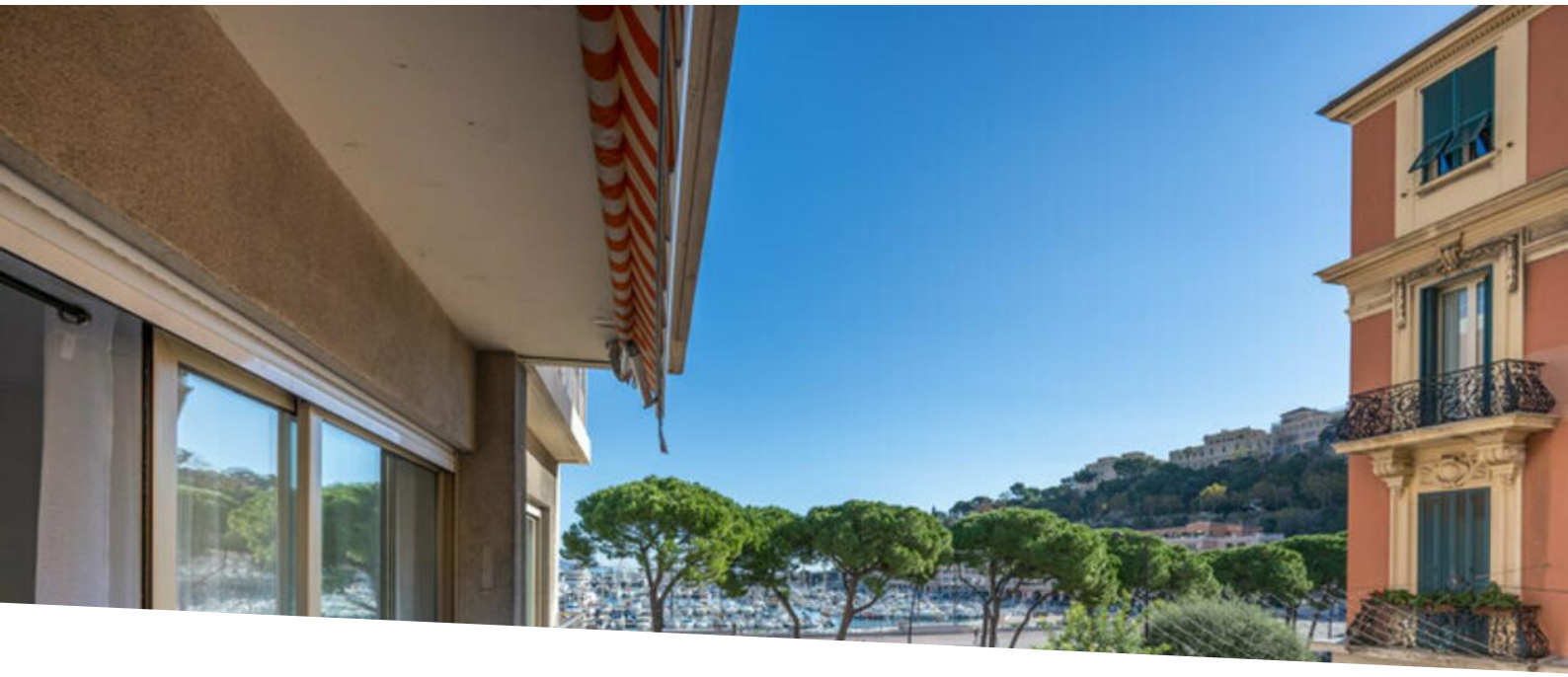
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



CONDAMINE / RUE PRINCESSE CAROLINE / 3 CAMERE USO MISTO

Vendita

4 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Le Petrel**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **95 m²**	*Camere* **2**	*Bagni* **2**	*Condizione* **Ottimo stato**
Uso misto **Si**	*Vista* **Rue Princesse Caroline, le Rocher e Circuito di Formula 1**	*Rif.* **VMC-2024-57**	

NEL FAMOSO QUARTIERE DI LA CONDAMINE: in residence con ascensore luminoso appartamento, ordinato a pochi passi da Port Hercules. Questo appartamento di 3 locali è stato completamente ristrutturato utilizzando materiali di alta gamma. Particolare cura è stata posta nelle finiture. Si compone di un ingresso, un soggiorno e una cucina a vista con terrazzo, e due camere da letto e due bagni anch'essi aperti sul terrazzo.

Attualmente affittato a 93.600 euro/anno, ovvero una redditività di circa 1,8%.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com









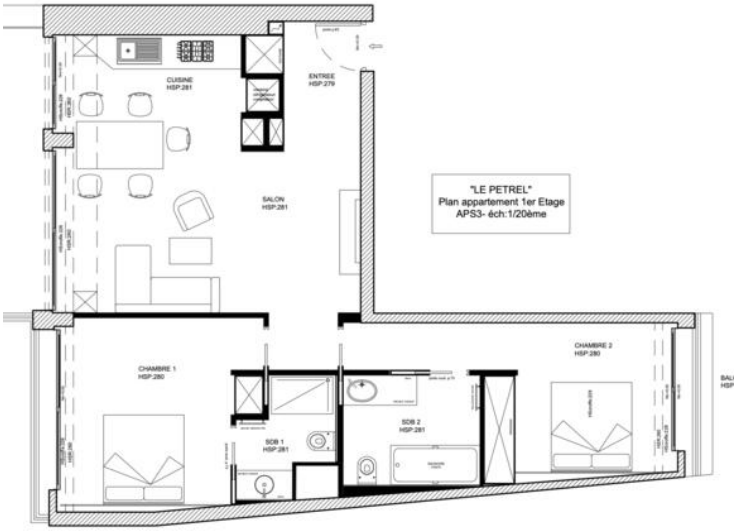




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.