



## Splendido 2/3 stanze - Grande Grande - Ristrutturato - Uso misto

Vendita

3 840 000 €

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Appartamento</b>	<b>2 stanze</b>
<b>Edificio</b>	<b>Quartiere</b>
<b>Le Grand Large</b>	<b>Fontvieille</b>
<b>Superficie abitabile</b>	<b>Superficie terrazza</b>
<b>45 m<sup>2</sup></b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b>	<b>Camera</b>
<b>62 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
<b>Bagni</b>	<b>Parking</b>
<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Cantina</b>	<b>Livello</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Costi annuali</b>	<b>Condizione</b>
<b>4 093 €</b>	<b>Ristrutturato</b>
<b>Ammobiliato</b>	<b>Uso misto</b>
<b>Si</b>	<b>Si</b>
<b>Rif.</b>	
<b>V-66</b>	

Situato in una residenza di lusso nel quartiere di Fontvieille, dove regnano pace e tranquillità. Questo appartamento di 2/3 stanze, completamente rinnovato, vanta una vista incantevole e senza ostacoli sui giardini della residenza, sul porto e sul Rocher.

L'appartamento è attualmente affittato a 6.000 € + 500€ spese al mese.  
Uso misto e arredato

L'appartamento è composto da un ingresso con ripostiglio incorporato e lavanderia, una cucina a pianta



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/4

Rif. : V-66

aperta completamente attrezzata che si apre su un ampio soggiorno/sala da pranzo, oltre a un bagno separato con doccia. La zona notte comprende una bella camera da letto con zona spogliatoio e un bagno con WC. L'appartamento offre la possibilità di trasformare facilmente la sala da pranzo in una camera da letto, beneficiando così di un proprio bagno con doccia.

L'appartamento è dotato di aria condizionata reversibile e di un ampio spazio di archiviazione su misura.

Una cantina completa questa proprietà. Possibilità di acquistare un parcheggio al prezzo di 350.000 €.





**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/4**

Rif. : V-66



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Pagina  
4/4**

Rif. : V-66