



## VILLA VENUS

Affitto

30 000 € / mese

(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>488,83 m²</b>	<i>Superficie terreno</i> <b>1 500 m²</b>
<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>LM-05-24</b>	

Bella villa contemporanea di 480 m2 costruita nel 2012 a Cap d'Ail, idealmente situata a poche centinaia di metri da Monaco con 5 camere da letto con bagno privato su 1500 m2 di terreno. Completano la proprietà una piscina riscaldata, un ampio garage per 6 auto, un ampio soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale con ampio bagno, hammam e spogliatoio. Ci sono anche 4 camere da letto ognuna con bagno privato e con ampie porte finestre con vista sul mare. La casa dispone anche di riscaldamento a pavimento in tutto, così come aria condizionata centralizzata, TV via cavo e satellitare, WiFi in tutto e un avanzato sistema di prevenzione dell'ingresso (sistema di allarme), che la rende la proprietà perfetta in cui vivere tutto l'anno.

Questa magnifica Villa gode di un'eccezionale vista mare ed è così composta:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : LM-05-24

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Pavimento:**

- 4 camere da letto
- 3 bagni

**Pianterreno:**

- Soggiorno
- Cucina
- Sala da pranzo
- Camera con bagno WC
- Spogliatoi HAMMAM

**Scantinato:**

- Parcheggio
- Locale tecnico Piscina / Ripostiglio / Armadio tecnico Ascensore WC
- Cantina / Cantina
- Camere da letto + Bagni

Manutenzione del giardino e della piscina inclusa.



