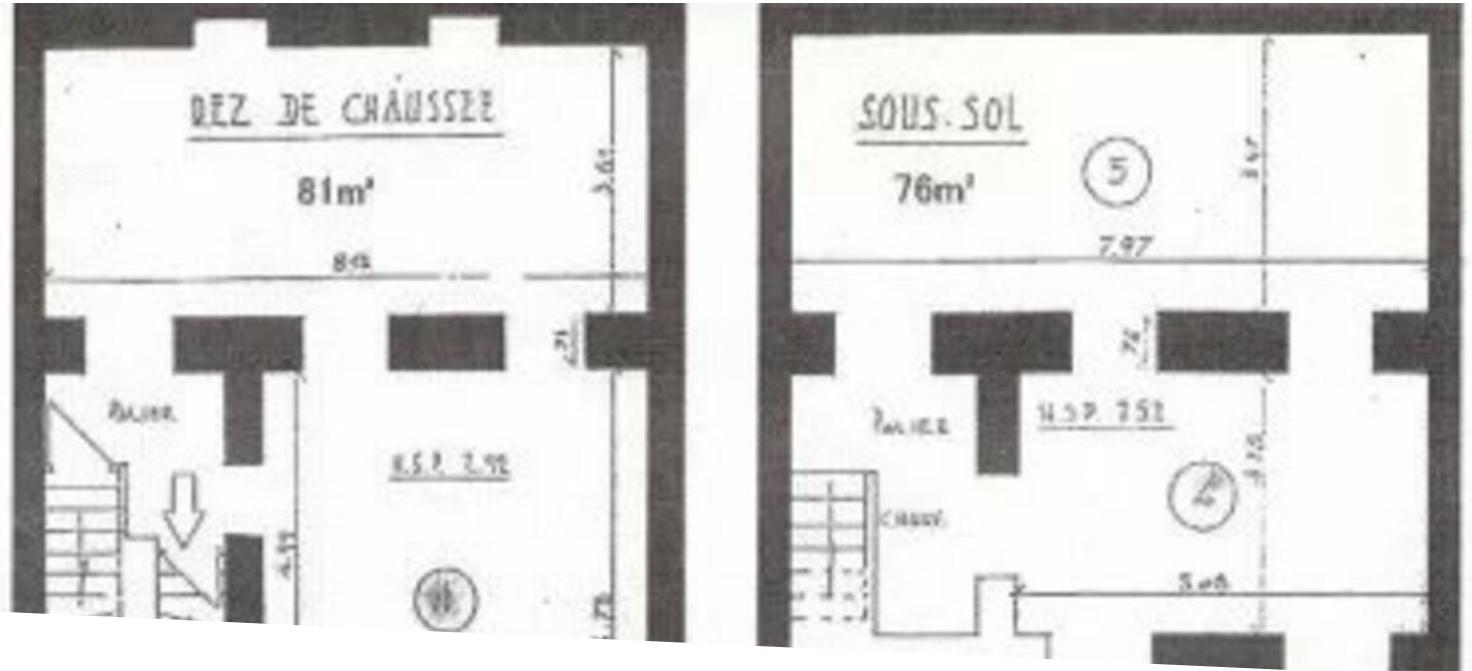




# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.  
15, Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco  
Tel : +377 93 25 18 18  
Fax : +377 93 50 47 50  
contact@houseandco.mc  
www.houseandco.mc



## MURI LOCALE COMMERCIALE NEL CUORE DELLA CONDAMINE

Vendita professionale

4 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<b>Paese</b> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>157 m<sup>2</sup></b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Rif.</i> <b>7514916</b>

Posizionato nel cuore della Condamine, in una posizione privilegiata, vi offriamo uno spazio completamente ristrutturato di 157 m<sup>2</sup> distribuito su due livelli.

Al piano terra, lo spazio presenta un ufficio open space, una piccola cucina, due servizi igienici separati per uomini e donne e due uffici separati. Nel seminterrato: un'ampia area aperta e un ufficio chiuso.

