



## Roquebrune-Cap-Martin - Villa con piscina e vista mare Vendita 3 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>6</b>
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
<b>Cap Martin</b>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
<b>Francia</b>	<b>292 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i>	<i>Superficie totale</i>
<b>1 000 m<sup>2</sup></b>	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i>	<i>Bagni</i>
<b>4</b>	<b>5</b>
<i>Box</i>	<i>Rif.</i>
<b>1</b>	<b>SP-RB-6264604</b>

A due passi dalle spiagge e dai negozi di Roquebrune-Cap-Martin, scoprite questa sontuosa villa di 292 m<sup>2</sup> che offre un ambiente di vita eccezionale.

Al piano terra sarete accolti da un ampio ingresso che conduce ad un luminoso soggiorno, perfetto per rilassarsi. Due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, offrono comfort e privacy. Un ampio spogliatoio e un ripostiglio completano questo livello.

Al primo piano, un ampio soggiorno di 50 m<sup>2</sup> si apre su una terrazza che offre una vista mozzafiato sul mare. Una cucina separata si apre su una seconda terrazza, ideale per mangiare all'aperto. Un'elegante sala da pranzo e due camere da letto aggiuntive, ciascuna con bagno privato con doccia, arricchiscono questo piano.

All'esterno, apprezzerete la bellissima zona con una bella piscina.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/7

Rif. : SP-RB-6264604

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un ampio garage completa questa eccezionale proprietà, offrendo un posto auto custodito.

