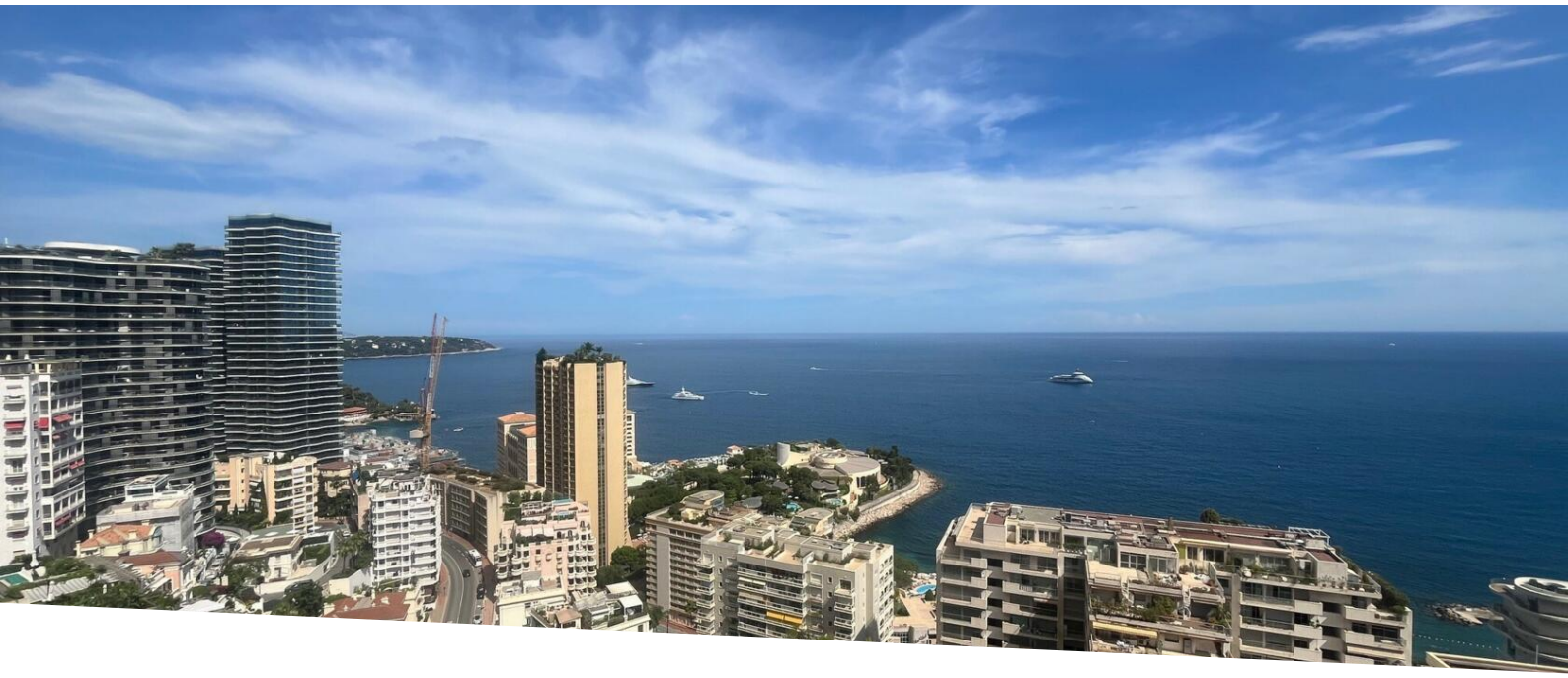
GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Vendita

6 950 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Château Perigord II**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **90 m²**	*Superficie terrazza* **20 m²**	*Superficie totale* **110 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**	*Condizione* **Ottimo stato**	*Rif.* **AGV-1325**

In una residenza di lusso situata vicino a tutti i servizi, con servizio di portineria 24 ore su 24, grazioso appartamento di 3 locali, con una superficie totale di circa 100 m² m² situato piano alto del "Chateau Périgord II" e che gode di una vista panoramica sul mare.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio e viene venduto arredato.

E' così composto: ingresso con armadi, bagno per gli ospiti, soggiorno con cucina americana completamente attrezzata , loggia antistante, disimpegno, due camere da letto ciascuna con armadi e un bagno con doccia, entrambe con terrazze posteriori.

Aria condizionata reversibile, impianto audio, telecamera di sicurezza.

Parcheggio.

Attualmente affittato 163.920€ + spese all'anno fino al 14 maggio 2026.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Tel : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.