Lo spazio è attualmente affittato, offrendo un'ottima opportunità di investimento locativo con un rendimento del 2,5%.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

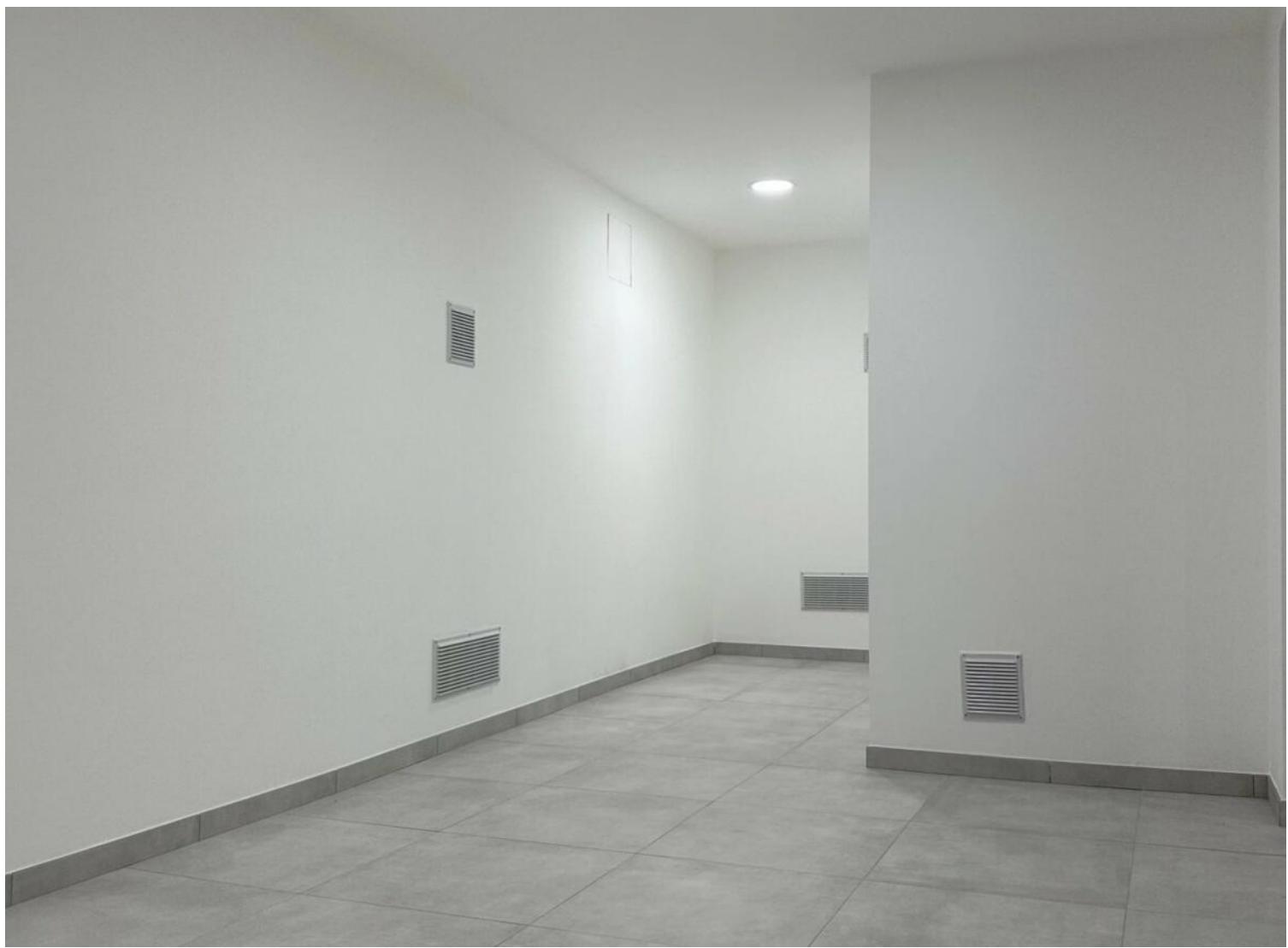
Rif. : 7514916

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**House & Co.**  
— Monaco Real Estate —

**House & Co.**  
Tel : +377 93 25 18 18  
Fax : +377 93 50 47 50  
contact@houseandco.mc  
www.houseandco.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/2

Rif. : 7514916