ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune-Cap-Martin - Villa con piscina e vista mare

Vendita

3 800 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **Cap Martin**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **292 m²**
Superficie terreno **1 000 m²**	*Superficie totale* **1 000 m²**
Camere **4**	*Bagni* **5**
Box **1**	*Vista* **splendida vista sul Mediterraneo**
Exposition **A sud**	*Rif.* **SP-RB-6264604**

A due passi dalle spiagge e dai negozi di Roquebrune-Cap-Martin, scoprite questa sontuosa villa di 292 m² che offre un ambiente di vita eccezionale.

Al piano terra sarete accolti da un ampio ingresso che conduce ad un luminoso soggiorno, perfetto per rilassarsi. Due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, offrono comfort e privacy. Un ampio spogliatoio e un ripostiglio completano questo livello.

Al primo piano, un ampio soggiorno di 50 m² si apre su una terrazza che offre una vista mozzafiato sul mare. Una cucina separata si apre su una seconda terrazza, ideale per mangiare all'aperto. Un'elegante sala da pranzo e due camere da letto aggiuntive, ciascuna con bagno privato con doccia, arricchiscono questo piano.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

All'esterno, apprezzerete la bellissima zona con una bella piscina.

Un ampio garage completa questa eccezionale proprietà, offrendo un posto auto custodito.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

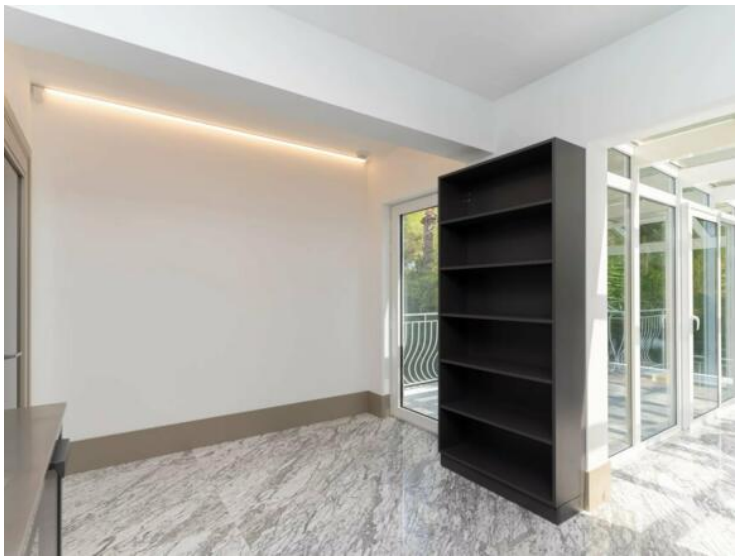












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Ground floor plan



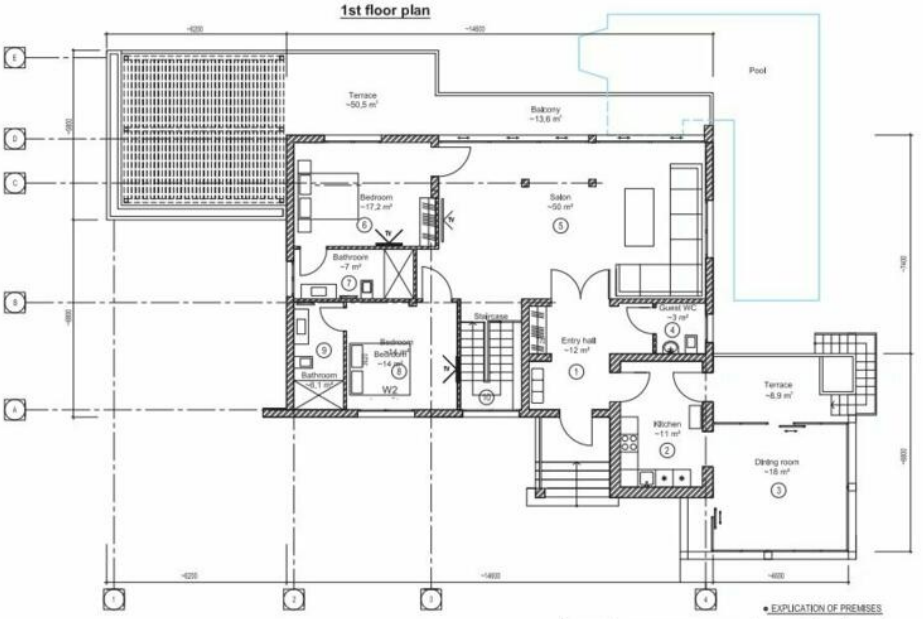
• EXPLICATION OF PREMISES

№	Name	Square, m2
1	Entry hall	12,0
2	Kitchen	11,0
3	Veranda (Dining room)	19,7
4	Guest WC	3,0
5	Salon	50,0
6	Bedroom 1	17,2
7	WC in bedroom 1	7,0
8	Bedroom 2	14,0
9	WC in bedroom 2	6,1
10	Staircase	7,9

№	Name	Square, m2
11	Hall	19,2
12	Bedroom 3	25,6
13	WC in bedroom 3	7,4
14	Bedroom 4	23,7
15	WC in bedroom 4	6,6
16	Garden & pool WC	3,8
17	Wardrobe room	16,8
18	Laundry room	8,3
19	Garage	32,0
20	Utility room	9,0
	Totall:	292,4

Terraces & balcony total ~ 73 m²

1st floor plan



• EXPLICATION OF PREMISES

№	Name	Square, m2
1	Entry hall	12,0
2	Kitchen	11,0
3	Veranda (Dining room)	19,7
4	Guest WC	3,0
5	Salon	50,0
6	Bedroom 1	17,2
7	WC in bedroom 1	7,0
8	Bedroom 2	14,0
9	WC in bedroom 2	6,1
10	Staircase	7,9

№	Name	Square, m2
11	Hall	19,2
12	Bedroom 3	25,6
13	WC in bedroom 3	7,4
14	Bedroom 4	23,7
15	WC in bedroom 4	6,6
16	Garden & pool WC	3,8
17	Wardrobe room	16,8
18	Laundry room	8,3
19	Garage	32,0
20	Utility room	9,0
	Totall:	292,4

Terraces & balcony total ~ 73 m²

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.