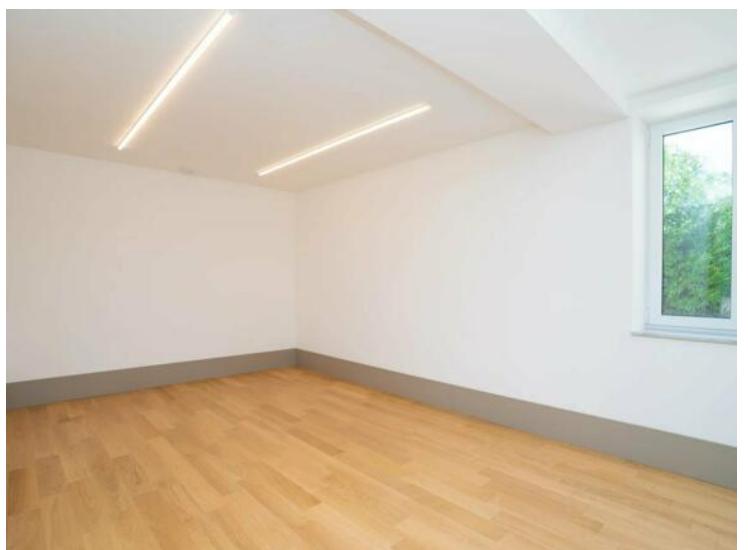


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/7

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : SP-RB-6264604

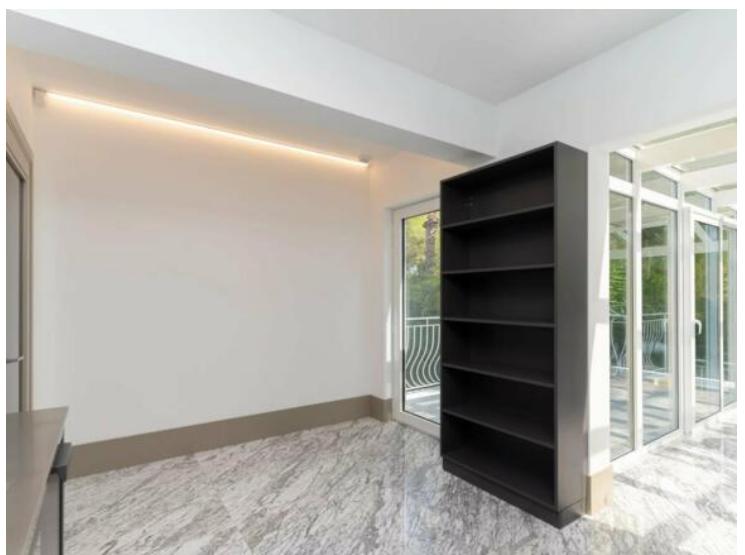


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/7

