



## Grande Monocale con Vista sul Porto nel Cuore del Villaggio di Vendita

2 550 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>Monocale</b>	<b>Edificio</b> <b>Giotto</b>	<b>Quartiere</b> <b>Fontvieille</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>43 m<sup>2</sup></b>	<b>Camera</b> <b>1</b>	<b>Bagno</b> <b>1</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Rif.</b> <b>V0032HM</b>		

Questo monocale di una superficie totale di 43 m<sup>2</sup> è composto da un ingresso, una stanza principale con vista sul porto, un bagno con WC, una cucina arredata e attrezzata. L'appartamento è dotato di un sistema di aria condizionata e riscaldamento gestito dall'edificio. Situato di fronte al porto di Fontvieille, l'edificio 'Le Giotto' si distingue per la sua posizione tranquilla e verdeggiante, sia in disparte rispetto alla prima linea del porto che direttamente sopra la stazione di sorveglianza, facilitando così l'accesso al Quai Jean Charles Rey e all'Avenue des Papalins. Fa parte dei primi edifici della piattaforma, costruiti alla fine degli anni '60 in uno stile architettonico moderno. Venduto con una cantina e un posto auto. Attualmente affittato fino a maggio 2025. Offre un rendimento locativo dell'1,65 %.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : V0032HM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/2

Rif. : V0032HM