



Appartamento ristrutturato e luminoso di 3 locali - Situato al P Vendita 4 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Edificio</i> Le Petrel	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie abitabile</i> 72 m²	<i>Superficie terrazza</i> 17 m²	<i>Superficie totale</i> 95 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Rif.</i> V0067HM		

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno/sala da pranzo con una cucina a vista completamente attrezzata che si apre su una terrazza con vista sulla città e sul porto, due camere da letto con due bagni, terrazza con vista sulla città. Questa proprietà offre la possibilità di un uso misto (abitazione e uffici). Attualmente affittato fino al 31 marzo 2026. L'edificio si trova nella zona pedonale del Port Hercule, offrendo una posizione privilegiata nel Principato. Ideale per famiglie, appassionati di Formula 1 e investitori. L'appartamento offre un rendimento locativo del 2%.





