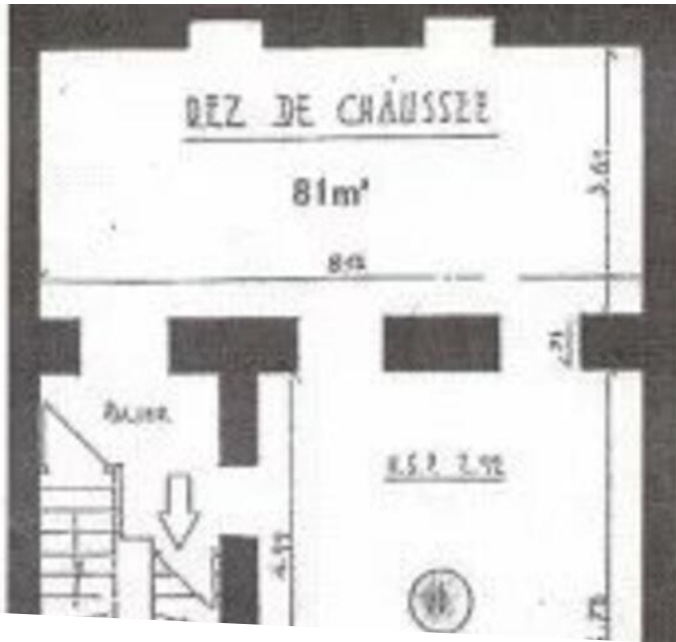


House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



MURI LOCALE COMMERCIALE NEL CUORE DELLA CONDAMINE

Vendita professionale

4 200 000 €

Tipo di proprietà Locale	Quartiere Condamine	Città Monaco	Paese Monaco
Superficie abitabile 157 m²	Condizione Nuovo	Rif. 7514916	

Posizionato nel cuore della Condamine, in una posizione privilegiata, vi offriamo uno spazio completamente ristrutturato di 157 m² distribuito su due livelli.

Al piano terra, lo spazio presenta un ufficio open space, una piccola cucina, due servizi igienici separati per uomini e donne e due uffici separati. Nel seminterrato: un'ampia area aperta e un ufficio chiuso.

Lo spazio è attualmente affittato, offrendo un'ottima opportunità di investimento locativo con un rendimento del 2,5%.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : 7514916

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/2

Rif. : 7514916

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.