



## Grande Monocale con Vista sul Porto nel Cuore del Villaggio di

Vendita

2 550 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>	<i>Edificio</i> <b>Giotto</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>43 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Vista</i> <b>Vista libera</b>	<i>Exposition</i> <b>Est</b>	<i>Rif.</i> <b>V0032HM</b>

Questo monocale di una superficie totale di 43 m<sup>2</sup> è composto da un ingresso, una stanza principale con vista sul porto, un bagno con WC, una cucina arredata e attrezzata. L'appartamento è dotato di un sistema di aria condizionata e riscaldamento gestito dall'edificio. Situato di fronte al porto di Fontvieille, l'edificio 'Le Giotto' si distingue per la sua posizione tranquilla e verdeggiante, sia in disparte rispetto alla prima linea del porto che direttamente sopra la stazione di sorveglianza, facilitando così l'accesso al Quai Jean Charles Rey e all'Avenue des Papalins. Fa parte dei primi edifici della piattaforma, costruiti alla fine degli anni '60 in uno stile architettonico moderno. Venduto con una cantina e un posto auto. Attualmente affittato fino a maggio 2025. Offre un rendimento locativo dell'1,65 %.



