



Vendita

6 950 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze	Edificio Château Perigord II	Quartiere La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 90 m²	<i>Superficie terrazza</i> 20 m²	<i>Superficie totale</i> 110 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1	<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Rif.</i> AGV-1325

In una residenza di lusso situata vicino a tutti i servizi, con servizio di portineria 24 ore su 24, grazioso appartamento di 3 locali, con una superficie totale di circa 100 m² situato piano alto del "Chateau Périgord II" e che gode di una vista panoramica sul mare.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio e viene venduto arredato.

E' così composto: ingresso con armadi, bagno per gli ospiti, soggiorno con cucina americana completamente attrezzata , loggia antistante, disimpegno, due camere da letto ciascuna con armadi e un bagno con doccia, entrambe con terrazze posteriori.

Aria condizionata reversibile, impianto audio, telecamera di sicurezza.

Parcheggio.

Attualmente affittato 163.920€ + spese all'anno fino al 14 maggio 2026.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : AGV-1325

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/2

Rif. : AGV-1325

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.