Rif. : SP-RB-6264604

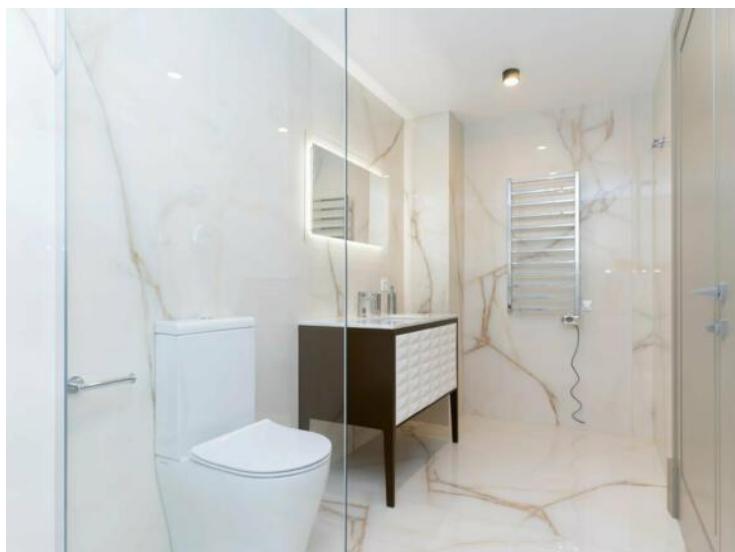


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/7

Rif. : SP-RB-6264604

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

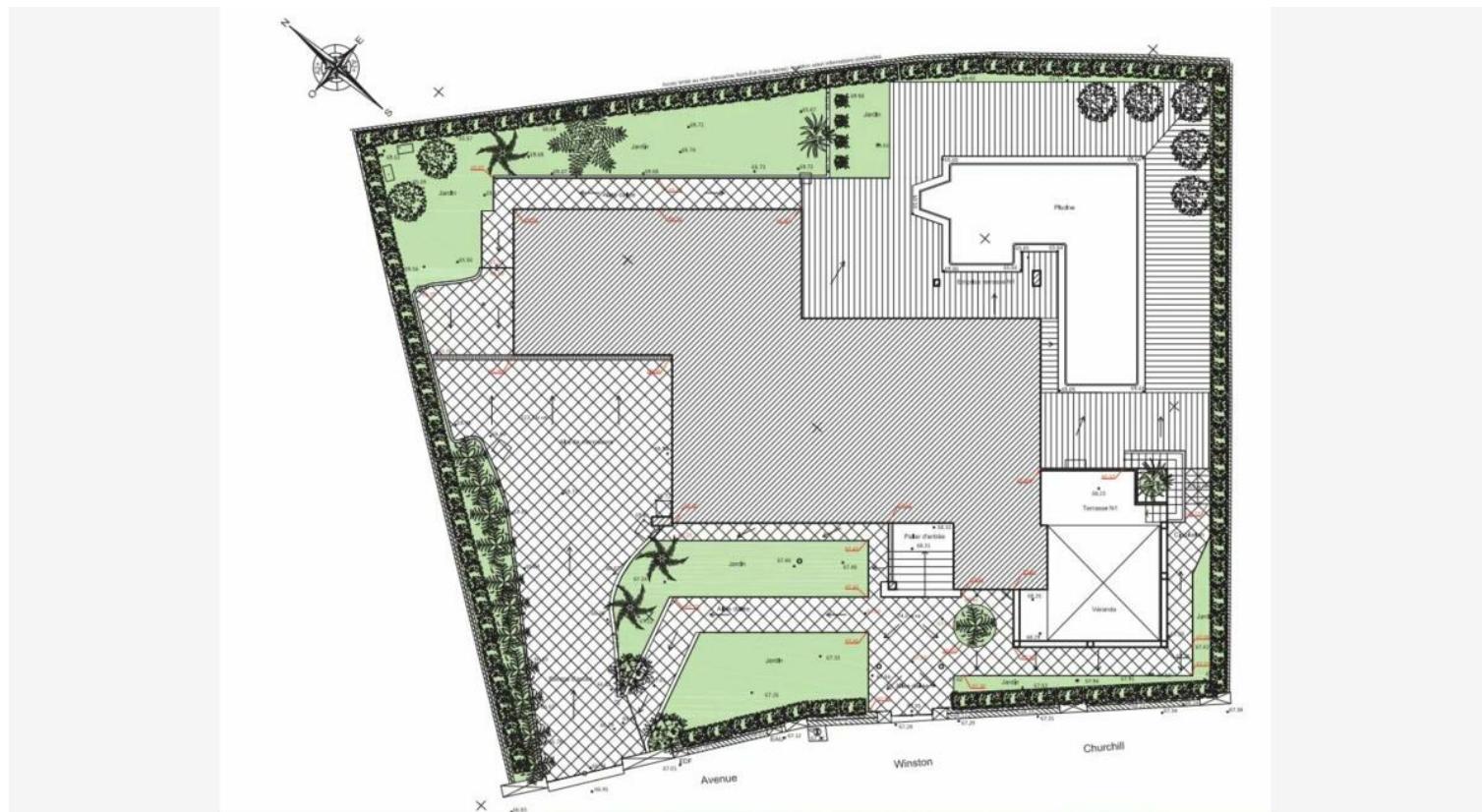
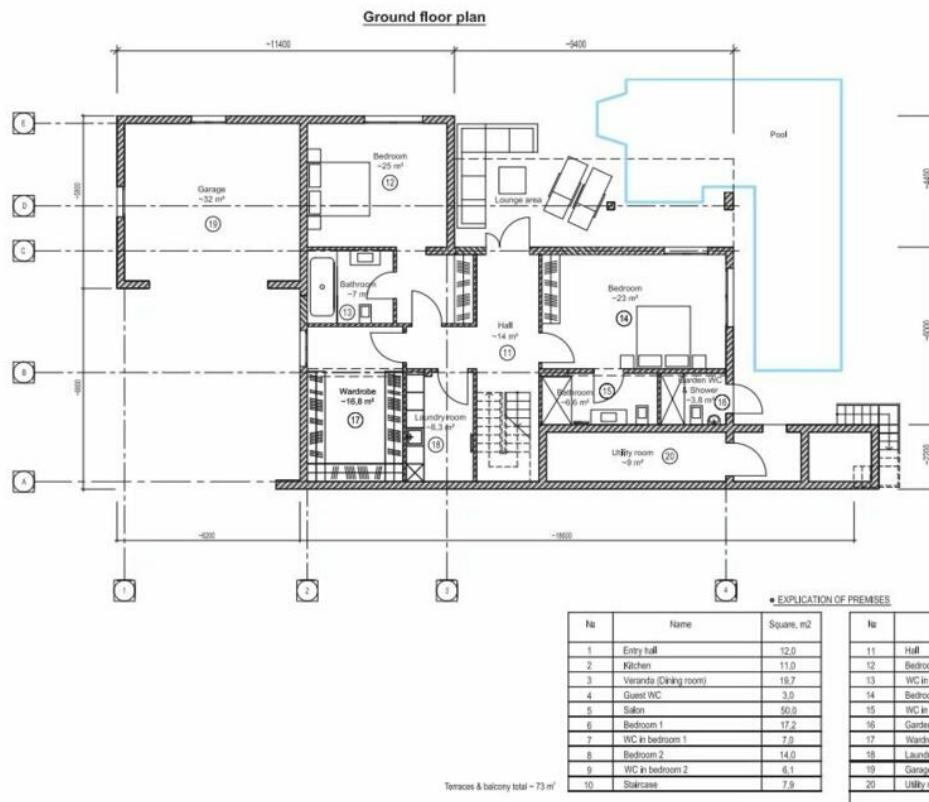


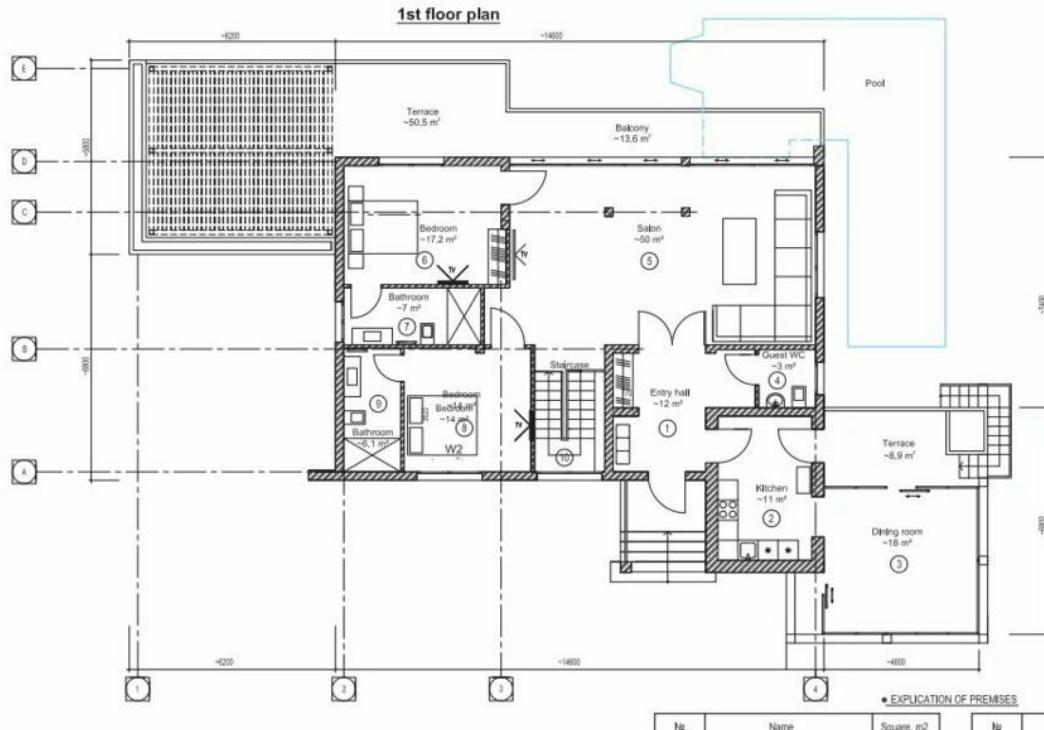
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/7

Rif. : SP-RB-6264604

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





• EXPLICATION OF PREMISES

Nº	Name	Square, m <sup>2</sup>
1	Entry hall	12.0
2	Kitchen	11.0
3	Veranda (Dining room)	19.7
4	Guest WC	3.0
5	Salon	50.0
6	Bedroom 1	17.2
7	WC in bedroom 1	7.0
8	Bedroom 2	14.0
9	WC in bedroom 2	6.1
10	Staircase	7.9

Terraces & balcony total ~ 73 m<sup>2</sup>

Nº	Name	Square, m <sup>2</sup>
11	Hall	19.2
12	Bedroom 3	25.6
13	WC in bedroom 3	7.4
14	Bedroom 4	23.7
15	WC in bedroom 4	6.6
16	Garden & pool WC	3.8
17	Wardrobe room	16.8
18	Laundry room	8.3
19	Garage	32.0
20	Utility room	9.0
	Total:	292.4



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
7/7

Rif. : SP-RB-6264604

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.